MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

Na rokovanie dňa: **8.10.2026**

K bodu programu: **19.**

Názov materiálu: **Upozornenie prokurátora Pd 96/26/7703-2 zo dňa 23.9.2026**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa**
2. Návrh na uznesenie

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Predkladateľ: **Ing. Mgr. Peter Zibura**
primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Ing. Anna Vitkovská
vedúca ekonomického odboru

Dôvodová správa

Mestskému Spišská Belá bolo dňa 25. septembra 2026 doručené Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Kežmarok sp. zn. Pd 96/26/7703-2 zo dňa 23.09.2026, podané podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre. Upozornenie prokurátora nadväzuje na previerku zachovávania zákonnosti vykonanú Okresnou prokuratúrou Kežmarok, zameranú na postup mesta pri prevodoch majetku a prenechávaní majetku do nájmu v období od 01.11.2023 do 31.12.2025. Podľa protokolu o vykonaní previerky bolo preskúmaných desať administratívnych spisov týkajúcich sa prevodov majetku mesta a dva administratívne spisy týkajúce sa nájmu majetku mesta. Prokuratúra konštatovala porušenie § 9a ods. 15 písm. f) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pri prevodoch majetku bol ako porušenie zákona vyhodnotený prípad prevodu majetku Slovenskému pozemkovému fondu, pri ktorom nebolo zo spisu preukázané, akým spôsobom bola určená všeobecná hodnota prevádzaného majetku. Prokuratúra uviedla, že pri prevodoch majetku s hodnotou do 3 000 eur musí byť všeobecná hodnota preukázateľne doložená porovnaním s obdobným majetkom alebo verejne dostupnou ponukou.

Pri nájmoch majetku boli zistené nedostatky pri nájme schválenom uznesením č. 14/2025, a to v oblasti spôsobu zverejnenia zámeru nájmu, odôvodnenia dôvodu hodného osobitného zreteľa a určenia všeobecnej hodnoty nájomného. Prokuratúra zároveň poukázala na nedostatky pri zverejňovaní zámerov nájmu aj v druhom preverovanom spise.

Prokurátorka navrhuje prerokovať upozornenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva a prijať opatrenia na zabezpečenie riadnej aplikácie zákona o majetku obcí a na predchádzanie obdobným nedostatkom v budúcnosti.

Na základe zistení prokuratúry bol primátorom mesta vydaný Príkaz primátora mesta č. EO/2026/10/01 zo dňa 06.10.2026. Príkaz zavádza organizačné a kontrolné opatrenia, najmä povinnosť dôsledného zverejňovania zámerov spôsobom vyžadovaným zákonom, zavedenie kontrolného zoznamu pri prevodoch a nájmoch majetku, archiváciu dôkazov o zverejnení, preukazovanie všeobecnej hodnoty majetku a nájomného, dodržiavanie zásad hospodárenia s majetkom mesta a vykonávanie priebežnej vnútornej kontroly administratívnych spisov.

Predloženým materiálom sa zabezpečuje splnenie požiadavky prokuratúry na prerokovanie upozornenia prokurátora mestským zastupiteľstvom. Súčasťou materiálu je návrh uznesenia, ktorým mestské zastupiteľstvo upozornenie prokurátora prerokuje, konštatuje jeho dôvodnosť, vezme na vedomie prijaté opatrenia a využije získané poznatky v ďalšej rozhodovacej činnosti pri nakladaní s majetkom mesta.

Návrh uznesenia
Uznesenie č. /2025
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) **prerokovalo** upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Kežmarok sp. zn. Pd 96/26/7703-2 zo dňa 23.9.2026,
b) **konštatuje,** že upozornenie prokurátora je dôvodné,
c) **konštatuje,** že poznatky získané pri prerokovaní tohto upozornenia bude využívať v ďalšej rozhodovacej činnosti,
d) **berie na vedomie** informáciu o Príkaze primátora mesta č. EO/2026/10/01 zo dňa 6.10.2026 vydaného za účelom zabezpečenia riadnej aplikácie porušených zákonných ustanovení a predchádzania vzniku obdobných nedostatkov do budúcna.

V Spišskej Belej dňa 8.10.2026

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta