



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru

prenájmu majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Spišská Belá v katastrálnom území Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa – a to časť pozemku:

- E KN parc.č. 243/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8401 m², časť pozemku o výmere 15 m²,

pre nájomcu DaGa-Stav s.r.o., Podhorany 63, IČO: 48 091 553, za účelom realizácie časti stavby „Prestavba obchodných priestorov na bytový dom“ - verejne prístupnú stavbu –polopodzemné kontajnery (ďalej len „verejná stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.1 písm.e) je v súlade s čl. 10 bod.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení – ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejný záujem - v rámci stavby investor vybuduje na časti predmetného pozemku verejnú stavbu vo forme polopodzemných kontajnerov, ktorá prinesie zlepšenie verejnej infraštruktúry v danej lokalite pre širokú verejnosť, za nájomné vo výške 1 EUR za celý predmet nájmu a dobu nájmu, na dobu určitú počas výstavby verejnej stavby až do jej kolaudácie.

Zníženie výšky nájomného je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 12 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení - ide o prenájom majetku podporujúci verejný záujem, t.j. záujem, ktorý prináša trvalý prospech mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunite), nielen jednotlivcom, teda prenájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Výška nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení je 3 eurá/m²/rok.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a ich Dodatky č.1-4 sú zverejnené na webovom sídle mesta Spišská Belá www.spisskabela.sk/samosprava/rozpocet-a-hospodarenie-mesta/nakladanie-s-majetkom/.

Návrh na prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej na jeho najbližšom zasadnutí.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá, elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

V Spišskej Belej dňa 11.08.2026

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 11.08.2026