



MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

Na zasadnutie dňa: **31.08.2026**

K bodu programu :

Názov: **DaGa-Stav s.r.o. - Návrh na prenájom pozemku**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Situácia na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy:

Predkladá: Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala: Ing. Agáta Perignáthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Spoločnosť DaGa - Stav s.r.o. v rámci pripravovaného projektu „Prestavba obchodných priestorov na bytový dom“, (ďalej len „projekt“) plánuje na častiach pozemkov C KN par.č. 98/4, C KN par.č. 1895/1, C KN par.č. 128/1, C KN par.č. 128/5 C KN par.č. 128/6, E KN par.č. 238/2 a E KN par.č. 246, vo vlastníctve mesta Spišská Belá vybudovať verejne prístupné stavby (ďalej len verejné stavby) vo forme parkovísk, chodníkov a polopodzemných kontajnerov. Polopodzemné kontajnery podľa projektovej dokumentácie mali byť umiestnené na pozemku C KN par.č. 98/4 pri bytovom dome Družstevná 1150/68. Vzhľadom na hygienické predpisy nie je možné umiestniť kontajnery v blízkosti bytového domu. Na základe uvedeného navrhujeme umiestnenie kontajnerov na časti pozemku E KN par.č. 243/2 a túto časť prenajať spoločnosti DaGa-Stav s.r.o. na dobu určitú počas výstavby verejnej stavby – polopodzemných kontajnerov až do jej kolaudácie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s ch v a ľ u j e trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá v katastrálnom území Spišská Belá – a to časť pozemku E KN par.č. 243/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8401 m², časť pozemku o výmere 15 m², pre nájomcu DaGa-Stav s.r.o., Podhorany 63, IČO: 48 091 553, za účelom realizácie časti stavby „Prestavba obchodných priestorov na bytový dom“ - verejne prístupnú stavbu – polopodzemné kontajnery (ďalej len „verejná stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 1 EUR za celý predmet nájmu a dobu nájmu, na dobu určitú počas výstavby verejných stavieb až do ich prípadnej kolaudácie, najneskôr do 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti potrebných povolení na stavbu verejnej stavby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.1 písm.e) je v súlade s čl. 10 bod.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení – ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejný záujem - v rámci stavby investor vybuduje na časti predmetného pozemku verejnú stavbu vo forme polopodzemných kontajnerov, ktorá prinesie zlepšenie verejnej infraštruktúry v danej lokalite pre širokú verejnosť, za nájomné vo výške 1 EUR za celý predmet nájmu a dobu nájmu, na dobu určitú počas výstavby verejnej stavby až do jej kolaudácie.

Zníženie výšky nájomného je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 12 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení - ide o prenájom majetku podporujúci verejný záujem, t.j. záujem, ktorý prináša trvalý prospech mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunite), nielen jednotlivcom, teda prenájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Výška nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení je 3 eurá/m²/rok.

Zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 11.8.2026.

Situácia na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy:

