MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
Na zasadnutie dňa: **08.10.2026**
K bodu programu : **16**

Názov: Prevod vlastníctva stavieb IBV Hraničná ulica, k.ú. Strážky

Materiál obsahuje:
1. Dôvodová správa
2. Príloha č. 1: Situácia na podklade katastrálnej mapy
3. Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala: Ing. Agáta Perignáthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Mesto Spišská Belá ako Partner projektu a IBV Strazky s.r.o. (pred postúpením práv a povinností Investora Zuzana Havira Bóryová) ako Investor projektu uzavreli dňa 23.03.2021 Zmluvu o spolupráci na realizácii projektu „IBV Hraničná ulica v k.ú. Strážky“ č. NEH_136/2021 (ďalej len „Zmluva“).

Predmetom tejto Zmluvy je zmluvne a teda právne záväzne upraviť podmienky spolupráce pri realizácii projektu „IBV Hraničná ulica“ medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami, predovšetkým určiť povinnosti (záväzky) investora pri zabezpečení výstavby inžinierskych sietí, miestnych komunikácii a verejných priestranstiev v tejto novo plánovanej IBV a pri zabezpečení následnej správy, údržby a prevádzky týchto inžinierskych sietí a miestnych komunikácii vrátane verejných priestranstiev (po ich skolaudovaní).

V uvedenej zmluve sa Investor sa zaväzuje, že zabezpečí pre túto plánovanú IBV :

a) na svoje náklady spracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie pre projekt tejto IBV a pre stavebné povolenie a zabezpečenie vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre realizáciu tohto projektu,
b) na svoje náklady potrebnú inžiniersku činnosť spočívajú v zabezpečení všetkých potrebných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii a inžiniersku činnosť počas samotnej výstavby inžinierskych sietí a miestnej komunikácie a ich následnej kolaudácie príslušnými štátnymi orgánmi,
c) na svoje náklady výstavbu všetkých inžinierskych sietí, t.j. verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, verejnú dažďovú kanalizáciu, plynovod STL, VN a NN podzemné vedenie, telekomunikačnú optickú sieť v zmysle príslušných právnych predpisov a v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej mestom,
d) na svoje náklady výstavbu miestnej komunikácie vrátane chodníkov pre peších, parkovacích miest, stojiska na kontajnery na komunálny odpad (ak bude riešené v PD) a verejnej zelene – trávnikových pásov a verejného osvetlenia v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej mestom.

V prípade verejnej dažďovej kanalizácie, miestnej komunikácie (vrátane parkovacích miest, chodníkov a verejnej zelene) a verejného osvetlenia sa investor zaväzuje, že po ich kolaudácii tieto bezodplatne prevedie do majetku mesta z dôvodu, aby mesto na svoje náklady zabezpečilo ich následné prevádzkovanie (správu, údržbu a prevádzku). Zmluvné strany uzatvoria písomnú zmluvu o tomto bezodplatnom prevode uvedeného majetku.

Na stavebné objekty SO 06 Miestne komunikácie (vrátane parkovacích miest, chodníkov a verejnej zelene) a SO 08 Vonkajšie verejné osvetlenie bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Stavebný objekt SO 07 Dažďová kanalizácia bol ukončený a pripravený na kolaudačné konanie, ktoré môže prebehnúť po uzatvorení zmluvy o prevode vlastníctva stavebného objektu mestu Spišská Belá.

Na základe týchto skutočností požiadala IBV STRAZKY s.r.o. o prevzatie dažďovej kanalizácie do vlastníctva mesta.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s ch v a ľ u j e

bezodplatný prevod vlastníctva stavebných objektov

SO 06 Miestne komunikácie

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Verejné osvetlenie,

ktoré boli vybudované v rámci stavby „IBV Hraničná ulica, zastavovacia štúdia 49 samostatne stojacich rodinných domov, miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí“ v k.ú. Strážky, od vlastníka : IBV STRAZKY, s.r.o., Suchá hora 11759/42, Kežmarok, IČO 53 443 284

do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá, IČO 00 326 518, Petzvalova 272/18, Spišská Belá za účelom, aby mesto na svoje náklady zabezpečilo ich následné prevádzkovanie (správu, údržbu a prevádzku).

Situácia na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy: **Príloha č.1**

