

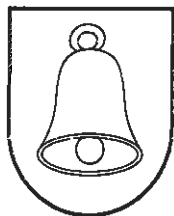


Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Mestské zastupiteľstvo

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V SPIŠSKEJ BELEJ,

konaného 31.8.2026
v zasadacej miestnosti
Mesta Spišská Belá



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Mestské zastupiteľstvo

Spišská Belá dňa 31.8.2026

Zápisnica

zo zasadnutia MsZ, konaného dňa 31.8.2026
od 18.00 hod. v zasadacej miestnosti MsÚ Spišská Belá

Prítomní: poslanci MsZ a hostia podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: Ing. Mgr. Peter Zibura - primátor mesta
Ing. Slávka Tomalová – hlavná kontrolórka mesta
Mgr. Ing. Anna Vitkovská – vedúca finančného odboru
Ing. Agáta Perignáthová – majetkoprávne oddelenie
Mgr. Jana Neupauerová – zapisovateľka

Zverejnený program:

- 01./ 18.00 Otvorenie zasadnutia
- 02./ 18.05 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
- 03./ 18.10 Kontrola plnenia uznesení
- 04./ 18.20 Interpelácie poslancov
- 05./ 18.30 Rozpočtové opatrenie primátora mesta č. 5/2026
- 06./ 18.35 Rozpočtové opatrenie primátora mesta č. 6/2026
- 07./ 18.40 Rozpočtové opatrenie účelovo určených finančných prostriedkov č. 5/2026
- 08./ 18.45 Rozpočtové opatrenie účelovo určených finančných prostriedkov č. 6/2026
- 09./ 18.50 Rozpočtové opatrenie MsZ č. 7/2026.
- 10./ 19.00 Monitorovacia správa k 30.6.2026
- 11./ 19.10 Základná umelecká škola Ladislava Mednyánszkeho Spišská Belá
– zapojenie sa do výzvy
- 12./ 19.20 Rôzne a záver

Bod. č. 1 – Otvorenie zasadnutia a zmena programu

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol Ing. Mgr. Peter Zibura primátor mesta, konštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné, nakoľko sa rokovania MsZ zúčastnilo 9 poslancov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený poslanec (OSP): Ing. Ján Svocák, PhD.

Poslanec JUDr. Štefan Bieľak je na ceste, príde neskôr.

Prítomní poslanci hlasovali za zverejnený program:

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.
Nehlasovali:	1	JUDr. Štefan Biel'ak

Primátor mesta Ing. Mgr. Peter Zibura predniesol návrh programu dnešného rokovania a informoval poslancov o zmene programu:

- 01./ 18.00 Otvorenie zasadnutia
- 02./ 18.05 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
- 03./ 18.10 Kontrola plnenia uznesení
- 04./ 18.20 Interpelácie poslancov
- 05./ 18.30 Rozpočtové opatrenie primátora mesta č. 5/2026
- 06./ 18.35 Rozpočtové opatrenie účelovo určených finančných prostriedkov č. 5/2026
- 07./ 18.40 Rozpočtové opatrenie primátora mesta č. 6/2026
- 08./ 18.45 Rozpočtové opatrenie účelovo určených finančných prostriedkov č. 6/2026
- 09./ 18.50 Monitorovacia správa rozpočtu k 30.06.2026
- 10./ 19.00 Rozpočtové opatrenie MsZ č. 7/2026
- 11./ 19.10 Návrh na odpredaj pozemku - Ján Plučinský a Miriam Plučinská
- 12./ 19.20 Návrh na prenájom pozemku pre polopodzemné kontajnery DaGa-Stav s.r.o.
- 13./ 19.30 Návrh na odkúpenie pozemku E KN 901 pre CSS (Jozef Stoklasa a spol.)
- 14./ 19.40 Návrh na postúpenie práva užívania poľovného revíru - MPS Poľana
- 15./ 19.50 Návrh na predĺženie lehoty na uzavretie zmlúv - oekostrom Service s.r.o
- 16./ 20.00 Návrh na zriadenie predkupného práva - Velneg s.r.o
- 17./ 20.10 Základná umelecká škola Ladislava Mednyánszkeho Spišská Belá – zapojenie sa do výzvy
- 18./ 19.50 Rôzne a záver

Poslanci hlasovali o zmene programu:

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	2	Ing. Ján Svocák, PhD., JUDr. Štefan Biel'ak,
Nehlasovali:	0	

Pán primátor navrhol zloženie pracovných orgánov.

Bod č. 2/ Voľba pracovných komisií a overovateľ a zápisnice zasadnutia MsZ.

Na návrh primátora mesta boli zvolené pracovné orgány:

Návrhová komisia v zložení: Ing. Lukáš Hotáry, Maroš Vaverčák, Mgr. Helena Zadžorová

Mandátová komisia: Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Ján Matava

Overovateľ zápisnice: Ing. Ján Poliak

P. primátor dal hlasovať za navrhnuté pracovné orgány a overovateľ a zápisnice:

Hlasovanie

Za:	9	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, Ing. Ján Svocák, PhD., Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	2	Ing. Ján Svocák, PhD., JUDr. Štefan Bieľak
Nehlasovali:	0	

bod č. 3./ Kontrola plnenia uznesení Predložila Ing. Slávka Tomalová, HK mesta

Uznesenie č. 113/2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky mesta z kontroly plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, Ing. Ján Svocák, PhD., Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	2	Ing. Ján Svocák, PhD., JUDr. Štefan Bieľak
Nehlasovali:	0	

Bod č. 4./ Interpelácie poslancov z 31.8.2026

Z prechádzajúceho zastupiteľstva na interpeláciu p. Gallika – dažďová kanalizácia v Strážkach, tam sa zatiaľ nedokončila, pracuje sa na tom, výrez drevín je ukončený.

Jaroslav Bachleda – Sme pripravení na začiatok školského roka?

Primátor – Áno, mestská polícia bude na priechodoch pre chodcov, v ďalších dňoch tam budú aj ďalší zamestnanci.

František Gallik – oprava chodníka Medňanského, upozorňujem aj na potrebu kamerového systému v Strážkach kvôli verejnému poriadku.

Jaroslav Bachleda – Upozorňujem, že na pozemkoch mesta pri osade v Rakúsoch sa začínajú kopať základy nejakých domov.

Mgr. Marta Britaňáková – V akom stave je osvetlenie Hraničná? V mestskom úrade chýba orientačná tabuľa.

Primátor - Overujú sa revízie osvetlenia, pracuje sa na spustení.

Ing. Ján Poliak – Mestský rozhlas skratuje v čase, keď sa zapínajú svetlá verejného osvetlenia.

Prišiel poslanec JUDr. Štefan Bielák. 17:30 hod.

Diskusia o parkovaní v meste na rôznych uliciach a možnostiach prípadných výnimiek.

Primátor – bolo zverejnené video o týchto zmenách, sú negatívne ale aj pozitívne ohlasy.

Bod č. 5./ Rozpočtové opatrenie primátora mesta č. 5/2026

Správu predniesla Mgr. Ing. Anna Vitkovská – je súčasťou tejto zápisnice

Uznesenie č. 114 /2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie informáciu o úpravách rozpočtu schválených primátorom mesta č. 5/2026.

Hlasovanie:

Za:	10	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielák, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.,
Nehlasovali:	0	

Bod č. 6./ 18.40 Rozpočtové opatrenie účelovo určených finančných prostriedkov č. 5/2026

Správu predniesla Mgr. Ing. Anna Vitkovská – je súčasťou tejto zápisnice

Uznesenie č. 115 /2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie informáciu o úpravách rozpočtu Rozpočtovým opatrením účelovo určených finančných prostriedkov č. 5/2026.

Hlasovanie:

Za:	10	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, PhD., JUDr. Štefan Biel'ak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.,
Nehlasovali:	0	

Bod č. 7./ Rozpočtové opatrenie primátora mesta č. 6/2026

Správu predniesla Mgr. Ing. Anna Vitkovská – je súčasťou tejto zápisnice

Uznesenie č. 116 /2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie informáciu o úpravách rozpočtu schválených primátorom mesta č. 6/2026.

Hlasovanie:

Za:	10	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Biel'ak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.
Nehlasovali:	0	

Bod č. 8./ Rozpočtové opatrenie účelovo určených finančných prostriedkov č. 6/2026

Správu predniesla Mgr. Ing. Anna Vitkovská – je súčasťou tejto zápisnice

Uznesenie č. 117 /2026**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

berie na vedomie informáciu o úpravách rozpočtu Rozpočtovým opatrením účelovo určených finančných prostriedkov č. 6/2026.

Hlasovanie:

Za:	10	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.
Nehlasovali:	0	

Bod č. 9./ Monitorovacia správa rozpočtu k 30.06.2026

Správu predniesla Mgr. Ing. Anna Vitkovská – je súčasťou tejto zápisnice

Uznesenie č. 118/2026**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

berie na vedomie monitorovaciu správu rozpočtu mesta Spišská Belá za 1. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za:	10	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.
Nehlasovali:	0	

Bod č 10./ Rozpočtové opatrenie MsZ č. 7/2026

P. primátor odovzdal slovo Ing. Mgr. Anne Vitkovskej, vedúcej ekonomického odboru, ktorá predložila návrhy, oboznámila so žiadosťou, s dôvodmi čerpania a ozrejmila zmenu rozpočtu spolu so stanoviskom komisie.

Uznesenie č. 119/2026**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

- a) **schvaľuje** poskytnutie bežnej dotácie z rozpočtu mesta Spišská Belá vo výške

5 000,00 eur pre občianske združenie "CEDIMA" so sídlom Zimná 443/47, 059 01 Spišská Belá, IČO: 42037247, zapísané v Registri mimovládnych neziskových organizácií, registrový úrad Prešov, registračné číslo VVS/1-900/90-28770 na úhradu výdavkov na bežnú činnosť v roku 2026.

b) **schvaľuje** účel použitia rezervného fondu v celkovej výške **143 002,00 eur** nasledovne:

- **bežné výdavky** **140 663,00 eur**
 - z toho:*
 - ✓ podprogram 6.1 Zber a odvoz odpadu – výdavky spojené s prevádzkou zberného dvora 1 113,00 eur
 - ✓ podprogram 7.1 Údržba a výstavba – tovary a služby 8 900,00 eur
 - ✓ podprogram 9.2 Futbalový štadión – vodné a stočné 600,00 eur
 - ✓ podprogram 9.3 HHH Tatranská ulica – materiál 2 500,00 eur
 - ✓ podprogram 9.3 HHH Tatranská ulica – vodné a stočné 600,00 eur
 - ✓ podprogram 9.9 Prímestská oddychová zóna Beliansky rybník Odvody 650,00 eur
 - ✓ podprogram 9.9 Prímestská oddychová zóna Beliansky rybník Tovary a služby 2 680,00 eur
 - ✓ podprogram 9.9 Prímestská oddychová zóna Beliansky rybník Dohody 1 800,00 eur
 - ✓ podprogram 10.1 Podpora kultúrnych podujatí Monografia „Osobnosti mesta Spišská Belá“ 7 200,00 eur
 - ✓ podprogram 10.1 Podpora kultúrnych podujatí výdavky na kultúrne podujatia 21 000,00 eur
 - ✓ podprogram 11.1 Verejné osvetlenie – údržba verejného osvetlenia 5 000,00 eur
 - ✓ podprogram 11.4 Verejná zeleň – osobné výdavky 43 420,00 eur
 - ✓ podprogram 11.4 Verejná zeleň – tovary a služby 17 200,00 eur
 - ✓ podprogram 13.3 Denné centrum – oprava elektroinštalácie 2 000,00 eur
 - ✓ podprogram 14.1 Správa mesta – tovary a služby 6 000,00 eur
 - ✓ podprogram 14.1 Správa mesta – úroky z preklenovacích úverov 20 000,00 eur
 - **kapitálové výdavky** **2 339,00 eur**
 - ✓ podprogram 5.2 Kameraný systém – rozšírenie kamerového systému 2 339,00 eur,

c) **schvaľuje** zmenu rozpočtu Mesta Spišská Belá na rok 2026 rozpočtovým opatrením Mestského zastupiteľstva č. 7/2026 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	10	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielák, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.
Nehlasovali:	0	

Bod č 11./ 19.10 Návrh na odpredaj pozemku - Ján Plučinský a Miriam Plučinská

(Odišiel poslanec Hotáry)

Uznesenie č. 120/2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) r o z h o d u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení, že odpredaj majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá - časť pozemku C KN parc.č. 376/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2159 m², k.ú. Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok – a to geometrickým plánom č. 55/2026, ktorý vypracovala Ing. Andrea Šterbáková, Železničná 137/52, Veľká Lomnica a ktorý overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1-316/2026 dňa 27.05.2026 oddelený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 376/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 110 m², do bezpodielového spoluvlastníctva: Ján Plučinský, rodený Plučinský r.č. a manž. Miriam Plučinská, rodená Tomasová, r.č.obaja trvalo bytom Nad kaštieľom 19, Spišská Belá, za dohodnutú kúpnu cenu 41,96 eur/m² je prípadom hodným osobitného zreteľa - ide o prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Spišská Belá, ktorý je predmetom odpredaja bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2026 zo dňa 02.06.2026, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 913593, vo výške 41,96 EUR/m², spolu za 110 m² vo výške 4615,60 EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 90/2026 dňa 16.6.2026.

Zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 11.8.2026.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a ich Dodatky č.1 - 4, sú zverejnené na webovom sídle mesta Spišská Belá.

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení odpredaj majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá - časť pozemku C KN parc.č. 376/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2159 m², k.ú. Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok – a to geometrickým plánom č. 55/2026, ktorý vypracovala Ing. Andrea Šterbáková, Železničná 137/52, Veľká Lomnica a ktorý overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1-316/2026 dňa 27.05.2026 oddelený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 376/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 110 m², v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva: Ján Plučinský, rodený Plučinský r.č. a manž. Miriam Plučinská, rodená Tomasová, r.č.obaja trvalo bytom Nad kaštieľom 19, Spišská Belá, za dohodnutú kúpnu cenu 41,96 eur/m².

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Spišská Belá, ktorý je predmetom odpredaja bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2026 zo dňa 02.06.2026, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 913593, vo výške 41,96 EUR/m², spolu za 110 m² vo výške 4615,60 EUR.

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Biel'ak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.
Nehlasovali:	1	Ing. Lukáš Hotáry

Bod č 12./ Návrh na prenájom pozemku pre polopodzemné kontajnery DaGa-Stav s.r.o

Spoločnosť DaGa – Stav s.r.o. v rámci pripravovaného projektu „Prestavba obchodných priestorov na bytový dom“, (ďalej len „projekt“) plánuje na častiach pozemkov C KN par.č. 98/4, C KN parc.č. 1895/1, C KN parc.č. 128/1, C KN parc.č. 128/5 C KN parc.č. 128/6, E KN parc.č. 238/2 a E KN parc.č. 246, vo vlastníctve mesta Spišská Belá vybudovať verejne prístupné stavby (ďalej len verejné stavby) vo forme parkovísk, chodníkov a polopodzemných kontajnerov. Polopodzemné kontajnery podľa projektovej dokumentácie mali byť umiestnené na pozemku C KN parc.č. 98/4 pri bytovom dome Družstevná 1150/68. Vzhľadom na hygienické predpisy nie je možné umiestniť kontajnery v blízkosti bytového domu. Na základe uvedeného navrhujeme umiestnenie kontajnerov na časti pozemku E KN parc.č. 243/2 a túto časť prenajať spoločnosti DaGa-Stav s.r.o. na dobu určitú počas výstavby verejnej stavby – polopodzemných kontajnerov až do jej kolaudácie.

(Vrátil sa poslanec Hotáry)

Uznesenie č. 121/2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá v katastrálnom území Spišská Belá – a to časť pozemku E KN parc.č. 243/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8401 m², časť pozemku o výmere 15 m², pre nájomcu DaGa-Stav s.r.o., Podhorany 63, IČO: 48 091 553, za účelom realizácie časti stavby „Prestavba obchodných priestorov na bytový dom“ - verejne prístupnú stavbu – polopodzemné kontajnery (ďalej len „verejná stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 1 EUR za celý predmet nájmu a dobu nájmu, na dobu určitú počas výstavby verejných stavieb až do ich prípadnej kolaudácie, najneskôr do 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti potrebných povolení na stavbu verejnej stavby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.1 písm.e) je v súlade s čl. 10 bod.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení – ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejný záujem - v rámci stavby investor vybuduje na časti predmetného pozemku verejnú stavbu vo forme polopodzemných kontajnerov, ktorá prinesie zlepšenie verejnej infraštruktúry v danej lokalite

pre širokú verejnosť, za nájomné vo výške 1 EUR za celý predmet nájmu a dobu nájmu, na dobu určitú počas výstavby verejnej stavby až do jej kolaudácie.

Zníženie výšky nájomného je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 12 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení - ide o prenájom majetku podporujúci verejný záujem, t. j. záujem, ktorý prináša trvalý prospech mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunite), nielen jednotlivcom, teda prenájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Výška nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení je 3 eurá/m²/rok.

Zámer prenájomu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 11.8.2026.

Hlasovanie:

Za:	10	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bieľak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.
Nehlasovali:	0	

Bod č 13./ 19.30 Návrh na odkúpenie pozemku E KN 901 pre CSS (Jozef Stoklasa a spol.)

Mesto Spišská Belá oslovilo dedičov po neb. Jozefovi a Johane Stoklasovcoch – pôvodných vlastníkov pozemku E KN parc.č. 901, druh pozemku orná pôda o výmere 245 m², k.ú. Spišská Belá s ponukou na odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta v súvislosti s pripravovanou stavbou centra sociálnych služieb. Po skončení dedičského konania na základe rokovania s mestom spoluvlastníci pozemku súhlasia s usporiadaním vlastníctva k pozemku odpredajom spoluvlastníckych podielov za kúpnu cenu 40 eur/m².

Uznesenie č. 122/2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku E KN parc.č. 901 druh pozemku orná pôda o výmere 245 m², k.ú. Spišská Belá, od spoluvlastníkov pozemku:

1. Anna Hovančáková r. Stoklasová, r.č.
Severná 1421/2, 060 01 Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/9
2. Alena Antašová r. Stoklasová, , r.č.
Mlynská 151/30, 059 14 Spišský Štiavnik, spoluvlastnícky podiel 1/27
3. Jozef Stoklasa r. Stoklasa, r.č.
065 45 Plavnica, č. 422, spoluvlastnícky podiel 1/27

4. Vladimír Stoklasa r. Stoklasa, r.č.
Hollého 964/15, 053 11 Smižany, spoluvlastnícky podiel 1/27
 5. Vincent Nadanyi r. Nadanyi, RSDr., r.č.
Kyjevská 3469/1, 071 01 Michalovce, spoluvlastnícky podiel 1/27
 6. Miroslav Nadányi r. Nadányi, r.č.
Obchodná 253/3, 072 22 Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/27
 7. Jana Kováčová r. Nadányiová, r.č.
Novosady 924/16, 962 12 Detva, spoluvlastnícky podiel 1/27
 8. Vlasta Steigaufová r. Stoklasová, r.č.
1. mája 700/15, 059 01 Spišská Belá, spoluvlastnícky podiel 1/9
 9. Štefan Gonda r. Gonda, r.č.
Moyzesova 2810/17, 058 01 Poprad, spoluvlastnícky podiel 2/9
 10. Alžbeta Zgeburová r. Stoklasová, r.č.
059 02 Slovenská Ves, č. 45, spoluvlastnícky podiel 1/9
 11. Jaromír Thinschmidt r. Thinschmidt, r.č.
Poľovnícka 476/10, 040 11 Košice - Západ, spoluvlastnícky podiel 1/27
 12. Iveta Ščepková r. Thinschmidtová, Mgr., r.č.
Nad Bednárovým 690/24, 900 33 Marianka, spoluvlastnícky podiel 1/27
 13. Miroslav Thinschmidt r. Thinschmidt, r.č.
Tolstého 2912/10, 058 01 Poprad, spoluvlastnícky podiel 1/27
 14. Roman Stoklasa r. Stoklasa, r.č.
Predmestie 1150/17, 054 01 Levoča, spoluvlastnícky podiel 1/9
- do vlastníctva mesta Spišská Belá, IČO 00 326 518, Petzvalova 272/18, Spišská Belá,
v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu 40 eur/m².

Hlasovanie:

Za:	10	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.
Nehlasovali:	0	

Bod č 14./ Návrh na postúpenie práva užívania poľovného revíru - MPS Poľana

Mestský poľovnícky spolok POLANA požiadal mesto Spišská Belá o uzatvorenie zmluvy o užívaní Poľovného revíru Spišská Belá. V súčasnosti platná zmluva končí 31.12.2027. Náhrada za užívanie poľovného revíru vo vlastníctve mesta Spišská Belá je v súčasnosti 1210 eur/rok, za celý revír 1563,63 eur (0,277 €/ha - les, 0,132 €/ha - pole).

Poľovný revír Spišská Belá bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu Poprad dňa 20.4.1994. V rámci poľovného revíru sú uznané poľovné pozemky o celkovej výmere revíru 7325 ha, z toho vo vlastníctve mesta Spišská Belá vo výmere 4648 ha, z ktorej výmery sa 1674 ha nachádza v 4. a 5. stupni ochrany prírody. Z výmery 4648 ha mestských pozemkov je 4102 ha lesných pozemkov a 546 ha poľnohospodárskej pôdy, podiel mesta na poľovných pozemkoch revíru je 63,45 % . Ďalšími vlastníkmi poľovných pozemkov Poľovného revíru Spišská Belá

sú Slovenský pozemkový fond - 1155 ha, Poľnohospodárske družstvo Tatry v Spišskej Belej - 834 ha, AT TATRY spol. s r.o. - 472 ha, Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok - 130 ha, vlastníci poľnohospodárskych pozemkov menších výmer spolu - 86 ha.

Poľovný revír je zaradený do III. akostnej triedy XXVI. jelenej chovateľskej oblasti Vysoké Tatry, s jednotlivými druhmi zveri – jelenia, srnčia, diviacia.

MPS POĽANA žiada zmluvu uzavrieť na dobu 15 rokov, v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 274/2009 Z.z.

Žiadosť bola predložená na rokovanie komisie finančnej a správy majetku dňa 16.6.2026, ktorá postúpenie užívania poľovného revíru na Mestský poľovnícky spolok POĽANA Spišská Belá Mestskému zastupiteľstvu v Spišskej Belej odporúča.

Stanovisko nájomcu a správcu pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú súčasťou poľovného revíru Lesy Mesta Spišská Belá, s.r.o. :

Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o. ako obhospodarovateľ lesných pozemkov na základe Zmluvy o nájme lesných pozemkov č. NEH/219/2015, dáva stanovisko na žiadosť vlastníka Mesta Spišská Belá k novej zmluve medzi MPS Poľana Spišská Belá ako nájomcu poľovného revíru a vlastníkom Mesta Spišská Belá a to nasledovne:

1) Na základe zvýšených škôd spôsobených raticovou zverou na lesných porastoch (príloha)

od roku 2015 do súčasnosti v hodnote 100 510 € a vynaložených vysokých nákladov na ochranu mladých lesných porastov pred raticovou zverou (príloha) od roku 2015 do súčasnosti v celkovej hodnote 574 505 € požadujeme aby sa navýšil odstrel raticovej zveri (jelenej zveri) minimálne o 50 – 100 % oproti doterajšiemu stavu, ktorý prakticky od roku 2015 sa nemenil a zostal na rovnakej úrovni alebo klesol, po dobu aspoň 5 rokov, pokiaľ stav lesných porastov nebude vyžadovať také náklady a opatrenia ako je to v súčasnosti. Požadujeme aby spoločnosť Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o. mohla vstupovať do návrhu plánu lovu zveri a následne podľa dohody s užívateľom revíru vyhodnotiť aktuálny stav plnenia.

2) Umožniť novoprijatým lesníkom do zamestnaneckého pomeru do spoločnosti Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o. sa podieľať na plnení plánu lovu či už vo forme členstva v MPS Poľana alebo ako zamestnancovi.

Uznesenie č. 123/2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) s c h v a ľ u j e

postúpenie užívania Poľovného revíru Spišská Belá uznaného rozhodnutím Lesného úradu Poprad dňa 20.4.1994 na Mestský poľovnícky spolok „POĽANA“ Spišská Belá so sídlom Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO 37 870 653 **uzatvorením zmluvy o užívaní poľovného revíru** podľa § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za navrhovaných podmienok užívania.

Právo užívania poľovného revíru sa postupuje na dobu určitú a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru.

Náhrada za užívanie poľovného revíru vo vlastníctve mesta Spišská Belá sa určuje dohodou vo výške:

Les: 0,615 eur/ha x 4102 ha = 2522,73 eur

Pole: 0,270 eur/ha x 546 ha = 147,42 eur

Spolu vo výške: 2670,15 eur

Mesto si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia náhrady za užívanie v súlade s mierou inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

b) berie na vedomie, že primátor mesta

1. ako štatutárny orgán väčšinového vlastníka poľovného revíru zvolá Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Spišská Belá,
2. bude hlasovať za prijatie rozhodnutia o postúpení užívania Poľovného revíru Spišská Belá na Mestský poľovnícky spolok „POLANA“ so sídlom Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO 37 870 653, v súlade vyššie uvedenými podmienkami.

Hlasovanie:

Za:	8	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Biel'ak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	2	František Gallik, Ing. Ján Poliak
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	1	Ing. Ján Svocák, PhD.
Nehlasovali:	0	

Poslanec Maroš Vaverčák odišiel.

Bod č 16./ 19.50 Návrh na predĺženie lehoty na uzavretie zmlúv - oekostrom Service s.r.o.

Poslanci mesta súhlasili s predĺžením nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 124/2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s ú h l a s í s predĺžením termínu uzatvorenia Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosti **oekostrom Service s.r.o.** a to najneskôr do 31.1.2028 za finančnú kompenzáciu vo výške 5000 eur na základe žiadosti uvedenej spoločnosti zo dňa

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, Ing. Ján Svocák, PhD., JUDr. Štefan Biel'ak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	2	Ing. Ján Svocák, PhD., Maroš Vaverčák

Nehlasovali:	0
--------------	---

Bod č 17./ 20.00 Návrh na zriadenie predkupného práva - Velneg s.r.o.

Poslanci schválili zriadenie predkupného práva

Uznesenie č. 125/2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s ch v a ľ u j e zriadenie predkupného práva v prospech mesta Spišská Belá, IČO 00 326 518, Petzvalova 272/ 18, 059 01 Spišská Belá na súkromné parkovacie miesta a pozemky pod súkromnými parkovacími miestami pre vlastníkov bytov a polyfunkčných prevádzok v bytových domoch Južná 1465/1 na pozemku C KN parc.č. 7672/23, 7672/24 a 7672/56 a Južná 1466/2 na pozemku C KN parc.č. 7672/33 a 7672/61, k.ú. Spišská Belá, na pozemkoch vo vlastníctve Velneg s.r.o., IČO 51 001 799, Nižná brána 983/12, Kežmarok, zapísaných v LV č.8335, k.ú. Spišská Belá, v rozsahu, ako sú špecifikované v geometrickom pláne č. 85/2026, ktorý vyhotovila Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá dňa 06.07.2026 a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 06.08.2026 pod č. G1-497/2026 a to :

1. Z pozemku C KN parc.č. 7672/59, druh pozemku orná pôda o výmere 268 m² odčlenené časti pozemku:
 - diel „1“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „2“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „3“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „4“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/75, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m²
 - diel „5“ o výmere 2 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „6“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „7“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „8“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 13 m²
 - diel „9“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/80, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „10“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „11“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/82, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „12“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/83,

- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- diel „13“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/84, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - diel „14“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/85, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - diel „15“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - diel „16“ o výmere 7 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/87, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².
- 2) Z pozemku C KN parc.č. 7672/60, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m², odčlenené časti pozemku:
- diel „17“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - diel „18“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- 3) Z pozemku C KN parc.č. 7672/65, druh pozemku orná pôda o výmere 54 m² odčlenené časti pozemku:
- diel „19“ o výmere 5 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
 - diel „20“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - diel „21“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „22“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/91, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - diel „23“ o výmere 3 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „24“ o výmere 3 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „25“ o výmere 3 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „26“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - diel „27“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „28“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „29“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - diel „30“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/99, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - diel „31“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „32“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².
- 4) Z pozemku C KN parc.č. 7672/66, druh pozemku ostatná plocha pôda o výmere 180 m² odčlenené časti pozemku:

- diel „33“ o výmere 13 m² pozemok C KN parc.č. 7672/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „34“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „35“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/103, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „36“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/104, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „37“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/105, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „38“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/106, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „39“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „40“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/108, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „41“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/109, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „42“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/110, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „43“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/111, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „44“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- diel „45“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/113, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „46“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- 5) Z pozemku C KN parc.č. 7672/67, druh pozemku ostatná plocha o výmere 198 m² odčlenené časti pozemku:
 - diel „47“ o výmere 11 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „48“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/115, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „49“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/116, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „50“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/117, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „51“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/118, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „52“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „53“ o výmere 14 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/120, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - diel „54“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/121, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - diel „55“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/122,

- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „56“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/123, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „57“ o výmere 14 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „58“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/125, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „59“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „60“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „61“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².
- 6) 6.Z pozemku C KN parc.č. 7672/68, druh pozemku orná pôda o výmere 156 m² odčlenené časti pozemku:
 - diel „62“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
 - diel „63“ o výmere 14 m² – pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - diel „64“ o výmere 11 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „65“ o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/91, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - diel „66“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „67“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „68“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „69“ o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - diel „70“ o výmere 11 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „71“ o výmere 11 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „72“ o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - diel „73“ o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/99, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - diel „74“ o výmere 11 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - diel „75“ o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².

a to za kúpnu cenu 1,00 EUR/1 parkovacie miesto a pozemok pod 1 parkovacím miestom, a to pre prípad, ak by vlastník tohto súkromného parkovacieho miesta a pozemku chcel previesť

vlastnícke právo k nemu na tretiu osobu bez súčasného prevodu vlastníctva bytu, resp. polyfunkčnej prevádzky na rovnakú tretiu osobu v predmetných bytových domoch.

Zriadenie predkupného právo k súkromným parkovacím miestam a pozemkom pod súkromnými parkovacími miestami vlastníkov bytov a polyfunkčných prevádzok v bytových domoch Južná 1465/1 a Južná 2 zabezpečí investor projektu „Bytové domy – Južná ulica v Spišskej Belej – 1. etapa“ spoločnosť Velneg, s.r.o., v zmysle článku II, bodu 3 písm. f) Zmluvy o spolupráci č. EXT 474/2022, v znení Dodatku č.1, č. EXT 224/2024 a článku V, bodu 2 Zámennej zmluvy č. NEH_118/2026.

JUDr. Štefan Bieľak – navrhujem zmluvu uzavrieť až v prípade, že budú splnené všetky podmienky uvedené v zmluve.

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, JUDr. Štefan Bieľak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	2	Ing. Ján Svocák, PhD., Maroš Vaverčák
Nehlasovali:	0	

Bod č 18./ Základná umelecká škola Ladislava Mednyánskeho Spišská Belá – zapojenie sa do výzvy

Uznesenie č. 126/2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje:

- realizáciu investície: Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Základnej umeleckej školy Ladislava Mednyánskeho (ďalej len „Projekt“) vo výške 1 154 813,27 EUR,
- prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 1 077 624,57 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce/mesta/mestskej časti/VÚC na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
- návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, František Gallik, Ing. Ján Poliak, Mgr. Marta Britaňáková, JUDr. Štefan Bieľak, Ján Matava, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Helena Mgr. Helena Zadžorová, Ing. Lukáš Hotáry
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ (OSP):	2	Ing. Ján Svocák, PhD., Maroš Vaverčák
Nehlasovali:	0	

k bodu: Záver

Keďže bol vyčerpaný program rokovania MsZ, primátor poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie o 18.40 hod. ukončil. Zápisnica zverejnená na: <https://www.youtube.com/watch?v=slr25c-XhEM>

Ing. Ján Poliak
Overovateľ zápisnice

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Zapísala: Mgr. Jana Neupauerová