



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list zo dňa
01.10.2026

Naše číslo
MÚSB 2026 – odstr./Ši

Vybavuje/linka
Ing. Lukáš Šimoňák

Spišská Belá
01.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

o nariadení neodkladného odstránenia stavby z úradnej povinnosti

Mesto Spišská Belá, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe výsledkov štátneho stavebného dohľadu zo dňa 01.10.2026 a záverov Stavebno-statického posúdenia zo dňa 01.10.2026, podľa § 88 ods. 1 písm. a) a § 90 stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto

n a r i a d' u j e **neodkladné odstránenie stavby (asanáciu v celom rozsahu):**

Názov stavby: Hospodárska budova – stodola (jestvujúca stavba)

Miesto stavby: Štefánikova č. 70/21, Spišská Belá

Pozemok: parcela registra „C“ č. 518/1, k. ú. Spišská Belá

Vlastníci stavby: Jozef Tomaľa, _____, Anna Petrasová, _____,
_____, Ján Tomaľa, _____

z dôvodu bezprostredného ohrozenia života, zdravia osôb a majetku.

Vzhľadom na havarijný stav a akútne riziko samozbortenia objektu, ktoré priamo ohrozuje prebiehajúcu susednú stavbu „Rozšírenie ZŠ M.R. Štefánika“ a bezpečnosť verejnosti, Mesto Spišská Belá **zabezpečí odstránenie tejto stavby, prostredníctvom odborne spôsobilej tretej osoby.**

Podmienky pre vykonanie asanačných prác:

1. Asanačné práce budú z dôvodu minimalizácie všeobecného ohrozenia začaté **bezodkladne**.
2. Odstránenie stavby vykoná zmluvný zhotoviteľ určený Mestom Spišská Belá, ktorý disponuje potrebnou spôsobilosťou a mechanizáciou.
3. Pred začatím prác zhotoviteľ zabezpečí bezpečné ohraničenie nebezpečnej zóny a zamedzí prístupu nepovolaných osôb.
4. Pri prácach sa bude postupovať v súlade s vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce.
5. Vzniknutý stavebný odpad bude zhodnotený alebo zneškodnený v súlade so zákonom o odpadoch.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad obdržal dňa 01.10.2026 Stavebno-statické posúdenie hospodárskej budovy na parc. č. 518/1 v k. ú. Spišská Belá, vypracované autorizovaným inžinierom Ing. Ottom Jendrejákom. Z posudku vyplýva, že nosné konštrukcie, najmä obvodové kamenné steny a krov, sú v havarijnom stave. JV stena je odklonená od vertikály smerom na susedný pozemok mesta, na ktorom sa realizuje projekt prístavby základnej školy. Statik konštatoval absolútnu stratu stability s rizikom samozbortenia a nariadil okamžité pozastavenie prác na spevnených plochách školy.

K definitívnemu odhaleniu stavby došlo v súvislosti s realizačnou činnosťou mesta na príľahlom pozemku v rozsahu: odstránenie drevín a prípravné práce na vonkajších spevnených plochách. Keďže sa jeden z vlastníkov nehnuteľnosti hospodárskej budovy sa dlhodobo zdržiava v zahraničí a havarijný stav vyžaduje okamžitý zásah vo verejnom záujme (ochrana zdravia detí a robotníkov), stavebný úrad pristúpil k nariadeniu asanácie z úradnej povinnosti.

Vzhľadom na príčinnú súvislosť s prebiehajúcou prístavbou školy a objektívnu neprítomnosť spoluvlastníka, **Mesto Spišská Belá preberá vykonanie asanácie v plnom rozsahu na seba ako nevyhnutný úkon na zamedzenie vzniku rozsiahlych škôd na zdraví a majetku.**

Pretože situácia neznesie odklad a pobyt spoluvlastníka v zahraničí znemožňuje štandardné doručenie, toto rozhodnutie sa doručuje formou **verejnej vyhlášky** podľa § 26 správneho poriadku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (15. deň vyvesenia na úradnej tabuli) na Mesto Spišská Belá. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Prešov.

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad z dôvodu naliehavého verejného záujmu a hrozby bezprostredného zrútenia stavby **vylučuje odkladný účinok odvolania**. Prípadné podanie odvolania nemá vplyv na okamžitý začiatok asanačných prác.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Vyvesené dňa: 09.10.2026
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

IČO: 326518
Bankové spojenie VÚB Kežmarok
Č. účtu: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

Tel.: 052/4680515
E-mail: simonak@spisskabela.sk
www.spisskabela.sk