



MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

Na zasadnutie dňa: **31.08.2026**

K bodu programu :

Názov: Návrh na zriadenie predkupného práva – Velneg s.r.o.

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala: Ing. Agáta Perignéthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

zriadenie predkupného práva v prospech mesta Spišská Belá, IČO 00 326 518, Petzvalova 272/ 18, 059 01 Spišská Belá

na súkromné parkovacie miesta a pozemky pod súkromnými parkovacími miestami pre vlastníkov bytov a polyfunkčných prevádzok v bytových domoch Južná 1465/1 na pozemku C KN parc.č. 7672/23, 7672/24 a 7672/56 a Južná 1466/2 na pozemku C KN parc.č. 7672/33 a 7672/61, k.ú. Spišská Belá, na pozemkoch vo vlastníctve Velneg s.r.o., IČO 51 001 799, Nižná brána 983/12, Kežmarok, zapísaných v LV č.8335, k.ú. Spišská Belá, v rozsahu, ako sú špecifikované v geometrickom pláne č. 85/2026, ktorý vyhotovila Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá dňa 06.07.2026 a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 06.08.2026 pod č. G1-497/2026 a to :

1.Z pozemku C KN parc.č. 7672/59, druh pozemku orná pôda o výmere 268 m² odčlenené časti pozemku

- diel „1“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „2“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „3“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „4“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/75, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m²
- diel „5“ o výmere 2 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „6“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „7“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „8“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 13 m²
- diel „9“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/80, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „10“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „11“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/82, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „12“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- diel „13“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/84, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- diel „14“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/85, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- diel „15“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- diel „16“ o výmere 7 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/87, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²

2. Z pozemku C KN parc.č. 7672/60, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m², odčlenené časti pozemku

- diel „17“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- diel „18“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

3. Z pozemku C KN parc.č. 7672/65, druh pozemku orná pôda o výmere 54 m² odčlenené časti pozemku

- diel „19“ o výmere 5 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

- diel „20“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- diel „21“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „22“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/91, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „23“ o výmere 3 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „24“ o výmere 3 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „25“ o výmere 3 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „26“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „27“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „28“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „29“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „30“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/99, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „31“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „32“ o výmere 4 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

4. Z pozemku C KN parc.č. 7672/66, druh pozemku ostatná plocha pôda o výmere 180 m² odčlenené časti pozemku

- diel „33“ o výmere 13 m² pozemok C KN parc.č. 7672/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „34“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „35“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/103, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „36“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/104, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „37“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/105, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

- diel „38“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/106, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „39“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „40“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/108, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „41“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/109, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „42“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/110, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „43“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/111, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „44“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- diel „45“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/113, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „46“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

5. Z pozemku C KN parc.č. 7672/67, druh pozemku ostatná plocha o výmere 198 m² odčlenené časti pozemku

- diel „47“ o výmere 11 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „48“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/115, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „49“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/116, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „50“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/117, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „51“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/118, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „52“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „53“ o výmere 14 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/120, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „54“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/121, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „55“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/122, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „56“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/123, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „57“ o výmere 14 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/124, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „58“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/125, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „59“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

- diel „60“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- diel „61“ o výmere 13 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/128 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

6.Z pozemku C KN parc.č. 7672/68, druh pozemku orná pôda o výmere 156 m² odčlenené časti pozemku

- diel „62“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- diel „63“ o výmere 14 m² – pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- diel „64“ o výmere 11 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „65“ o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/91, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „66“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „67“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „68“ o výmere 12 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „69“ o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „70“ o výmere 11 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/96, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „71“ o výmere 11 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „72“ o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „73“ o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/99, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- diel „74“ o výmere 11 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- diel „75“ o výmere 10 m² pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 7672/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

a to za kúpnu cenu 1,00 EUR/1 parkovacie miesto a pozemok pod 1 parkovacím miestom, a to pre prípad, ak by vlastníkom tohto súkromného parkovacieho miesta a pozemku chcel previesť vlastnícke právo k nemu na tretiu osobu bez súčasného prevodu vlastníctva bytu, resp. polyfunkčnej prevádzky na rovnakú tretiu osobu v predmetných bytových domoch.

Zriadenie predkupného právo k súkromným parkovacím miestam a pozemkom pod súkromnými parkovacími miestami vlastníkov bytov a polyfunkčných prevádzok v bytových domoch Južná 1465/1 a Južná 2 zabezpečí investor projektu „Bytové domy – Južná ulica v Spišskej Belej – 1. etapa“ spoločnosť Velneg, s.r.o., v zmysle článku II, bodu 3 písm.f) Zmluvy o spolupráci č. EXT 474/2022, v znení Dodatku č.1, č. EXT 224/2024 a článku V, bodu 2 Zámennej zmluvy č. NEH_118/2026.