

# Mesto Spišská Belá



Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Spišská Belá,  
schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej  
uznesením č.110/2026, dňa 02.07.2026.

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej vyhlásilo Závaznú časť Územného plánu mesta Spišská Belá VZN č.1/2026, schválenú MsZ uznesením č. 111/2026, zo dňa 02.07.2026 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2008 v znení neskorších zmien.

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

|                                                        |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| názov dokumentácie:                                    | Zmeny a doplnky č. 6<br>územného plánu mesta (ÚPN-O)<br>Spišská Belá<br>okres Kežmarok                     |
| druh dokumentácie:                                     | územnoplánovacia dokumentácia                                                                              |
| stupeň dokumentácie:                                   | územný plán obce                                                                                           |
| obstarávateľ dokumentácie:                             | Mesto Spišská Belá<br>Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá<br>Okres Kežmarok                                 |
| štatutárny zástupca:                                   | Ing. Mgr. Peter Zibura<br>primátor mesta                                                                   |
| tel.:                                                  | 052/4680511                                                                                                |
| fax:                                                   | 052/4680501                                                                                                |
| e-mail:                                                | <a href="mailto:primator@spisskabela.sk">primator@spisskabela.sk</a>                                       |
| webová stránka:                                        | <a href="http://www.spisskabela.sk">www.spisskabela.sk</a>                                                 |
| odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie<br>ÚPD a ÚPP: | Ing. arch. Anna Mareková<br>Starozagorská 11, 040 23 Košice<br>registračné číslo 437                       |
| tel.:                                                  | +421917443871                                                                                              |
| e-mail:                                                | <a href="mailto:anna.marekova@gmail.com">anna.marekova@gmail.com</a>                                       |
| spracovateľ dokumentácie:                              | Ing. arch. Jakub Marek<br>Obrancov mieru 14<br>040 01 Košice<br>autorizovaný architekt<br>r.č. SKA 2526 AA |
| tel.:                                                  | +421908804404                                                                                              |
| e-mail:                                                | <a href="mailto:arch.jmarek@gmail.com">arch.jmarek@gmail.com</a>                                           |
| spolupráca                                             | Ing. arch. Dušan Marek<br>autorizovaný architekt<br>r.č. SKA 0633 AA                                       |
| tel.:                                                  | +421905892932                                                                                              |
| e-mail:                                                | <a href="mailto:admmarek@gmail.com">admmarek@gmail.com</a>                                                 |

#### Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát ZaD č.6 územného plánu mesta (ÚPN-O) Spišská Belá je vypracovaný v tomto rozsahu:

##### A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Príloha I. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Príloha II. Záväzná časť územného plánu mesta

##### B. Výkresová časť

|           |                                                                       |             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2a-c      | Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia                     | m 1: 10 000 |
| 4a1-4;b;c | Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia                       | m 1: 5 000  |
| 5a1-4;b;c | Návrh verejného dopravného vybavenia                                  | m 1: 5 000  |
| 6a1-4;b   | Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo            | m 1: 5 000  |
| 7a1,2,4;b | Návrh verejného technického vybavenia<br>energetika a telekomunikácie | m 1: 5 000  |
| 8a1-4;b;c | Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely             | m 1: 5 000  |
| 9a1-4;b;c | Návrh funkčných plôch a schéma verejnoprospešných stavieb             | m 1: 5 000  |
| 10a1-4;b  | Návrh regulácie územných blokov                                       | m 1: 5 000  |

|                                                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>                                                                                        | <b>6</b>  |
| <b>1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA. ....</b>                            | <b>6</b>  |
| 1.1. Dôvody pre obstaranie ZaD č.6 územného plánu mesta.....                                                         | 6         |
| 1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia. ....                                                                             | 6         |
| 1.3. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta.....                                                 | 6         |
| 1.4. Spôsob vypracovania ZaD č.6 územného plánu mesta. ....                                                          | 14        |
| 1.5. Údaje o použitých podkladoch. ....                                                                              | 14        |
| 1.6. Mapové podklady. ....                                                                                           | 14        |
| 1.7. Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN mesta s jeho zadanim.....                                                       | 14        |
| <br><b>Zmeny a doplnky sprievodnej správy platného Územného plánu mesta Spišská Belá.</b>                            |           |
| 2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti. .... | 15        |
| <b>3 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.....</b>                                             | <b>15</b> |
| <b>4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY.....</b>                                               | <b>15</b> |
| <b>5. PRÍRODNÉ PODMIENKY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA. ....</b>                                              | <b>15</b> |
| 5.3.3. Povrchové a podzemné vody .....                                                                               | 15        |
| 5.5.2. Územné systémy ekologickej stability (ÚSES).....                                                              | 15        |
| <b>6. URBANIST. ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA ....</b>                                            | <b>16</b> |
| 6.3.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch: .....                                                             | 16        |
| <b>6.5. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH A ZÁSTAVBY. ....</b>                                                      | <b>16</b> |
| <b>7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY.....</b>                                                                | <b>17</b> |
| 7.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta. ....                                                                   | 17        |
| 7.3.1. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva. ....                                                           | 17        |
| <b>8. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND. ....</b>                                                                                 | <b>18</b> |
| 8.2.1. Návrh.....                                                                                                    | 18        |
| <b>9. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA. ....</b>                                                                                 | <b>18</b> |
| <b>9.4. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady.....</b>                                           | <b>18</b> |
| 9.4.3. Navrhovaná koncepcia priemyselnej výroby a výrobných služieb.....                                             | 18        |
| <b>10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.....</b>                                                                                 | <b>18</b> |
| 10.1.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť. ....                                                  | 18        |
| 10.1.3. Administratíva a kultúra. ....                                                                               | 19        |
| 10.1.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby. ....                                           | 19        |
| 10.1.6. Turizmus a cestovný ruch. ....                                                                               | 19        |
| <b>11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA. ....</b>                                                                       | <b>19</b> |
| 11.1.1. Cestná doprava. ....                                                                                         | 19        |
| 11.1.2. Pešie a cyklistické cesty.....                                                                               | 20        |
| 11.1.3. Parkovacie a odstavné plochy.....                                                                            | 20        |
| 11.2.2. Železničná doprava .....                                                                                     | 20        |
| 11.2.4. Letecká doprava .....                                                                                        | 21        |
| <b>12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO. ....</b>                                                                                  | <b>21</b> |
| <b>12.1. Zásobovanie pitnou vodou. ....</b>                                                                          | <b>21</b> |
| 12.1.3. Navrhovaná potreba vody .....                                                                                | 21        |
| <b>12.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.....</b>                                                         | <b>22</b> |
| 12.2.6. Výpočet množstva odpadových vôd pre mesto Spišská Belá ( Strážky ): .....                                    | 22        |
| <b>12.3. Vodné toky a odtokové pomery.....</b>                                                                       | <b>22</b> |
| 12.3.1. Návrh riešenia .....                                                                                         | 24        |
| <b>13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....</b>                                                                      | <b>25</b> |
| <b>13.1. Súčasný stav. ....</b>                                                                                      | <b>25</b> |
| <b>13.2. Návrh riešenia.....</b>                                                                                     | <b>25</b> |
| <b>13.3. Potreba elektrickej energie – návrh.....</b>                                                                | <b>25</b> |
| <b>14. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....</b>                                                         | <b>25</b> |
| <b>15. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.....</b>                                                                   | <b>25</b> |
| 15.1.1. Zásobovanie zemným plynom.....                                                                               | 25        |
| <b>16. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>                                                                                   | <b>26</b> |

|                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 16.4.1. Riadená skládka odpadov. ....                                                                  | 26        |
| <b>17. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ<br/>A POŽIARNEJ OCHRANY. ....</b>        | <b>26</b> |
| 17.3. Ochrana proti vodám z povrchového odtoku .....                                                   | 26        |
| 18. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY. ....                                              | 27        |
| 19. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH<br>A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV. .... | 27        |
| 20. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD A ÚPP. ....                                                 | 27        |

#### PRÍLOHA I

|                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP<br/>NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY. ....</b> | <b>29</b> |
| 22.4. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY. ....                                                      | 29        |
| 22.5. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV. ....                                                            | 31        |

#### PRÍLOHA II

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ<br/>BELÁ. ....</b> | <b>33</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
ZMIEN A DOPLNKOV č.6 ÚPN MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.**

**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.**

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Názov mesta:                   | Spišská Belá                   |
| Kód mesta:                     | 523828                         |
| Okres:                         | Kežmarok - 703                 |
| Kraj:                          | Prešovský samosprávny kraj - 7 |
| Počet obyvateľov k 01.01.2021: | 6646                           |

**1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU  
A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.**

**1.1. Dôvody pre obstaranie ZaD č.6 územného plánu mesta.**

Mesto Spišská Belá má platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v decembri 2008. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 29. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 221/2008. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 9/2008 zo dňa 29. 12. 2008, s účinnosťou od 1. februára 2009. ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 18/2014, dňa 27.02.2014, č. VZN: 1/2014. ZaD č.2 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 22/2017, dňa 02.03.2017, č. VZN: 1/2017. ZaD č.3 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 108/2019, dňa 30.05.2019, č. VZN: 5/2019. ZaD č.4 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 29/2021, dňa 11.03.2021, č. VZN: 3/2021. ZaD č.5 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 142/2024, dňa 05.09.2024, č. VZN: 7/2024. ZaD č.7 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 124/2024, dňa 01.08.2024, č. VZN: 6/2024.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

**1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.**

Cieľom a úlohami spracovania ZaD č.6 územného plánu mesta je na základe požiadaviek mesta a investorov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta Spišská Belá a v k.ú. miestnej časti Strážky.

**1.3. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta.**

Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišskej Belej a časti Strážky, t. j. hranicou oboch katastrálnych území.

Lokality riešené zmenami a doplnkami č.6 ÚPN mesta (viď.:schémy):

### **Zastavané územie mesta Spišská Belá.**

#### Lokality vo výkrese 4a1:

- A1 - Zmena navrhovanej funkčnej plochy verejnej zelene (KN C 6736/591,724; časť KN C 6736/1,114) na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (s regulatívom Bc 2/0,40) v súčasne zastavanom území.
- A2 - Zmena percenta max. zastavanosti pozemku v lokalite „Weber“ z „0,3 na 0,4“ (s regulatívom Bc 2/0,40).
  - Úprava uličných koridorov pre miestne obslužné cesty v zmysle „Urbanistickej štúdie, IBV S. Webera, II. etapa“ s ich následným napojením na navrhovaný dopravný systém ÚPN mesta. Zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch (KN C 7222/2 a 6736/224) na jestvujúce plochy ostatnej zelene. Lokalita sa nachádza v súčasne a navrhovanom zastavanom území v zmysle schváleného ÚPN a následných ZaD.
- A3 - Zmena navrhovanej funkčnej plochy bývania v bytových domoch (Bm) na plochy statickej dopravy (parkovisko) v súčasne zastavanom území (KN E 6836).
- A4 - Zmena jestvujúcej funkčnej plochy TTP na plochy polyfunkčnej vybavenosti (občianska vybavenosť/bytové domy) s regulatívom Zm 2+p/0,30, mimo súčasne zastavaného územia (KN C 15461). Navrhované objekty situovať mimo hranice záplavy  $Q_{100}$  ročnej vody.

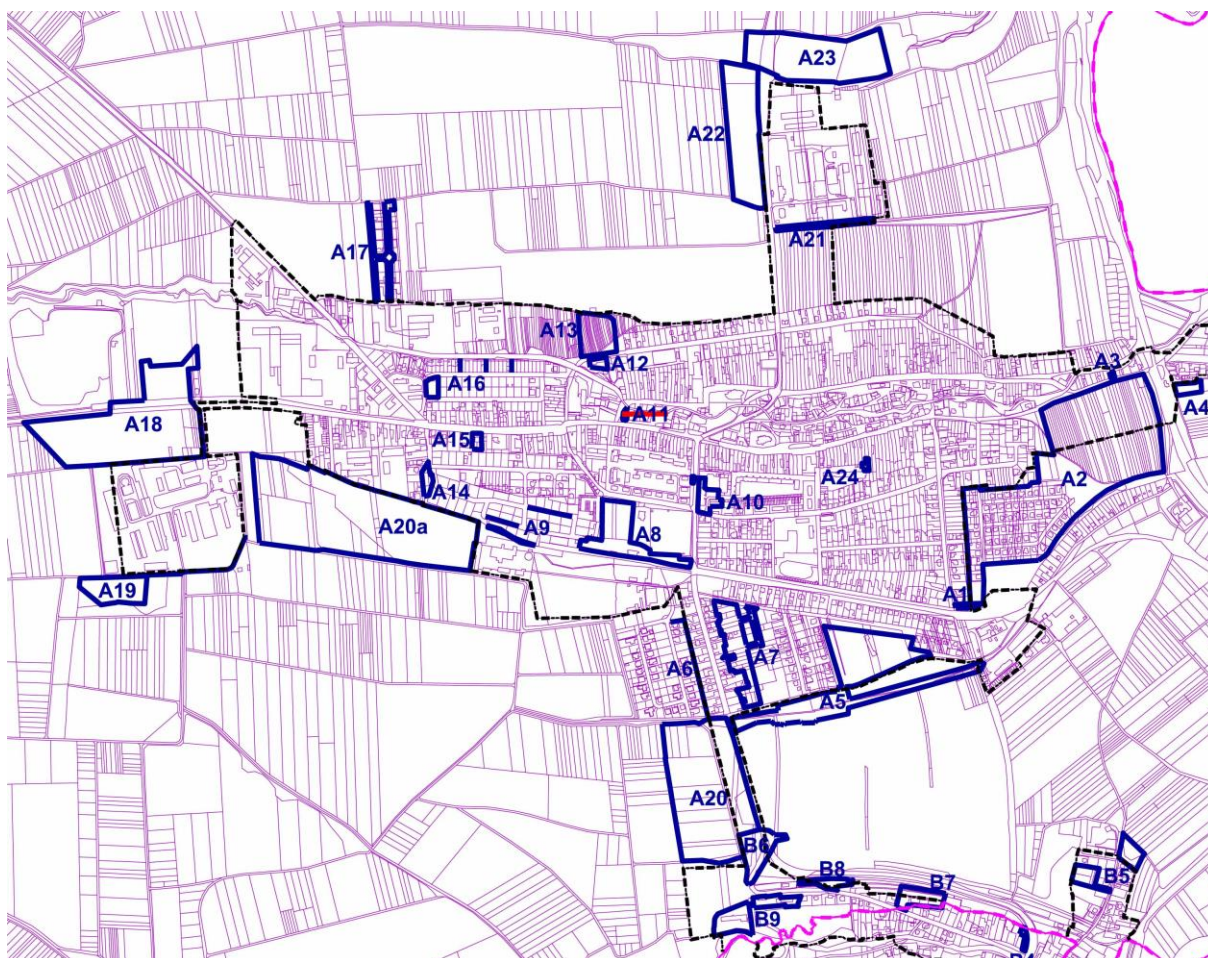


Schéma lokalít A1 – A24

#### Lokality vo výkrese 4a2:

- A5 - Zmena navrhovanej funkčnej plochy verejnej, ochrannej a izolačnej zelene (Vz) na plochy polyfunkčnej vybavenosti (občianska vybavenosť/rodinné domy) s regulatívom Zm 2+p/0,40. Lokalita sa nachádza v navrhovanom zastavanom území v zmysle schváleného ÚPN a následných ZaD.

- Návrh cyklistickej cesty od križovatky ul. SNP s cestou I/66 po Belanské kúpele, pozdĺž upravenej trasy navrhovanej obslužnej cesty. Kríženie cyklistickej cesty s cestou I/66 je riešené mimoúrovňovo.
- Doplnenie regulatívu max. nadzemnej podlažnosti objektov s max. výškou halových objektov 11m nad upraveným terénom na funkčnej ploche športu a športových zariadení a max. zastavanosti pozemkov na S 2/0,70, v zmysle architektonickej štúdie "Športovo rekreačné centrum Spišská Belá" 10/2025, spracovateľ AIP projekt s.r.o..
- A6 - Zmena navrhovaného koridoru pre účelovú komunikáciu medzi ul. SNP a Okružná na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (Bc) Lokalita sa nachádza v navrhovanom zastavanom území v zmysle schváleného ÚPN a následných ZaD.
- A7 - Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrad a ornej pôdy (ul. SNP), na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (s regulatívom Bc 2/0,30) v súčasne zastavanom území s úpravou trasovania navrhovanej miestnej obslužnej cesty v zmysle platného ÚPN mesta a následných ZaD. Regulatív v schválenom ÚPN a následných Bc 2+p/0,30 ostáva v platnosti pre jestvujúce objekty rodinných domov pozdĺž ulice SNP v riešenej lokalite.
- A8 - Zmena časti jestvujúcej funkčnej plochy železnice (KN C 1927/1) na navrhovanú polyfunkčnú plochu železnice, technickej vybavenosti a statickej dopravy (P).  
- Zmena navrhovanej funkčnej plochy cintorína na jestvujúcu plochu cintorína - stav (KN C 128/1,5,6). Lokalita sa nachádza v súčasne zastavanom území.
- A9 - Zmena navrhovanej funkčnej plochy verejnej a izolačnej zelene (KN C 120/84,85,86,87,90; KN E 6519/2) na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch s regulatívom Bc 2/0,40.
- A10 - Zmena časti jestvujúcej funkčnej plochy záhrady a garáže (KN C 1322, 1323) na navrhované plochy občianskej vybavenosti s regulatívom Ov 2/0,25.  
- Zmena jestvujúceho parkoviska a plôch verejnej zelene na navrhovanú funkčnú plochu viacpodlažnej hromadnej garáže (KN C 1302/9,10,29) s regulatívom max. 3 n.p. a max. koeficientom zastavanosti 1,0 (PD 3/1), ako prístavbu k jestvujúcemu objektu (Coop Supermarket, KN C 1302/6).  
- Nadchod pre chodcov cez cestu I/66 ako súčasť objektu hromadnej garáže.  
- Navrhovaná úprava jestvujúcej križovatky na ceste I/66 s miestnou obslužnou cestou. Tvar križovatky na ceste I/66 v grafickej časti je nezáväzný. Technické parametre a konkrétny tvar križovatky bude spracovaný na základe dopravno - inžinierskych podkladov a záverov dopravno-kapacitného posúdenia križovatky autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslané SSC k zaujatiu stanoviska. Lokalita sa nachádza v súčasne zastavanom území.
- A11 - Zmena jestvujúcej funkčnej plochy verejnej a izolačnej zelene (KN C 1884/2) na plochy statickej dopravy (P) v súčasne zastavanom území.  
**Lokalita sa vypúšťa z riešenia ZaD č.6 ÚPN mesta v zmysle stanoviska KPÚ Prešov, č. Z-PUSR-094004/2025 zo dňa 17.12.2025.**
- A12 - Zmena navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej a športovej vybavenosti (KN C 524; 1856/5) na plochy občianskej vybavenosti v súčasne zastavanom území a zvýšenie regulatívu max. nadzemnej podlažnosti 3 a max. zastavanosti pozemku 0,60 (Ov 3/0,60).
- A13 - Zmena navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch (Ov/Bm), na plochu občianskej vybavenosti - zariadenie verejných sociálnych služieb (verejnoprospešná stavba) v súčasne zastavanom území a zvýšenie regulatívu max. nadzemnej podlažnosti 3+p a max. zastavanosti pozemku 0,60 (Ov 3+p/0,60).
- A20 – Zmena jestvujúcej funkčnej plochy ornej pôdy (KN C 8397/3,6,7,8; 14956/2; 7615/1) a ostatnej zelene (KN C 8397/2,5) na navrhovanú polyfunkčnú plochu statickej dopravy a verejnej zelene (P/Vz).  
– Zmena jestvujúcej funkčnej plochy ornej pôdy (KN C 18910 až 18914; 18923 až 18930) na navrhovanú polyfunkčnú plochu cintorína a verejnej zelene.

- Zmena jestvujúcej funkčnej plochy ostatnej zelene (KN C 8415/23; 14956/2; 14957/2), ornej pôdy; (KN C 8316/12; 8397/3,4; 7615/1) na plochy verejnej a izolačnej zelene s návrhom miestnej obslužnej cesty s križovatkou s cestou I/66 (Spišská Belá). Tvar križovatky na ceste I/66 v grafickej časti je nezáväzný. Technické parametre a konkrétny tvar križovatky bude spracovaný na základe dopravné - inžinierskych podkladov a záverov dopravné-kapacitného posúdenia križovatky autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslané SSC k zaujatiu stanoviska. Prestavba a návrh križovatiek je situovaný v súčasnom a navrhovanom zastavanom území v zmysle schváleného ÚPN a následných ZaD.
- Návrh prepojenia jestvujúcej cyklistickej cesty s navrhovanou trasou smerom na Belianske kúpele križuje cestu I/66 v súčasne zastavanom území s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením.
- Zmena trasovania navrhovaného vzdušného elektrického VN vedenia s ochranným pásom.

A24 – Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrady (KN C 1189/1; 1183/2) na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (Bc 2+p/0,40) v jestvujúcej hranici zastavaného územia s návrhom predĺženia miestnej slepej obslužnej cesty (4,5m) na funkčnej ploche občianskej vybavenosti (KN C 1183/1). V zmysle požiadavky KPÚ je žiadúca regenerácia urbanistickej štruktúry na mieste zaniknutej historickej zástavby hospodárskych objektov. Lokalita sa nachádza v hranici zastavaného územia.

#### Lokality vo výkrese 4a3:

- A14 - Zmena navrhovanej funkčnej plochy občianskej vybavenosti Ov, (KN C 245; 243/19, časť 18) na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch Zm v súčasne zastavanom území a znížením max. zastavanosti pozemkov z 0,60 na 0,50. Regulatív max. nadzemnej podlažnosti sa nemení (Zm 2+p/0,50).
- A15 - Zmena jestvujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch (Bc), (KN C 224/1,2,3; 225/1,2) na navrhované plochy bývania v bytových domoch (Bm) v súčasne zastavanom území.
- A16 - Zmena jestvujúcej funkčnej plochy občianskej vybavenosti (Ov), (KN C 480/69,133,134) na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch (Zm) v súčasne zastavanom území a zvýšenie max. nadzemnej podlažnosti 3 a max. zastavanosti pozemku 0,50 s celkovým regulatívom Zm 3/0,50.
- Grafické vyznačenie jestvujúcej účelovej cesty na p.č. (KN C 480/37, 44,51,102,119,122) v súčasne zastavanom území vo výkrese č. 5a2, 5a3.
- A17 – Úprava trasovania navrhovanej miestnej obslužnej cesty (KN C 5524/45) a navrhovanej funkčnej plochy výroby a skladového hospodárstva (Pv) podľa jestvujúceho stavu objektov a zvýšenie max. zastavanosti pozemku z 0,5 na 0,7 s celkovým regulatívom Pv 4/0,7. Lokalita sa nachádza v navrhovanom zastavanom území v zmysle schváleného ÚPN a následných ZaD.
- A18 – Zmena navrhovanej polyfunkčnej plochy rekreačnej vybavenosti a výrobných služieb (R/Ps), (KN C 10378/13,14,15,16; E 6295/1; 6292/1) na navrhovanú polyfunkčnú plochu výroby a statickej dopravy (Pv/P) a plochu výroby (Pv), (KN C 1892/2; 10378/18,19,20,21,23,24,28,29; E 6295/1; 6292/1).
- Zmena navrhovanej polyfunkčnej plochy rekreačnej vybavenosti a výrobných služieb (R/Ps), (KN C 10378/17,22,26) na jestvujúce funkčné plochy ostatnej zelene a parkoviska.
  - Zmena kategórie navrhovanej miestnej obslužnej cesty podľa súčasného stavu na účelovú cestu, ktorá dopravne napája areál „Poľnohospodárskeho družstva Tatry“ (KN C 1892/1; E 6308/1) a zrušenie jestvujúcej križovatky s cestou I. triedy.
  - Navrhovaná križovatka verejnej obslužnej cesty s cestou I. triedy s nasledujúcimi vzdialenosťami od križovatiek smerom na Tatranskú kotlinu:
    - križovatka na navrhovanom obchvate cesty I/66 - 650 m,

- jestvujúca križovatka s účelovou prístupovou cestou na rybník (180m) je navrhovaná na zrušenie. Dopravná obsluha rybníka je riešená z navrhovanej križovatky obslužnou cestou.

smerom do centra mesta:

- jestvujúca križovatka s miestnou verejnou cestou - 400 m
- jestvujúca križovatka s cestou II/542 - 630m

Tvar križovatky na ceste I/66 v grafickej časti je nezáväzný. Technické parametre a konkrétny tvar križovatky bude spracovaný na základe dopravno - inžinierskych podkladov a záverov dopravno-kapacitného posúdenia križovatky autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslané SSC k zaujatiu stanoviska.

- Úprava trasovania navrhovanej miestnej obslužnej cesty vedenej paralelne s cestou I/66. Na ploche medzi cestami sú navrhované plochy statickej dopravy (P) a izolačnej zelene.

- Návrh miestnej obslužnej cesty na polyfunkčnej ploche rekreačnej vybavenosti a verejnej zelene (KN C 6320/2) s napojením jestvujúceho parkoviska pri lokalite „Rybník“ miestnou obslužnou cestou paralelnou s jestvujúcou cyklistickou cestou a zrušením jestvujúcej križovatky s cestou I/66, z ktorej je v súčasnosti dopravné napojená lokalita „Rybník“.

Lokalita sa nachádza v navrhovanom zastavanom území v zmysle schváleného ÚPN a následných ZaD a je limitovaná ochrannými pásmami cesty I. triedy, elektrického VN vedenia, hygienickým ochranným pásmom poľnohospodárskeho dvora, jestvujúcim a navrhovaným bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.

A19 – Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy a TTP (KN C 19286; 19287; 19288) na funkčnú plochu pre skládku stavebného odpadu (číslo 170504, 170506, 170508, 170604, 170802, 170904, 170101, 170102, 170103, 170107, 170201, 170302), komunálneho odpadu (číslo 200138) a odpadu zo záhrad, parkov a cintorínov (číslo 200201, 200202, 200303, 200308) v zmysle zoznamu skupín, podskupín, druhov a poddruhov odpadov, mimo nebezpečných odpadov s regulatívom max. nadzemnej podlažnosti „1“ a max. zastavanosti 0,80. Biologicky rozložiteľný odpad bude zhodnocovaný na kompost a stavebný odpad po jeho úprave na opätovné použitie.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia a dopravné je napojená účelovou cestou trasovanou po obvode areálu poľnohospodárskeho dvora.

A20a – Z dôvodu zmeny kategórie navrhovanej miestnej obslužnej cesty od areálu poľnohospodárskeho dvora na jestvujúcu účelovú cestu sa ruší navrhovaná funkčná plocha cintorína s rezervou a hygienickým ochranným pásmom, plocha statickej dopravy (P) a plocha výroby (Pv) v zmysle platného ÚPN mesta a následných ZaD. Tieto navrhované plochy sú funkčne zmenené na jestvujúcu funkčnú plochu ornej pôdy.

- Návrh účelovej cesty na p.č. (KN E 9759 až 9765; 14931/1) pre dopravnú obsluhu jestvujúceho bývania v rodinných domoch (Bc).

#### Lokality vo výkrese 4a4:

A21 – Návrh účelovej cesty (verejnoprospešná stavba) na jestvujúcej zastavanej ploche (KN C 1880/1,2,3 a časti parciel 616; 617) v zastavanom území je znázornený výkresoch č. 5a4, 9a4.

A22 - Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy (KN C 15946; 15963) na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti s regulatívom Ov 3/0,45, polyfunkčnej plochy verejnej, izolačnej zelene a statickej dopravy (Vz/P) a polyfunkčnú plochu verejnej, izolačnej zelene a výrobných služieb s regulatívom Ps 2/0,2 Vz.

- Návrh verejnej miestnej obslužnej cesty a križovatkou s cestou I/77.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia a limitovaná je ochranným pásmom cesty I. triedy.

A23 - Zmena časti rekultivovanej (KN C časť parcely 15635/1) a nerekulitovanej (KN C časť parcely 15635/2) skládky tuhého komunálneho odpadu na navrhovanú plochu výrobných služieb s regulatívom „Ps 1“ – iba pre rozšírenie fotovoltickej elektrárne

(FVE) v jestvujúcej aj mimo hranice zastavaného územia. Lokalita je rozdelená cestou I. triedy na dve časti, pričom na opačnej strane na jestvujúcej ploche TTP (KN C časť parcely 15967) je tiež navrhované rozšírenie fotovoltaickej elektrárne (FVE). Rozšírenie funkčnej plochy, ktorá na oboch stranách zasahuje do ochranného pásma cesty I/77 riešiť v zmysle podmienok „Záväzného vyjadrenia k stavebnému zámeru“ Slovenskej správy ciest SSC/6195/2025/2320/35477 zo dňa 04.11.2025, Bratislava. Investor musí zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov fotovoltaickej elektrárne, prípadne návrhu opatrení na odvedenie vnútorných vôd. Lokalita sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia.

### **Zastavané územie časti Strážky.**

#### Lokality vo výkrese 4b:

- B1 - Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy (KN C 1504; 1505; 1300/2; 1302 až 1311) na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinných domoch s regulatívom Bc 2/0,35 a plochy občianskej vybavenosti s regulatívom Ov 2/0,75 (KN C časť parciel 1310; 1311; 1029/4) a uličné koridory miestnych obslužných ciest pre dopravnú obsluhu lokality, ktorá je mimo zastavaného územia.
- B2 - Zmena jestvujúcej funkčnej plochy ostatnej zelene (KN C časť parcely 293/1,36 až 38) na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (Bc) v navrhovanom zastavanom území v zmysle schváleného ÚPN a následných ZaD.  
- Zmena regulatívu max. nadzemnej podlažnosti objektov rodinných domov z „2 na 1+p“ s max. výškovou hladinou nepresahujúcou 11 m na parcelách (KN C 305; 314/1; 317; 318) v blízkosti hranice ochranného pásma NKP a mimo jestvujúcej hranice zastavaného územia.
- B3 - Zmena navrhovanej funkčnej plochy bývania v bytových domoch (Bm), (KN C 273) na funkčnú plochu vidieckeho bývania v rodinných domoch (Bv) v zastavanom území.
- B4 - Zmena navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a vidieckeho bývania v rodinných domoch (Ov/Bv) na jestvujúcu (KN C 203/3,4) a navrhovanú (KN C 204/2) funkčnú plochu vidieckeho bývania v rodinných domoch s regulatívom Bv 2/0,35.  
- Zmena navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a vidieckeho bývania v rodinných domoch (Ov/Bv) na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania v bytových a rodinných domoch (Zm), (KN C 203/1,2; 209/1,3,4) so zmenou regulatívu max. nadzemnej podlažnosti objektov a zastavanosti pozemku z „2/0,35 na 2+p/0,4“ (Zm 2+p/0,4).  
- Zmena jestvujúcej plochy záhrady (KN C 196/1) na funkčnú plochu vidieckeho bývania v rodinných domoch (Bv).  
Lokalita sa nachádza v zastavanom území.
- B5 - Zmena jestvujúcej plochy TTP (KN C 7811/1,10,22 a časti parciel 7811/9,23) na navrhovanú funkčnú plochu vidieckeho bývania v rodinných domoch s regulatívom Bv 2/0,35 s miestnou obslužnou cestou v zastavanom území.  
- Zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy (KN C 7342/50; 15139) a ostatnej zelene (KN C 7342/49; 15137; 15138/1) na navrhovanú funkčnú plochu vidieckeho bývania v rodinných domoch (Bv) s miestnou obslužnou cestou v navrhovanom zastavanom území v zmysle schváleného ÚPN a následných ZaD.
- B6 - Prestavba jestvujúcej križovatky na ceste I/66 pri Strážkach s napojením na nové miestne obslužné cesty. Tvar križovatky na ceste I/66 v grafickej časti je nezáväzný. Technické parametre a konkrétny tvar križovatky bude spracovaný na základe dopravného - inžinierskych podkladov a záverov dopravného-kapacitného posúdenia križovatky autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslané SSC k zaujatiu stanoviska. Lokalita sa nachádza v navrhovanom zastavanom území v zmysle schváleného ÚPN a následných ZaD.
- B7 - Zmena jestvujúcej funkčnej plochy (KN C 158; 8270/1,2,3,5,6) a navrhovanej plochy (KN C časti parciel 15164 až 15167) občianskej vybavenosti (Ov) – Zariadenie opatrovateľskej služby na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania

v bytovom dome so zmenou regulatívu max. nadzemnej podlažnosti objektov a zastavanosti pozemku z „2/0,35 na 3/0,5“ v zastavanom území (Zm 3/0,5).

B8 - Zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy (KN C 8295/2), TTP (KN C 15160, časť parcely 15162) a ostatných plôch (KN C 14953/2, 11, 16) na navrhovanú funkčnú plochu záhrad, prevažne mimo zastavaného územia.

B9 - Zmena jestvujúcej funkčnej plochy výrobných služieb a skladového hospodárstva (KN C 8316/3, 21) na polyfunkčné plochy výrobných služieb a bývania v bytových domoch s regulatívom Ps, Bm 2+p/0,5.

- Zmena jestvujúcej funkčnej plochy výrobných služieb a skladového hospodárstva (KN C 8316/4; E 8304; 8305/1; 8306/1; 8310/4; 8312/3; 14956/4;) na plochy bývania v bytových domoch s regulatívom Bm 2+p/0,45.

- Zmena navrhovanej funkčnej plochy vidieckeho bývania v rodinných domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných (Bc) a bytových (Bm) domoch so zmenou regulatívu max. nadzemnej podlažnosti objektov a zastavanosti pozemku z „2/0,35 na 4/0,45“ v zastavanom území s celkovým regulatívom Bc, Bm 4/0,45.

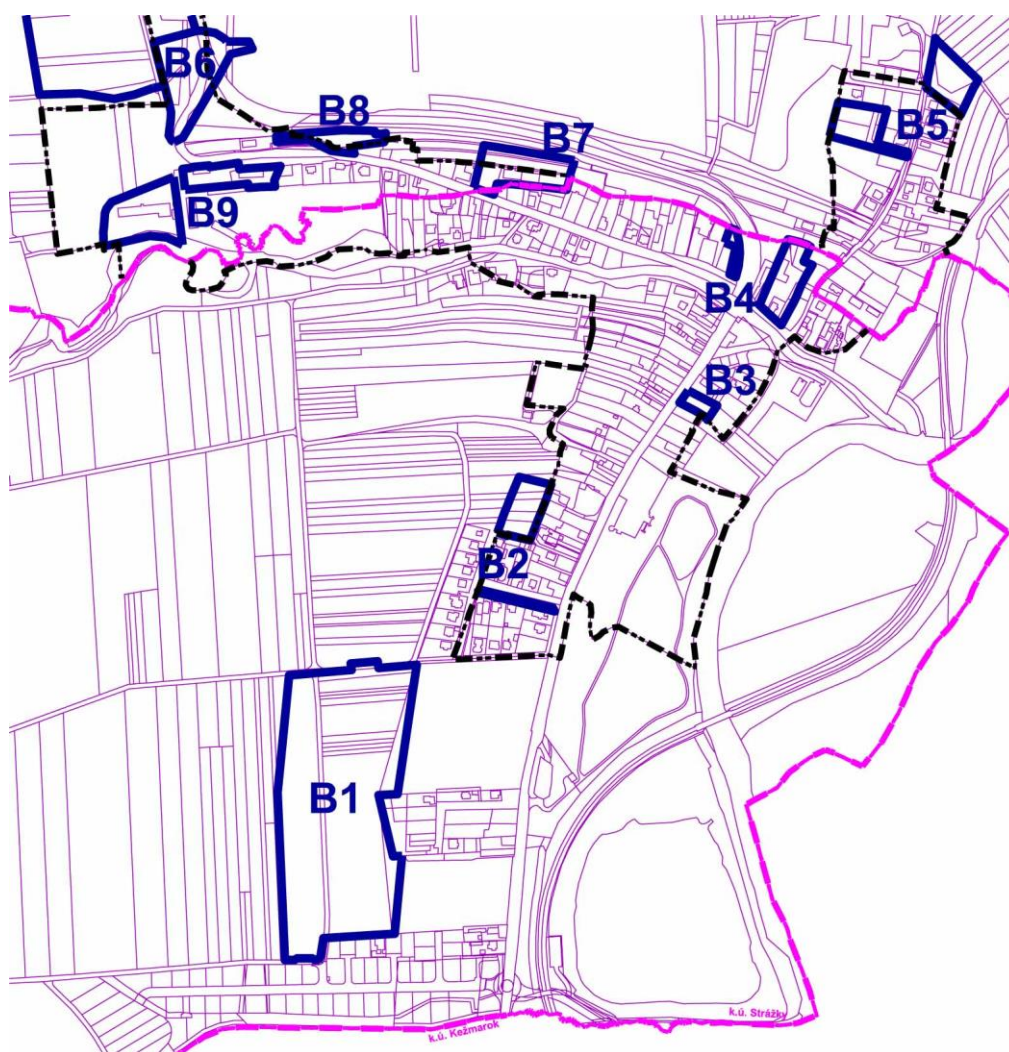
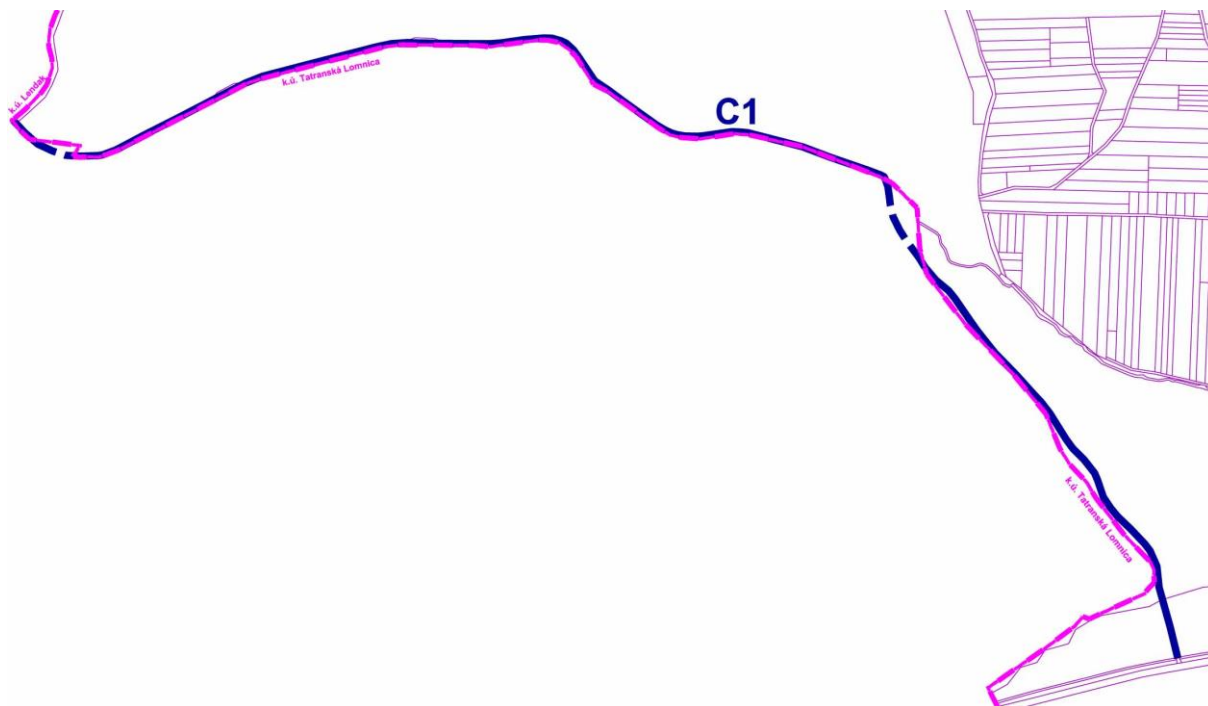


Schéma lokalít B1 – B9

Lokalita vo výkrese 4c:

- C1 – Návrh cyklistickej cesty „Lendak – Šarpanec“ (KN C 18716; 18716-ostatné plochy a časť parcely 18497-lesný pozemok) mimo zastavaného územia s dĺžkou 2,16km. Trasa navrhovanej cyklistickej cesty prechádza aj k.ú. Tatranská Lomnica v dĺžke 0,22km, ktorá nie je predmetom schvaľovania v Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej.



Lokalita vo výkrese 4d:

- D1 – Zdokumentovanie súčasného stavu jestvujúcej funkčnej plochy technickej vybavenosti (vodojem - KN C 17777; 17778; 17779; 17780; 17781; 17784; 17785) a jestvujúcej cyklistickej cesty (KN C 17630; 17786).  
- Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na navrhovanú funkčnú plochu rekreačnej vybavenosti – vyhladková veža bez určenia max. výšky, ktorá sa upresní podrobnejšej projektovej dokumentácie (KN C časť parcely 17631) a zmena jestvujúcej ostatnej plochy (KN C časť parcely 17105) a ornej pôdy (KN C časť parcely 17106) na funkčnú plochu statickej dopravy.  
- Zmena jestvujúcej účelovej cesty na miestnu obslužnú komunikáciu KN C časť parcely 17629).

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia na hranici ochranného pásma TANAPu. Limitovaná je ochranným pásmom vodovodného potrubia.

**Lokalita sa vypúšťa z riešenia ZaD č.6 ÚPN mesta v zmysle stanoviska OÚ Prešov, OŽPaOP č. OU-PO-OSZP1-2026/036720-005, zo dňa 16.02.2026.**



#### **1.4. Spôsob vypracovania ZaD č.6 územného plánu mesta.**

Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú obstarané a vypracované v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta, následných ZaD a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov. Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu katastrálneho územia (v.č.2), komplexného urbanistického návrhu zastavaného územia (v.č.4), návrhu verejného dopravného vybavenia (v.č.5), návrhu verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo (v.č.6), návrhu verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie (v.č.7), perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely (v.č.8), návrhu funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb (v.č.9) a návrhu regulácie územných blokov (v.č.10). V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN. Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek a textová časť je upravená respektíve doplnená v dotknutých kapitolách sprievodnej správy platného ÚPN mesta.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č.6. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú dotknuté predmetom riešenia, zostáva bez zmien.

#### **1.5. Údaje o použitých podkladoch.**

Pri vypracovaní ZaD č.6 územnému plánu mesta boli použité tieto podklady:

- Územný plán mesta Spišská Belá a následné ZaD (2008, 2014, 2017, 2019, 2021, 2024).
- Urbanistická štúdia – IBV S. Webera, II. etapa (Alteliér B.R.A.T., 11/2020).
- Urbanistická štúdia, (MSc. arch. M&R Nikerle).
- Architektonická štúdia – Centrum sociálnych služieb (Ing. L. Sasák, 05/2025).
- Údaje a požiadavky mesta na riešené lokality poskytnuté obstarávateľom.

#### **1.6. Mapové podklady.**

Pre vypracovanie ZaD č.6 územného plánu mesta Spišská Belá boli z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce,
- vektorová mapa KN a UO v rozsahu k.ú. Spišská Belá a Strážky.

#### **1.7. Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN mesta s jeho zadáním.**

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadáním územného plánu, ako ho schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením čís. 146/2008 zo dňa 26. júna 2008 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

## Zmeny a doplnky sprievodnej správy platného Územného plánu mesta Spišská Belá.

Pôvodný text: normálny, Doplnený text: *kurzíva*, Zrušený text: ~~preškrtnutý~~

### 2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti.

\*Kapitola ÚPN mesta a následných ZaD bez zmeny.

## 3 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.

\*Kapitola ÚPN mesta a následných ZaD bez zmeny.

## 4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY.

\*Kapitola ÚPN mesta a následných ZaD bez zmeny.

## 5. PRÍRODNÉ PODMIENKY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA.

### 5.3.3. Povrchové a podzemné vody.

\*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

Vodné toky v k.ú. mesta Spišská Belá spadajú do úmoria Baltského mora, do správneho územia povodia Visly a do čiastkového povodia Dunajca a Popradu.

### 5.5.2. Územné systémy ekologickej stability (ÚSES).

\*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Kežmarok (spracovateľ ESPRIT, s.r.o. Banská Štiavnica 2019), schváleného Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 6.7.2022 pod č. OU-KK-OSZP-2022/003078-2/Tp, sú na území katastra mesta Spišská Belá a časti Strážky vymedzené nasledovné prvky ekologickej stability:

**RBc1 Belianske lúky** - kategória: regionálne biocentrum.

Výmera (existujúca/navrhovaná): 136 ha/136 ha. Stav biocentra: nevyhovujúci z dôvodu absencie vhodného spôsobu obhospodarovania na veľkej časti územia biocentra  
**Genofondové lokality:** súčasťou biocentra sú GL1 Belianske lúky, GL2 Vysoká Bazička.

**RBc3 Krivý kút** - kategória: regionálne biocentrum.

Výmera(existujúca/navrhovaná): 58 ha/58 ha. Stav biocentra: nevyhovujúci z dôvodu silného narušenia v minulosti (odvodnenia, ťažba rašeliny) absencie vhodného spôsobu obhospodarovania na časti územia biocentra.

**Genofondové lokality:** Súčasťou biocentra je GL14 Krivý kút.

**RBc7 Čierna voda – Trstinné lúky** - kategória: regionálne biocentrum.

Výmera(existujúca/navrhovaná): 426 ha/426 ha Lokalizácia: k. ú. Rakúsy, Spišská Belá, presahuje do okresu Poprad. Stav biocentra: nevyhovujúci z dôvodu absencie primeraného obhospodarovania nelesných rašelinísk, poškodzovania lesov nelegálnymi výrubmi a intenzívnej lesohospodárskej činnosti.

**Genofondové lokality:** Súčasťou biocentra sú GL23 Čierna voda – Krivodol, GL7 Trstinné lúky.

**NRBk1 Poprad a jej prítoky** - kategória: nadregionálny biokoridor.

Dĺžka/šírka/výmera: cca 25 000 m/ od 50 do 900 m. Stav biokoridora: čiastočne vyhovujúci  
**Genofondové lokality:** GL10 – rieka Poprad, GL24 – Biela.

**RBk5 Spišská Belá** - kategória: regionálny biokoridor.

Dĺžka/šírka/výmera: cca 11 000 m/ od 400 po 4300 m. Stav biokoridora: čiastočne nevyhovujúci.

**Genofondové lokality:** GL33 – Beliansky potok.

### **Ekologicky významné segmenty krajiny.**

**EVSK4** - krajina okolia Lendaku a Výbornej. Výmera: 1 044 ha/1 044 ha Lokalizácia: k.ú. Lendak, Výborná, Spišská Belá. Krátka charakteristika a opis: Ukážka dlhodobu tradične maloplošne obhospodarovanej poľnohospodárskej krajiny na rozhraní Popradskej kotliny a Spišskej Magury. Stav: vyhovujúci.

## **6. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA.**

### **6.3.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch:**

\*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

- *Nové obytné plochy sú situované na severnom, východnom a južnom okraji mesta, v časti Strážky sú riešené prevažne na južnom, západnom a čiastočne na severnom okraji sídla.*
- *Rekreačná vybavenosť - pri jestvujúcom vodojeme je navrhovaná plocha pre vyhladkovú vežu a cyklistická cesta spájajúca obec Lendak s jestvujúcou cyklistickou cestou pri Šarpanci.*
- *Obytnú výstavbu formou rodinných domov v časti Strážky rozvíjať južným smerom ku katastrálnej hranici mesta Kežmarok severne a severozápadným od cesty I. triedy.*
- *Funkčná plocha občianskej vybavenosti a polyfunkčná plocha verejnej, izolačnej zelene a statickej dopravy sú navrhované na severovýchodnom okraji mesta pri ceste I/77.*
- *Návrh funkčnej plochy cintorína a parkovej zelene medzi mestom a časťou Strážky. Pre túto lokalitu je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu (napr.: urbanistickú štúdiu).*

### **6.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.**

\*Vid.: záväzná časť ZaD č.6 ÚPN mesta.

### **6.7.3. Chránené záujmy z hľadiska archeológie.**

\*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

*Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu aj dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V zmysle § 37 ~~pamiatkového~~ zákona o ochrane pamiatkového fondu pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad SR Bratislava, ktorý prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.*

## 7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY.

### 7.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta.

\*Tabuľka ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

| rok cenzu | počet obyvateľov | medzicenzový  |           |             |
|-----------|------------------|---------------|-----------|-------------|
|           |                  | nárast/pokles |           |             |
|           |                  | absolútne     | relatívne | priemer/rok |
| 1869      | 2 809            |               |           |             |
| 1880      | 2 954            | 145           | 105,16%   | 1,45%       |
| 1890      | 2 600            | -354          | 88,02%    | -3,54%      |
| 1900      | 3 094            | 494           | 119,00%   | 4,94%       |
| 1910      | 3 385            | 291           | 109,41%   | 2,91%       |
| 1921      | 3 449            | 64            | 101,89%   | 0,64%       |
| 1930      | 3 783            | 334           | 109,68%   | 3,34%       |
| 1950      | 3 617            | -166          | 95,61%    | -0,83%      |
| 1961      | 4 589            | 972           | 126,87%   | 9,72%       |
| 1970      | 4 951            | 362           | 107,89%   | 3,62%       |
| 1980      | 5 225            | 274           | 105,53%   | 2,74%       |
| 1991      | 5 408            | 183           | 103,50%   | 1,83%       |
| 2001      | 6 136            | 728           | 113,46%   | 7,28%       |
| 2006      | 6 195            | 787           | 114,55%   | 1,57%       |
| 2011      | 6 387            | 251           | 104,09%   | 0,50%       |
| 2017      | 6 612            | 417           | 106,73%   | 0,83%       |
| 2019      | 6 647            | 260           | 104,07%   | 0,52%       |
| 2021      | 6 646            | -1            | 99,98%    | 0,00%       |
| 2022      | 6 720            | 74            | 101,11%   | 0,15%       |
| 16.9.2025 | 6 716            | -4            | 99,94%    | -0,01%      |

Z celkového počtu 6 716 obyvateľov k 16.09.2025 z toho 6149 Spišská Belá a 567 Strážky.

### 7.3.1. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva.

\*Tabuľka ÚPN mesta a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

*Predpokladaný nárast obyvateľov:*

| rok cenzu   | počet obyvateľov | medzicenzový  |           |             |
|-------------|------------------|---------------|-----------|-------------|
|             |                  | nárast/pokles |           |             |
|             |                  | absolútne     | relatívne | priemer/rok |
| 1961        | 4 589            |               |           |             |
| 1970        | 4 951            | 362           | 107,89%   | 3,62%       |
| 1980        | 5 225            | 274           | 105,53%   | 2,74%       |
| 1991        | 5 408            | 183           | 103,50%   | 1,83%       |
| 2001        | 6 136            | 728           | 113,46%   | 7,28%       |
| 2006        | 6 195            |               |           |             |
| 2011        | 6 387            | 251           | 104,09%   | 2,51%       |
| 2021        | 6 646            | 259           | 104,06%   | 2,59%       |
| návrh 2031  | 7 005            | 359           |           |             |
| vyhľad 2041 | 7 395            | 390           |           |             |

Index 10 ročného rastu obyvateľstva:  $1970/1961 = 4951/4589 = 1,079$   
 $1980/1970 = 5225/4951 = 1,055$

$1991/1980 = 5408/5225 = 1,035$

$2001/1991 = 6136/5408 = 1,071$

$2011/2001 = 6387/6136 = 1,041$

$2021/2011 = 6646/6387 = 1,041$

Priemerný index 10 ročného rastu predpoklad  $= 1,054$

## 8. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.

### 8.2.1. Návrh.

\*Tabuľka ÚPN mesta a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách (okrskoch) po etapách (viď. grafická časť v. č. 4); počet parciel objektov rodinných resp. bytových domov je smerný regulatív):

Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách (okrskoch) mesta

| Číslo lokality (okrsku)  | počet domov |           | počet byt. jednotiek |            | spolu b.j.  | predpokladaná etapa výstavby |
|--------------------------|-------------|-----------|----------------------|------------|-------------|------------------------------|
|                          | RD          | BD        | v RD                 | v BD       |             |                              |
| Mesto-prieluky           | 25          | 3         | 25                   | 8          | 33          | 1                            |
| 1-Pod trhoviskom         | 55          |           | 55                   |            | 55          | 1                            |
| 1-Pod trhoviskom         | 119         |           | 119                  |            | 119         | 2                            |
| 2-Záhumeniská            | 36          |           | 36                   |            | 36          | 1                            |
| 2-Záhumeniská            | 36          |           | 36                   |            | 36          | 2                            |
| 4-Pri rybníku            | 2           |           | 2                    |            | 2           | 1                            |
| 6-Nižné lúky             | 42          |           | 42                   |            | 42          | 1                            |
| 7-Za chrptom             | 72          |           | 72                   |            | 72          | 1                            |
| 7-Za chrptom             | 99          |           | 99                   |            | 99          | 2                            |
| 8-Pri novom ihrisku      | 45          |           | 45                   |            | 45          | 1, 2                         |
| 9-Za žliabkom            | 23          | 6         | 23                   | 36         | 59          | 1                            |
| 9-Za žliabkom            | 21          |           | 21                   |            | 21          | 2                            |
| 10-Dlhá medza            | 76          | 34        | 76                   | 204        | 238         | 1                            |
| 10-Dlhá medza            | 85          |           | 85                   |            | 85          | 2                            |
|                          |             |           |                      |            |             |                              |
| Strážky-prieluky         | 17          |           | 17                   |            | 17          | 1                            |
| 11-Hlinisko              | 22          |           | 22                   |            | 22          | 1                            |
| 12-Pri strážkach         | 27          |           | 27                   |            | 27          | 2                            |
| 13-Za kaštieľom          | 7           |           | 7                    |            | 7           | 1                            |
| 13-Za kaštieľom          | 7           |           | 7                    |            | 7           | 2                            |
| 14-Nad kostolom          | 49          |           | 49                   |            | 49          | 1                            |
| 15-Pri tehelni           | 19          |           | 19                   |            | 19          | 1                            |
| 16-Pri tehelni           | 110         |           | 110                  |            | 110         | 1                            |
| <b>Spolu návrh (1-2)</b> | <b>994</b>  | <b>43</b> | <b>994</b>           | <b>248</b> | <b>1200</b> |                              |

V ZaD č.6 je navrhovaný zvýšený počet b.j. v meste 14 a v Strážkach 48 b.j..

## 9. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.

### 9.4. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady.

#### 9.4.3. Navrhovaná koncepcia priemyselnej výroby a výrobných služieb.

##### Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo.

\*V kapitole ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text novej odrážky.

- *Návrh funkčnej plochy skládky stavebného, komunálneho a odpadu zo záhrad, parkov a cintorínov za jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora s plochou približne 3,4ha.*
- *Rozšírenie návrhu fotovoltickej elektrárne (FVE), ktorá bola riešená v ZaD č.5.*

## 10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

### 10.1.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.

#### Sociálna starostlivosť.

##### Návrh:

\*V kapitole ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text novej odrážky.

- *Návrh zariadenia verejných sociálnych služieb (verejnoprospešná stavba) s približnou kapacitou 40 lôžok a stacionárom pre 20 obyvateľov na funkčnej ploche 1ha v jestvujúcej hranici zastavaného územia na ulici Tatranská.*

### 10.1.3. Administratíva a kultúra.

#### Návrh:

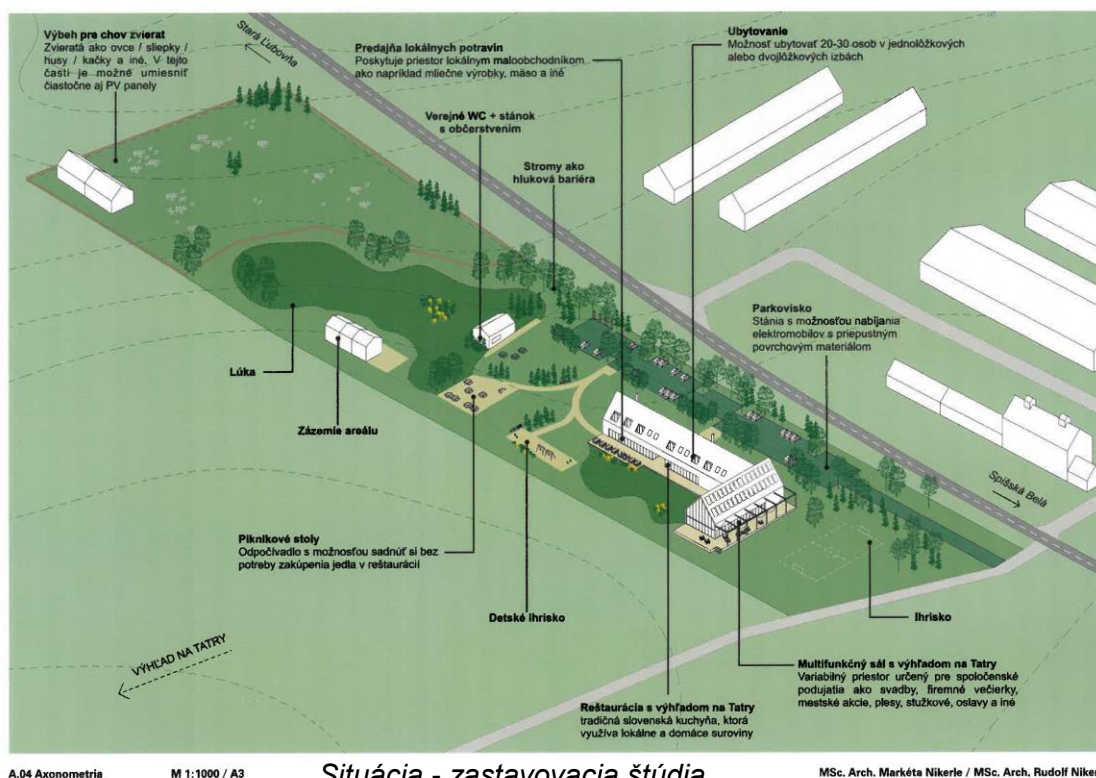
\*V kapitole ÚPN mesta a následných ZaD sa upravuje text novej odrážky.

- *Rešpektovať zastavovaciu štúdiu rozšírenia a alternatívny návrh novej plochy cintorína a parkovej zelene medzi mestom a časťou Strážky na ploche približne 5ha. Pre túto lokalitu je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu.*

### 10.1.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby.

\*V kapitole ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa text novej odrážky.

- *Návrh areálu s reštauračným (100 stoličiek) a ubytovacím zariadením (30 lôžok) na ploche polyfunkčnej občianskej vybavenosti, verejnej, izolačnej zelene a statickej dopravy (2,25 ha).*



### 10.1.6 Turizmus a cestovný ruch.

#### Služby pre cestovný ruch.

#### Návrh:

\*V kapitole ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text nových odrážok.

- *návrh vyhliadkovej veže pri jestvujúcom vodojeme.*
- *návrh cyklistickej cesty „Lendak – Šarpanec“ s dĺžkou 2,16km.*

## 11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

### 11.1.1. Cestná doprava.

#### Cesta I/66.

#### Návrh.

\*Na konci kapitoly ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text odrážky.

- *Na ceste I/66 sa navrhuje križovatka na okraji mesta pri „Poľnohospodárskom družstve Tatry“ (vid'.: v.č. 4a3 – lokalita 18) a dve medzi mestom a časťou Strážky (vid'.: v.č. 4a2, 4b – lokalita 20) s napojením na obslužné cesty. Konkrétny tvar križovatky bude riešený podrobnejšou projektovou dokumentáciou v zmysle*

*platných STN a TP.*

#### **Obslužné cesty.**

##### **Návrh.**

*\*Na konci kapitoly ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text odrážky.*

- *Obslužné obojsmerné verejné cesty pre dopravné napojenie funkcií navrhujeme v kategórii MO3 7/40 a 6,5/40 a pri slepých uliciach MO3 5,5/30 ukončených obrátiskom.*

#### **Účelové cesty.**

##### **Návrh.**

*\*Na konci kapitoly ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text odrážky.*

- *Dopravné napojenie plochy skládky stavebného, komunálneho odpadu a odpadu zo záhrad, parkov a cintorínov (lokalita A19) je napojené jestvujúcou a navrhovanou účelovou cestou.*
- *Návrh účelovej cesty (verejnoprospešná stavba) na jestvujúcej zastavanej ploche (lokalita A21) v jestvujúcej hranici zastavaného územia.*
- *Návrh účelovej cesty pre dopravnú obsluhu jestvujúcej zástavby rodinných domov (lokalita A20a).*

### **11.1.2. Pešie a cyklistické cesty.**

##### **Návrh.**

*\*Na konci kapitoly ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text odrážky.*

*Návrh cyklistickej cesty „Lendak – Šarpanec“ s dĺžkou 2,16 km. Časť cyklistickej cesty je vedená v ochrannom pásme Prírodnej rezervácie Jedliny po jestvujúcej lesnej komunikácii. V okolí Prírodnej rezervácie Jedliny a jej ochranného pásma neumiestňované prvky cyklomobiľáru napr. stojany na bicykle, odpočívadlá, prístrešky a pod..*

- *Návrh cyklistickej cesty od križovatky ul. SNP s cestou I/66 po Belanské kúpele, pozdĺž upravenej trasy navrhovanej obslužnej cesty.*

*Cyklistická cesta pri ceste I. triedy musí byť navrhnutá samostatne, fyzicky oddelená od telesa cesty a jej dopravného priestoru. Návrh cyklistickej cesty a jej križovanie s cestou I. triedy mimo zastavaného územia je potrebné riešiť mimoúrovňovo, v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické cesty je potrebné spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.*

### **11.1.3. Parkovacie a odstavné plochy.**

##### **Navrhované parkoviská:**

*\*Na konci kapitoly ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text odrážky.*

- *P45 ul. Partizánska - 5 miest.*
- *P46 ul. Štefánikova - 7 miest.*
- *P47 časť jestvujúcej navrhovanej polyfunkčnej plochy železnice – predpoklad 40 miest.*
- *P48 navrhovaná polyfunkčná plocha statickej dopravy a verejnej zelene pozdĺž cesty I/66 pri navrhovanom cintoríne – predpoklad 150 miest.*
- *P49 pozdĺž cesty I/66 oproti rybníku – predpoklad 120 miest.*
- *P50 pri navrhovanej vyhládokovej veži (vodojem) – 18 miest.*

##### **Parkovací dom:**

- *Prestavba jestvujúceho parkoviska na parkovací dom pri objekte „Coop Supermarket“ s peším nadchodom cez cestu I/66.*

### **11.2.2. Železničná doprava.**

##### **Návrh.**

*\*Na konci kapitoly ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text.*

*Pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska*

hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

#### **11.2.4. Letecká doprava.**

*\*Dopĺňa sa nová kapitola 11.2.4.:*

Katastrálne územie mesta sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (určeného rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001), ktorým je na území mesta obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 842,0 – 900,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území mesta stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad-Tatry.

V zmysle leteckého zákona je na území obce (mesta) Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

## **12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.**

### **12.1. Zásobovanie pitnou vodou.**

#### **12.1.3. Navrhovaná potreba vody.**

##### **Potreba vody do roku 2025 2031:**

*\*Za prvým odstavcom platného ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text:*

Predpokladaný počet RD v navrhovaných obytných lokalitách v ZaD č.6 - 62 b.j.

Predpokladaný počet obyvateľov pri obľožnosti 3,3 obyv./byt

205 obyv.

### Potreba vody pre obyvateľstvo spolu:

\*ZaD č.6 sa upravuje text platného ÚPN mesta a následných ZaD:

### Potreba vody pre obyvateľstvo v navrhovaných lokalitách v ZaD č.6:

$$Q_p = 205 \times 135 + 205 \times 25 = 27\,675 + 5\,125 = 32\,800 \text{ l d}^{-1} = 32,8 \text{ m}^3 = 0,38 \text{ l s}^{-1}$$

Max. denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 32,8 \times 1,4 = 45,92 \text{ m}^3 = 0,53 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 45,92 \times 1,8 = 82,656 \text{ m}^3 = 9,6 \text{ l s}^{-1}$$

### Rekapitulácia súčasnosť + návrh

\*ZaD č.6 sa upravuje text platného ÚPN mesta a následných ZaD:

$$Q_p - \text{Priemerná denná potreba vody:} \quad 1\,072\,100 + 32\,800 \text{ l d}^{-1} \quad 12,79 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_m - \text{Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov:} \quad 1\,500\,940 + 45\,920 \text{ l d}^{-1} \quad 17,90 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_h - \text{Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov:} \quad 2\,692\,690 + 82\,656 \text{ l d}^{-1} \quad 32,12 \text{ l s}^{-1}$$

### Výpočet potreby akumulácie vo VDĽ.

\*ZaD č.6 sa upravuje text platného ÚPN mesta a následných ZaD:

$$V = 0,6 \times Q_m$$

$$V = 0,6 \times (1\,500,94 + 45,92) = 928,12 \text{ m}^3$$

Jestvujúci vodojem 2x 600 m<sup>3</sup> kapacitne vyhovuje.

## 12.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

### 12.2.6. Výpočet množstva odpadových vôd pre mesto Spišská Belá ( Strážky ):

\*ZaD č.6 sa upravuje text platného ÚPN mesta a následných ZaD:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu  $Q_{pc} = 12,79 \text{ l s}^{-1}$

Množstvo splaškových vôd:

$$Q_p - \text{Priemerná denná potreba vody:} \quad 1\,104\,900 \text{ l d}^{-1} \quad 12,79 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_m - \text{Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov:} \quad 1\,546\,860 \text{ l d}^{-1} \quad 17,90 \text{ l s}^{-1}$$

$$Q_h - \text{Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov:} \quad 2\,775\,346 \text{ l d}^{-1} \quad 32,12 \text{ l s}^{-1}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 1\,279 \times 365 = 466\,835 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## 12.3. Vodné toky a odtokové pomery.

\*V kapitole ÚPN mesta a následných ZaD sa doplnia text

Vodné toky v k.ú. mesta Spišská Belá spadajú do úmoria Baltského mora, do správneho územia povodia Visly a do čiastkového povodia Dunajca a Popradu.

Katastrálnym územím mesta Spišská Belá pretekajú v správe SVP š.p., nasledovné vodné toky:

| Názov vodného toku                             | ID toku      | rkm<br>zaústenia | Dĺžka toku<br>(km) | Správcovský<br>názov |
|------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------------|----------------------|
| Poprad                                         | 3-01-02,03-1 |                  | 110,583            |                      |
| Bezmenný ľavostranný prítok<br>Popradu         | 3-01-03-1400 | 97,351           | 1,715              | Pod Strážkami        |
| Čierna voda                                    | 3-01-03-1373 | 96,392           | 18,918             |                      |
| Pravostranný bezmenný prítok<br>Čiernej vody   | 3-01-03-1383 | 6,444            | 1,312              |                      |
| Krivodol (pravostranný prítok<br>Čiernej vody) | 3-01-03-1377 | 3,258            | 5,54               |                      |
| Bezmenný ľavostranný prítok<br>Čiernej vody    | 3-01-03-1375 | 2,971            | 1,403              | Čierna voda -BP      |
| Bezmenný pravostranný prítok<br>Čiernej vody   | 3-01-03-1376 | 3,062            | 0,384              |                      |
| Bezmenný ľavostranný prítok<br>čiernej vody    | 3-01-03-1374 | 1,545            | 1,229              | Čierna voda - BP     |
| Beliansky potok                                | 3-01-03-1351 | 93,533           | 10,712             |                      |

|                                                 |              |        |        |                           |
|-------------------------------------------------|--------------|--------|--------|---------------------------|
| Hučava (pravostranný prítok Belianskeho potoka) | 3-01-03-1355 | 7,128  | 3,04   |                           |
| Štep (pravostranný prítok Belianskeho potoka)   | 3-01-03-1354 | 5,869  | 5,227  |                           |
| Bezmenný pravostranný prítok Belianskeho potoka | 3-01-03-1352 | 0,086  | 2,954  | Kúpeľný potok             |
| Ľavostranný bezmenný prítok Popradu             | 3-01-03-1346 | 92,509 | 0,978  | Podlízavý potok           |
| Ľavostranný bezmenný prítok Popradu             | 3-01-03-1340 | 90,255 | 3,132  | Zadné mláky               |
| Biela (ľavostranný prítok Popradu)              | 3-01-03-1206 | 87,477 | 31,034 |                           |
| Bezmenný pravostranný prítok Bielej             | 3-01-03-1235 | 11,56  | 1,189  | Biela- náhon pod Lendakom |
| Bezmenný pravostranný prítok Bielej             | 3-01-03-1232 | 11,002 | 0,755  |                           |
| Belianka (pravostranný prítok Bielej)           | 3-01-03-1226 | 5,505  | 4,784  |                           |

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 je rieka Poprad vodohospodársky významným vodným tokom a ostatné vodné toky sú drobnými vodnými tokmi.

**Upravené sú nasledovné vodné toky:**

| Názov vodného toku                              | ID toku      | Správcovský názov | Úprava v úseku r km          | Kapacita úpravy                                                             |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Bezmenný ľavostranný prítok Popradu             | 3-01-03-1400 | Pod Strážkami     | 0,320-1,600                  | Za účelom odvodnenia, kapacita nedostatočná na odvedenie prietoku $Q_{100}$ |
| Čierna voda                                     | 3-01-03-1373 |                   | 0,00-1,175                   | $Q_{100}$                                                                   |
| Bezmenný ľavostranný prítok Čiernej vody        | 3-01-03-1374 | Čierna voda - BP  | 0,00-1,239                   | Za účelom odvodnenia, kapacita nedostatočná na odvedenie prietoku $Q_{100}$ |
| Beliansky potok                                 | 3-01-03-1351 |                   | 0,900 - 2,240<br>3,357-4,150 | $Q_{100}$                                                                   |
| Bezmenný pravostranný prítok Belianskeho potoka | 3-01-03-1352 | Kúpeľný potok     | 0,00-3,006                   | Za účelom odvodnenia, kapacita nedostatočná na odvedenie prietoku $Q_{100}$ |
| Ľavostranný bezmenný prítok Popradu             | 3-01-03-1346 | Podlízavý potok   | 0,000-0,290                  | Za účelom ochrany, kapacita nedostatočná na odvedenie prietoku $Q_{100}$    |
| Belianka (pravostranný prítok Bielej)           | 3-01-03-1226 |                   | 0,150-3,105                  | Za účelom odvodnenia, kapacita nedostatočná na odvedenie prietoku $Q_{100}$ |

Ostatné vodné toky a úseky tokov sú neupravené s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku  $Q_{100}$ .

Pre vodný tok Poprad v rámci geografickej oblasti SKP001FD boli spracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré zobrazujú záplavové - inundačné územie pri prietoku  $Q_{10}$ ,  $Q_{100}$  a  $Q_{1000}$ . Pre ostatné vodné toky neboli spracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Tieto mapy slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, prípadne povolení činnosti v záplavovom území (§ 20 Zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami).

V povodí Belianskeho potoka sa nachádza sústava bočných rybníkov s celkovým objemom 70 tisíc  $m^3$  napájaná vodou z Belianskeho potoka.

### 12.3.1. Návrh riešenia.

\*Pôvodný text kapitoly ÚPN mesta a následných ZaD sa nahrádza novým textom.

Ochrana inundačných - záplavových území je základným preventívnym opatrením na úseku protipovodňovej ochrany. Pri výstavbe v záplavovom území zobrazenom na mapách povodňového ohrozenia pri prietoku  $Q_{100}$  je potrebné rešpektovať ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pre vodný tok Poprad v rámci geografickej oblasti SKP001FD boli spracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré zobrazujú záplavové - inundačné územie pri prietoku  $Q_{10}$ ,  $Q_{100}$  a  $Q_{1000}$ . Pre ostatné vodné toky neboli spracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. V lokalitách pri neupravených vodných tokoch a tokoch s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku  $Q_{100}$ , kde nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná je:

- a/ pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo
- b/ priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni

Na základe vyššie uvedeného je v týchto lokalitách nevyhnutné spracovať hladinový režim pre návrhový prietok  $Q_{100}$  vypracovaný odborne spôsobilou osobou v dostatočne reprezentatívne dlhom úseku 2 D- hydrodynamickým modelovaním a rešpektovať ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a výstavbu situovať mimo záplavové územie.

- V prípade lokalít v prielukách zastavanej časti mesta v blízkosti tokov s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietokov  $Q_{100}$  je možné v ojedinelých prípadoch akceptovať individuálne protipovodňové opatrenia.
- Pre výkon správy ponechať, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a v šírke 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku a umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom v zmysle vyššie uvedeného vodného zákona.
- Rešpektovať vodné toky a vodné plochy: neprekrývať ich, nezasypávať.
- Rešpektovať vodné stavby a vodné toky, pričom akýkoľvek zásah do vodných tokov a vodných stavieb (úpravy tokov, ochranné múriky, vodozádržné opatrenia - poldre, nádrže...) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť SVP, š. p. na vyjadrenie.
- Technické riešenie križovania tokov v správe SVP, š. p., je potrebné navrhnuť podľa platných stavebných noriem STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedenia komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a predložiť našej organizácii na vyjadrenie.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

- *Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.*
- *V rámci projekčnej prípravy plánovaných stavieb (zámer výstavby) v dotyku s DVT bude správcom vodného toku SVP, š.p. nutné vykonať osobitné posúdenie situovania stavieb/ objektov v území vo vzťahu k nožnej záplave z vodných tokov pri prietoku  $Q_{100}$ , na základe samostatnej žiadosti investora / vlastníka plánovanej stavby.*

### **13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.**

#### **13.1. Súčasny stav.**

*\*Kapitola ÚPN mesta a následných ZaD bez zmeny.*

#### **13.2. Návrh riešenia.**

*\*V kapitole ÚPN-O a následných ZaD sa na konci dopĺňa text.*

*ZaD č.6 v lokalite A20 sa navrhuje posunutie navrhovaného vzdušného VN vedenia (215), z dôvodu navrhovanej funkcie cintorína (vid'.: v.č. 7a2, 7b).*

#### **13.3. Potreba elektrickej energie – návrh.**

##### **Strážky.**

*\*V kapitole ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa nasledujúca odrážka.*

- *Pre obytnú lokalitu B1 je navrhovaná kiosková trafostanica TS-7S o predpokladanom výkone do 630 kVA s káblovou podzemnou VN prípojkou napojenou na vzdušné 22 kV VN vedenie č. 215/220 (vid'.: v.č. 7b)..*

### **14. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.**

*\*Kapitola ÚPN mesta a následných ZaD bez zmeny.*

### **15. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.**

#### **15.1.1. Zásobovanie zemným plynom.**

*\*Ruší a nahrádza sa text prvých dvoch odstavcov v kapitole ÚPN mesta a následných ZaD.*

*Spišská Belá je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu Kežmarok – Spišská Belá – Slovenská Ves DN 150, PN 40. Pri HD je z uvedeného plynovodu vysadená odbočka – VTL prípojka DN 100, PN 40 k RS VTL/STL o výkone 3 000 m<sup>3</sup>/hod. Ako médium sa používa zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJ m<sup>-3</sup>. STL plynovod je prevádzkovaný s pretlakom 95 kPa. Plynovodná sieť v podstate pokrýva celé kompaktné obývané územie mesta.*

*Obec Strážky je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu Kežmarok – Spišská Belá – Slovenská Ves DN 150, PN 40. Z uvedeného plynovodu je vysadená odbočka – VTL prípojka DN 80, PN 40 k RS VTL/STL o výkone 1 200 m<sup>3</sup>/hod. Od RS je vedený STL plynovod DN 150 pre kaštieľ a DN 100 pre HD. Ako médium sa používa zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJ m<sup>-3</sup>. STL plynovod je prevádzkovaný s pretlakom 95 kPa. Plynovodná sieť v podstate pokrýva celé kompaktné obývané územie obce.*

*V katastrálnych územiach mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovody, DN200, DN150 a DN100 , PN 2,5MPa, z oceľového materiálu. V meste je vybudovaná STL a NTL sieť plynovodov, z materiálu oceľ a polyetylén (PE). Tlaková úroveň do 100 kPa a 2,1 kPa.*

*Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je: RS Spišská Belá- 3000 m<sup>3</sup>/h - k.ú, Spišská Belá RS Strážky - 500 m<sup>3</sup>/h - k.ú. Strážky a Spišská Belá.*

## 16. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

### 16.4.1. Riadená skládka odpadov.

\*V kapitole ÚPN-O a následných ZaD sa na konci dopĺňa text.

ZaD č.6 v lokalite A19 (pri poľnohospodárskom družstve „TATRY“ sa navrhuje funkčná plocha pre skládku stavebného odpadu (číslo 170504, 170506, 170508, 170604, 170802, 170904, 170101, 170102, 170103, 170107, 170201, 170302), komunálneho odpadu (číslo 200138) a odpadu zo záhrad, parkov a cintorínov (číslo 200201, 200202, 200303, 200308) v zmysle zoznamu skupín, podskupín, druhov a poddruhov odpadov, mimo nebezpečných odpadov. (Príručka nakladania so stavebným odpadom a odpadom z demolácií – P\_1/2022). Biologicky rozložiteľný odpad bude zhodnocovaný na kompost a stavebný odpad po jeho úprave na opätovné použitie.

## 17. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.

### 17.3. Ochrana proti vodám z povrchového odtoku.

\*Pôvodný text kapitoly ÚPN mesta a následných ZaD sa nahrádza novým textom.

- Protipovodňové opatrenia na vodnom toku Čierna Voda a Beliansky Potok sú zrealizované samotným mestom Spišská Belá, konkrétne: Za účelom protipovodňovej ochrany mesta bola na Belianskom potoku v rkm 0,900 - 2,240 vybudovaná úprava na prietok  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody a na vodnom toku Čierna voda je vybudovaná korytová úprava od zaústenia do Popradu v celkovej dĺžke 1 175 m na kapacitu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.
- Pre výkon správy SVP, š. p. požaduje ponechať, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a v šírke 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku a umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom v zmysle vyššie uvedeného vodného zákona.
- Pre vodný tok Poprad v rámci geografickej oblasti SKP001FD boli spracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré zobrazujú záplavové - inundačné územie pri prietoku  $Q_{10}$ ,  $Q_{100}$  a  $Q_{1000}$ . Pri výstavbe v záplavovom území zobrazenom na mapách povodňového ohrozenia pri prietoku  $Q_{100}$  je potrebné rešpektovať ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- V lokalitách pri neupravených vodných tokoch a tokoch s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku  $Q_{100}$ , kde nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná je
  - a/ pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo
  - b/ priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni

Na základe vyššie uvedeného je v týchto lokalitách nevyhnutné spracovať hladinový režim pre návrhový prietok  $Q_{100}$  vypracovaný odborne spôsobilou osobou v dostatočne reprezentatívne dlhom úseku 2 D- hydrodynamickým modelovaním a rešpektovať ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a výstavbu situovať mimo záplavové územie.

- Ochrana inundačných - záplavových území je základným preventívnym opatrením na úseku protipovodňovej ochrany.
- Z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou. Odtok zo spevnených plôch musí byť zachovaný na úrovni max. 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.
- V prípade ak sa odvodňovací kanál v správe štátneho podniku nachádza v území určenom na zástavbu je potrebné vykonať také opatrenia, ktoré eliminujú riziko vzniku lokálnych povodní ako aj navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia vzniku povodní.

- *V prípade ak sa závlahová stavba v správe štátneho podniku nachádza v území určenom na zástavbu je potrebné vykonať také opatrenia, ktoré zabezpečia funkčnosť, rozvoj prípadne zrušenie časti vodnej stavby určenej na zavlažovanie pozemkov.*

## **18. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY.**

*\*Kapitola ÚPN mesta a následných ZaD bez zmeny.*

## **19. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.**

*\*Kapitola ÚPN mesta a následných ZaD bez zmeny.*

## **20. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD A ÚPP.**

*\*Kapitola ÚPN mesta a následných ZaD bez zmeny.*

# Mesto Spišská Belá



## Príloha I

### Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta **SPIŠSKÁ BELÁ**

Vyhodnotenie  
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely  
textová a tabuľková časť

## 22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

### 22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

\*V kapitole ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa text.

Zásady ochrany PPF stanovuje §12 odst.2 zákona č.220/2004 Z. z. v zmysle neskorších predpisov Podľa neho pri spracovaní územného plánu je potrebné dbať najmä na zohľadnenie zásad podľa písm. a) až d). V katastri sa nenachádzajú osobitne chránené poľnohospodárske pôdy zaradené podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek prvej až štvrtej skupiny citované v § 12 ods. 1 písm. a) zákona.

V územnom pláne je riešená intenzifikácia využitia súčasne zastavaného územia mesta. Návrh novej výstavby je riešený tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske hony. Územný plán rieši návrh novej výstavby tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske hony. V územnom pláne je riešená intenzifikácia využitia súčasne zastavaného územia obce.

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 písm. l) zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v nariadení vlády vydanom podľa § 27a a odvod za odňatie vinice.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. Na lokality určené ako plochy pozemnej komunikácie okrem neverejnej účelovej cesty, plochy pod bytovou budovou do výmery 200 m<sup>2</sup> a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

\*Na konci kapitoly ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa text a tabuľky.

ZaD č.6 ÚPN mesta sa mení funkčné využívanie záberov PP (vid'. tab. č.1:

- Funkcia pôvodne schválených záberov číslo 5, 6, 7 sa ruší a vracia do poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) v rozsahu 5,21 ha.
- V záberoch číslo 56 a 59 sa dopĺňa funkčné využitie.
- V novom zábere č. 116 sa navrhuje zmena funkčného využitia TTP a ornej pôdy na záhradu.

#### Zmena funkčného využitia a rozsahu záberu PP

tabuľka č.1

| číslo lokality | katastrálne územie | pôvodné (ÚPN-O a ZaD) |                             |                | nové (ZaD č.6) |                  |                | BPEJ/ skupina          |
|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------------|
|                |                    | funkčné využitie      | výmera lokality celkom v ha | výmera PP v ha | číslo lokality | funkčné využitie | výmera PP v ha |                        |
| 5              | Sp. Belá           | D                     | 0,495                       | 0,495          | 5              | orná pôda        | 0,495          | 0929002/6<br>0929032/6 |
| 6              | Sp. Belá           | C                     | 2,9080                      | 2,9080         | 6              | orná pôda        | 2,9080         | 0929002/6              |
| 7              | Sp. Belá           | PV                    | 1,8070                      | 1,8070         | 7              | orná pôda        | 1,8070         | 0929002/6              |
| 56             | Sp. Belá           | OV,D,Z                | 2,1240                      | 2,1240         | 56             | OV,D,Z,Zm        | 2,1240         | 0973202/6              |
| 59             | Sp. Belá           | Z                     | 0,9620                      | 0,9620         | 59             | Z,D              | 0,9620         | 0971412/7              |
| 116            | Sp. Belá           | TTP,OP                | 0,2032                      | 0,2032         | 116            | Záhrada          | 0,2032         | 0971412/7              |

Legenda funkčného využitia:

OV Občianska vybavenosť

D Doprava

PV Plochy výroby

Z Zeleň

C Cintorín

TTP Trvalý trávny porast

OP Orná pôda

ZaD č.6 ÚPN mesta sa vyhodnocujú nové zábery PP v rozsahu nasledujúcich čísiel: 95a; 109 až 111; 115 až 120.

Lokalita č.114 je funkčne určená pre skládku stavebného a biologického odpadu mimo nebezpečných odpadov.

ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá sa dopĺňa vyhodnotenie záberov PP (\*vid'.: tabuľka 2):

Celkový vyhodnocovaný záber lokalít ZaD č.6 v k.ú. Spišská Belá a Strážky 19,0054 ha

- z toho záber poľnohospodárskej pôdy spolu 18,4503 ha
  - z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia 14,8838 ha

Lokality č.112 a 113 sú funkčne určené pre cintorín, verejnú zeleň a statickú dopravu, ich spoločný záber je 6,7052 ha. Pri predpoklade že približne 40% z týchto záberov bude funkčne využívané pre verejnú zeleň, môže byť záber znížený približne na 4 ha.

### Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.2

| číslo lokality | katastrálne územie | funkčné využitie | výmera lokality spolu (ha) | predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                              |                                 |               |             | nepoľnohospodárska pôda | hydromelioračné zariadenia | alternatíva |
|----------------|--------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|-------------------------|----------------------------|-------------|
|                |                    |                  |                            | spolu (ha)                                  | z toho                       |                                 |               |             |                         |                            |             |
|                |                    |                  |                            |                                             | v hranici zastavaného územia | mimo hranice zastavaného územia | BPEJ/ skupina | výmera (ha) |                         |                            |             |
| 95a            | Strážky            | B                | 0,0811                     | 0,0811                                      | 0,0811                       |                                 | 0971215/7     | 0,0811      |                         |                            |             |
| 109            | Sp. Belá           | Zm               | 0,2001                     | 0,2001                                      |                              | 0,2001                          | 0911002/7     | 0,2001      |                         | áno                        |             |
| 110            | Sp. Belá           | OV               | 0,0566                     | 0,0375                                      | 0,0375                       |                                 |               | 0,0375      | 0,0191                  |                            |             |
| 111            | Sp. Belá           | B,D              | 1,4295                     | 1,4295                                      | 1,4295                       |                                 | 0929002/6     | 1,4295      |                         |                            |             |
| 112            | Sp. Belá           | Z,D              | 2,0269                     | 1,6299                                      | 1,6299                       |                                 | 0929002/6     | 1,6299      | 0,3970                  | áno                        | 0           |
| 113            | Sp. Belá           | Z,C              | 5,0753                     | 5,0753                                      |                              | 5,0753                          | 0929002/6     | 5,0753      |                         | áno                        | 0           |
| 114            | Sp. Belá           | SSO,K            | 1,1274                     | 1,1274                                      |                              | 1,1274                          | 0929032/6     | 1,1274      |                         |                            | 0           |
| 115            | Sp. Belá           | OV,PS, D,Z       | 3,1938                     | 3,1938                                      |                              | 3,1938                          | 0956202/5     | 2,4553      |                         |                            | 0           |
|                |                    |                  |                            |                                             |                              |                                 | 0956302/5     |             |                         |                            | 0           |
|                |                    |                  |                            |                                             |                              |                                 | 0970513/7     | 0,7385      |                         |                            |             |
| 116            | Sp. Belá           | B,D              | 0,3457                     | 0,3457                                      | 0,3457                       |                                 | 0971215/7     | 0,3457      |                         |                            |             |
| 117            | Sp. Belá           | B,D              | 0,3384                     | 0,2017                                      |                              | 0,2017                          | 0971215/7     | 0,2017      | 0,1367                  |                            |             |
| 118            | Strážky            | B,OV,D           | 3,2890                     | 3,2890                                      |                              | 3,2890                          | 0971215/7     | 3,2890      |                         | áno                        |             |
| 119            | Strážky            | B,D              | 1,7965                     | 1,7965                                      |                              | 1,7965                          | 0971215/7     | 1,7965      |                         | áno                        |             |
| 120            | Sp. Belá           | B,D              | 0,0451                     | 0,0428                                      | 0,0428                       |                                 |               | 0,0428      | 0,0023                  |                            |             |
| Spolu          |                    |                  | 19,0054                    | 18,4503                                     | 3,5665                       | 14,8838                         |               | 18,4503     | 0,5551                  |                            |             |

Legenda funkčného využitia:

|                     |                   |                               |
|---------------------|-------------------|-------------------------------|
| B Bývanie           | PS Výrobné služby | C Cintorín                    |
| OV Občianska vyb.   | R Rekreačia       | SSO Skládku stavebného odpadu |
| Zm Zmiešaná funkcia | Z Zeleň           | K Skládku biologického odpadu |
| D Doprava           |                   |                               |

## 22.5. Záber lesných pozemkov.

\*Na konci kapitoly ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa text a tabuľka.

*ZaD č.6 ÚPN mesta sa navrhuje záber lesných pozemkov pre cyklistickú cestu Šarpanec - Lendak, ktorá je vedená prevažne po ostatnej ploche (jestvujúca nespevnená cesta). Záber lesných pozemkov je 0,0183 ha (vid'.: tabuľka č.3 a výkres č.8c).*

### Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

tabuľka č.3

| číslo lokality | katastrálne územie | funkčné využitie | Lesný celok           | parcela | JPRL         | Dielec | Kpl   | výmera na vyňatie v ha | etapa realizácie |
|----------------|--------------------|------------------|-----------------------|---------|--------------|--------|-------|------------------------|------------------|
| 1              | Sp. Belá           | Dc               | Mestské lesy Sp. Belá | 18497   | lesný porast | 383    | SL159 | 0,0183                 | 1                |
| <b>Spolu</b>   |                    |                  |                       |         |              |        |       | <b>0,0183</b>          |                  |

Dc      Cyklistická cesta

# Mesto Spišská Belá



## Príloha II

### **Záväzná časť Zmien a doplnkov č.6**

### **územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**

Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Spišská Belá,  
schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej  
uznesením č.110/2026, dňa 02.07.2026.

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej vyhlásilo Záväznú časť Územného plánu mesta  
Spišská Belá VZN č.1/2026, schválenú MsZ uznesením č. 111/2026, zo dňa 02.07.2026  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2008 v znení neskorších zmien.

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu mesta

Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 územného plánu mesta

### 1.3. V oblasti funkčného členenia plôch a spôsobu zástavby.

\*Upravuje sa text tretieho odstavca v bode 1.3:

**Bc** - plocha čistého bývania v rodinných domoch, **Bm** – plocha mestského bývania v bytových domoch, **Bv** - plocha vidieckeho bývania v rodinných domoch, ..., **Ps** – plocha pre výrobných služieb, **Pv** - plocha pre výroby,...

\*Upravuje sa text štvrtého odstavca v bode 1.3:

Na plochách **Zm** zmiešaná mestská plocha (s polyfunkčnou zástavbou) v hraniciach „Pamiatkovej zóny Spišská Belá“, na uliciach Zimná, Hviezdoslavova, Štefánikova nie je prípustné umiestňovať prevádzky rušiace obytnú funkciu, náročné na...

\*Upravuje sa text odrážky šiesteho odstavca v bode 1.3 - Územný blok (UB):

- maximálna nadzemná podlažnosť

#### 1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

**Bc, Bv, Zm**

\*Ruší sa odrážka pod textom: b) na ploche Bc je prípustné umiestňovať:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,

\*Ruší sa odrážka pod textom: b) na ploche Bv je prípustné umiestňovať:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok na jestvujúcich funkčných plochách,

\*Dopĺňa sa odrážka pod textom: b) na ploche Zm je prípustné umiestňovať:

- bývanie.

#### 1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy

**Bm, Zm**

\*Dopĺňa sa odrážka pod textom: b) na ploche Zm je prípustné umiestňovať:

- bývanie.

#### 1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti

**Ov**

\*Dopĺňa sa odrážka pod textom: b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- statickú dopravu.

#### 1.3.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti

**S**

\*Dopĺňa sa odrážka pod textom: b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- statickú dopravu.

#### 1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

**R**

\*Dopĺňa sa odrážka pod textom: b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- statickú dopravu.

#### 1.3.8 Funkčná plocha záhradkárskych osád

**Za**

\*Ruší sa text v odrážke pod textom: b) na ploche je prípustné umiestňovať

- jednoduché stavby (záhradné domčeky)...

\*Dopĺňa sa text v bode 1.4.2

..podlažia max. 4,5m, pre halové objekty bez podlažia je max. výška objektu 9m nad úrovňou...

\*Upravuje sa text v bode 1.4.13:

**R Za** – plocha záhradkárskej osady

95% 90%

\*Dopĺňa sa odrážka v bode 1.4.14

6\* - na funkčnej ploche športovej vybavenosti (S) v územnom bloku č. 106 (v.č.10) je max. výška halových objektov nad upraveným terénom 11 m.

\*Dopĺňajú sa body 1.4.22 a 1.4.23:

1.4.22 V zastavanom území na jestvujúcich funkčných plochách, ktoré sú územným plánom určené ako záhrady je možná výstavba prízemnej doplnkovej stavby do 50m<sup>2</sup> zastavanej plochy objektu.

1.4.23 Regulatív max. nadzemnej podlažnosti objektov „1+p“ s max. výškovou hladinou hrebeňa strechy nepresahujúcou 11 m na parcelách (KN C 305; 314/1; 317; 318) v blízkosti hranice ochranného pásma NKP.

## 1.6. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

\*Dopĺňa sa text v bode 1.6.14

...I. a II. triedy, a železničnej trate a výrobných služieb pri navrhovanej...

...v životnom prostredí v zmysle „Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

## 1.9 V oblasti dopravy.

\*Dopĺňa sa text v bode 1.9.20

...na požadovaný účel s min. šírkou uličného priestoru oproti pevnej prekážke 4 m a min. šírkou komunikácie 3 m.

\*Ruší sa text a nahrádza novým textom v bode 1.9.23

~~1.9.23 Zmena jestvujúcej účelovej komunikácie k areálu PD Tatry na verejnú obslužnú komunikáciu v kategórii C3 MO 7,5/40 prestavbou jestvujúcej križovatky s cestou I/66.~~

Inžinierske siete situovať mimo telesa cesty I. triedy a pozemkov. Siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC sú predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

## 1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.

\*Ruší a dopĺňa sa text v bode 1.10.23

...v súlade so ustanovením § 36 ods. 17 zákonom č. 364/2004 Z. z....

...podľa § 9. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.

\*Ruší a bod 1.10.25

~~1.10.25 Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.~~

## 1.11 Ochranné pásma.

\*Dopĺňa sa bod 1.11.5

### 1.11.5 Ochranné pásma leteckej dopravy.

Katastrálne územie mesta sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (určeného rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001), ktorým je na území mesta obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 842,0 – 900,0 m n.m.

Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území mesta stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad-Tatry.

V zmysle leteckého zákona je na území obce (mesta) Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

## **2 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb.**

### **2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.**

\*upravuje sa bod 3:

3. verejná, a ochranná a izolačná zeleň

### **2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.**

\*upravuje sa text bodoch 5, 6 a 25:

5. stavby nových MK v...

6. stavby nových verejných...

25. navrhované križovatky na ceste I/66 v lokalite Šarpanec pre funkciu rekreačnej vybavenosti (agroturistiky) a agrofarmy, a I/77.

\*na konci kapitoly sa dopĺňa odrážka:

- miestne verejné obslužné a účelové cesty.

### **2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.**

\*ruší sa text bode 18:

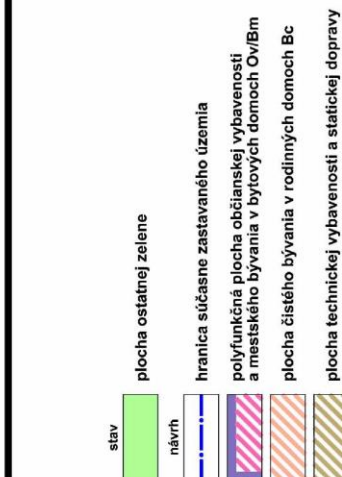
18. výstavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN,

### **2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.**

\*Dopĺňajú sa body:

31. zariadenia verejných sociálnych služieb

32. mestské sociálne bývanie



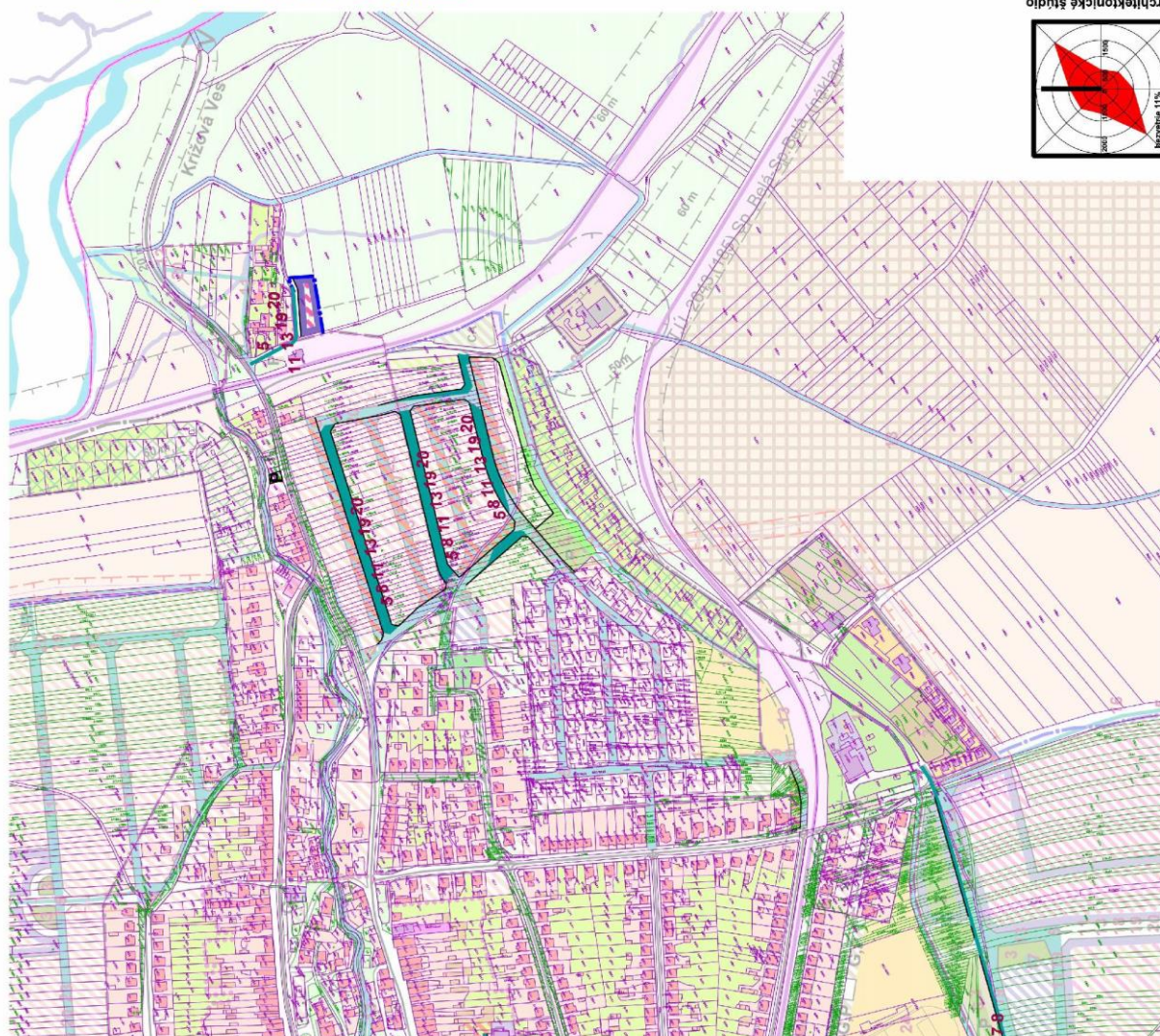
**Verejnoprospešné stavby:**

verejná, ochranná a izolačná zeleň a stavby pre ochranu ŽP

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | stavby verejného dopravného a technického vybavenia |
|--|-----------------------------------------------------|

13 poradové číslo VPS

- 5 - stavby nových MK v navrhovaných lokalitách chodníkov
- 6 - stavba odvodňovacích kanálov, z význej platnej STN
- 7 - stavba nových chodníkov
- 8 - stavba nových chodníkov
- 9 - stavba nových chodníkov
- 10 - stavba nových chodníkov
- 11 - výstavba rozvodnej vodovodnej siete
- 12 - výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
- 13 - výstavba verejného osvetlenia
- 14 - výstavba verejného osvetlenia
- 15 - výstavba verejného osvetlenia
- 16 - výstavba verejného osvetlenia
- 17 - výstavba verejného osvetlenia
- 18 - výstavba verejného osvetlenia
- 19 - výstavba verejného osvetlenia
- 20 - výstavba verejného osvetlenia



ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá  
schválené MsZ uznesením č.110/2026, zo dňa 02.07.2026.  
Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená  
VZN č.1/2026, schválená MsZ  
uznesením č.111/2026, zo dňa 02.07.2026.

ng. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta



obsah výkresu **NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** mierka **1:5 000**

**ADM**

三

ADM

Staroměstská ul. 11  
640 23 Kladno  
tel.: 0905 891932

adama.rieger@gmail.com

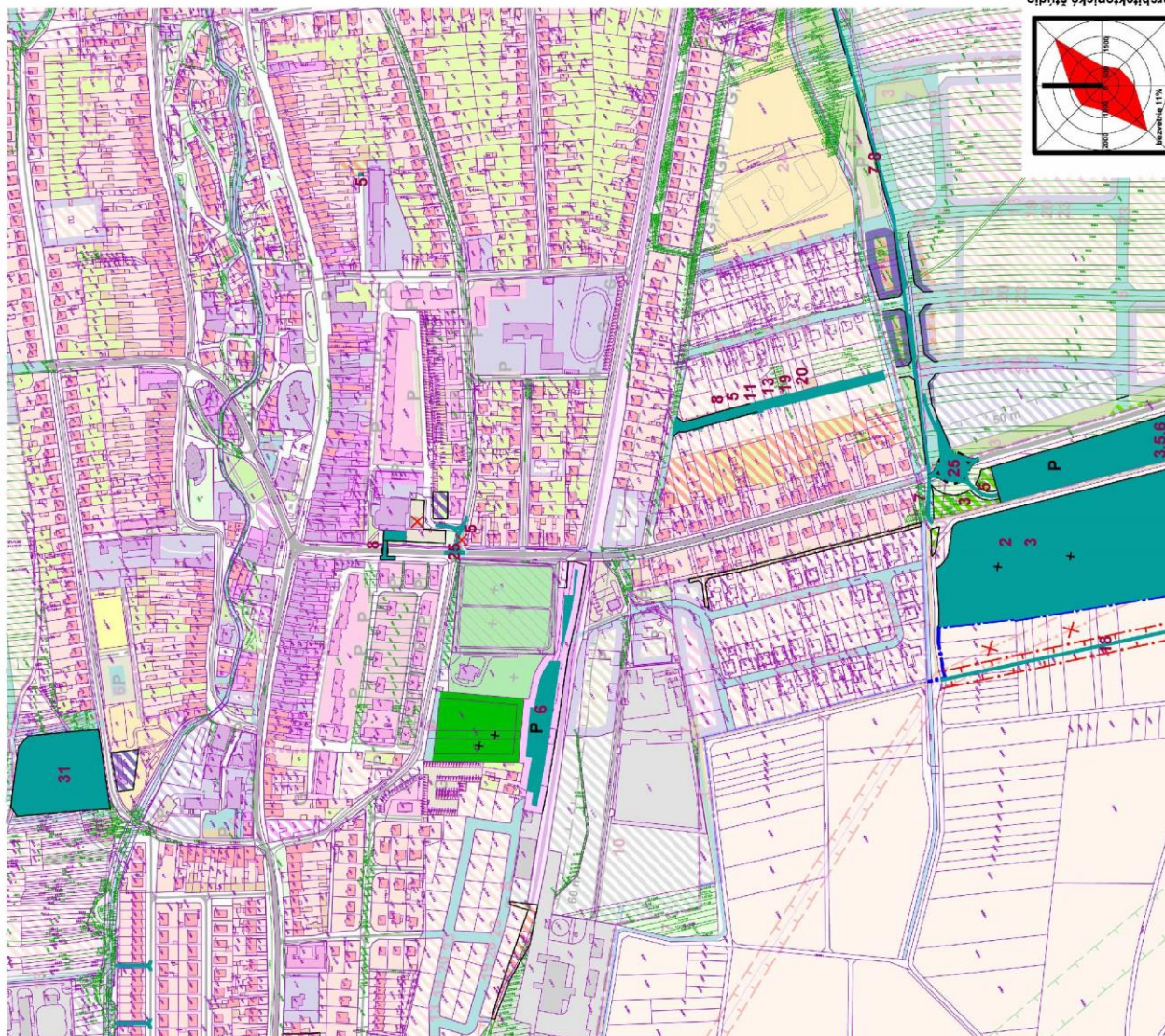
**odpovedný projekt**

**Pracovní**

číslo zákazky



bezvetrie 11%



---

37

ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá  
schválené MsZ uznesením č.110/2025, zo dňa 02.07.2025.

**Ing. Mgr. Peter Zibura**  
primátor mesta

00 metro

obsah výkresu

NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka  
1:5 000

název dokumentácie

| číslo výkresu | ing. arch. Dušan Marek | hlavní/realiz./autor  |
|---------------|------------------------|-----------------------|
|               | ing. arch. Jakub Marek | zodpovědný projektant |
|               | ing. arch. Jakub Marek | vypracoval            |
|               | UPD                    | formát 2x44           |
|               |                        | dátum                 |
|               | 01/2025                | 20/05                 |
|               |                        | číslo výkresu         |

9a2





návrh

hranica súčasne zastavaného územia

plocha občianskej vybavenosti Ov

plocha výrobných služieb a izolačnej zelene Ps/Vz

plocha statickej dopravy a izolačnej zelene P/Vz

plocha výrobných služieb Ps

**Verejnoprospešné stavby:**

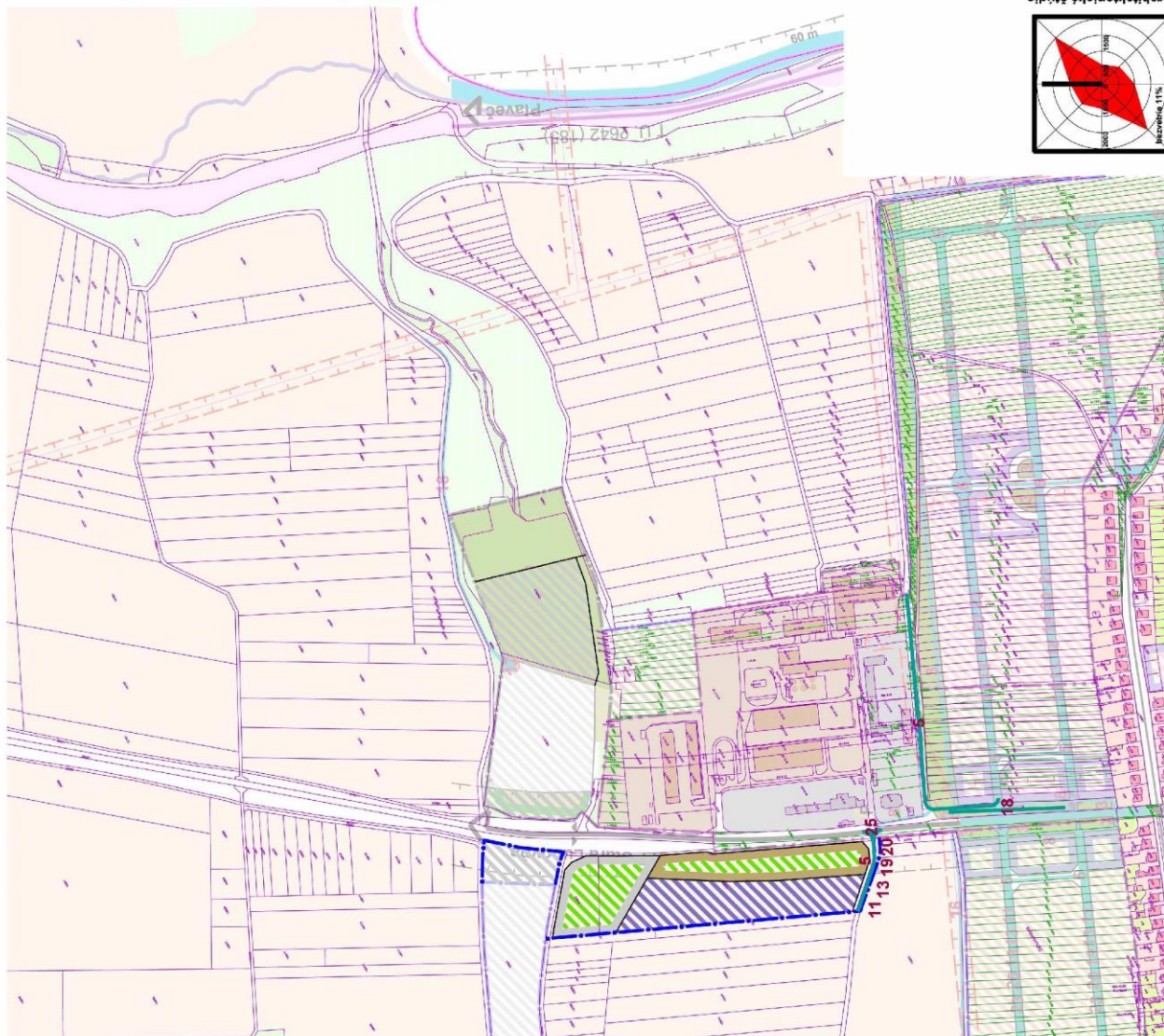
verejná a ochranná zeleň a stavby pre ochranu ŽP

stavba verejného dopravného a technického vybavenia

poradové číslo VPS

13

- 5 - stavby nových MK v navrhovaných lokalitách chodníkov a deliacich zelených pásov, v zmysle platnej STN  
11 - výstavba rozvodnej siete, v zmysle platnej STN  
13 - výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie  
18 - výstavba novej trasy pripojky káblového 22kV VN  
19 - výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na území navrhovaného rozvoja  
20 - výstavba STL plynovodu na území navrhovaného rozvoja  
25 - križovatky na ceste I/66 a I/77



ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá  
schválené MsZ uznesením č.110/2026, zo dňa 02.07.2026.  
Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená  
VZN č.1/2026, schválená MsZ  
uznesením č.111/2026, zo dňa 02.07.2026.

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

500 metrov

250

100

0

oblast výkresu

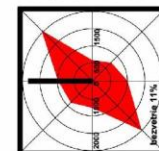
**NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

mierka  
**1:5 000**

názov dokumentácie

lokalita A21-A23

**Zmeny a doplnky č.6  
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**



ADH

architektonické štúdio

Ing. arch. Dušan Hráček

Ing. arch. Jakub Hráček

Ing. arch. Jakub Hráček

UPD

07/2026

číslo závezky

formát

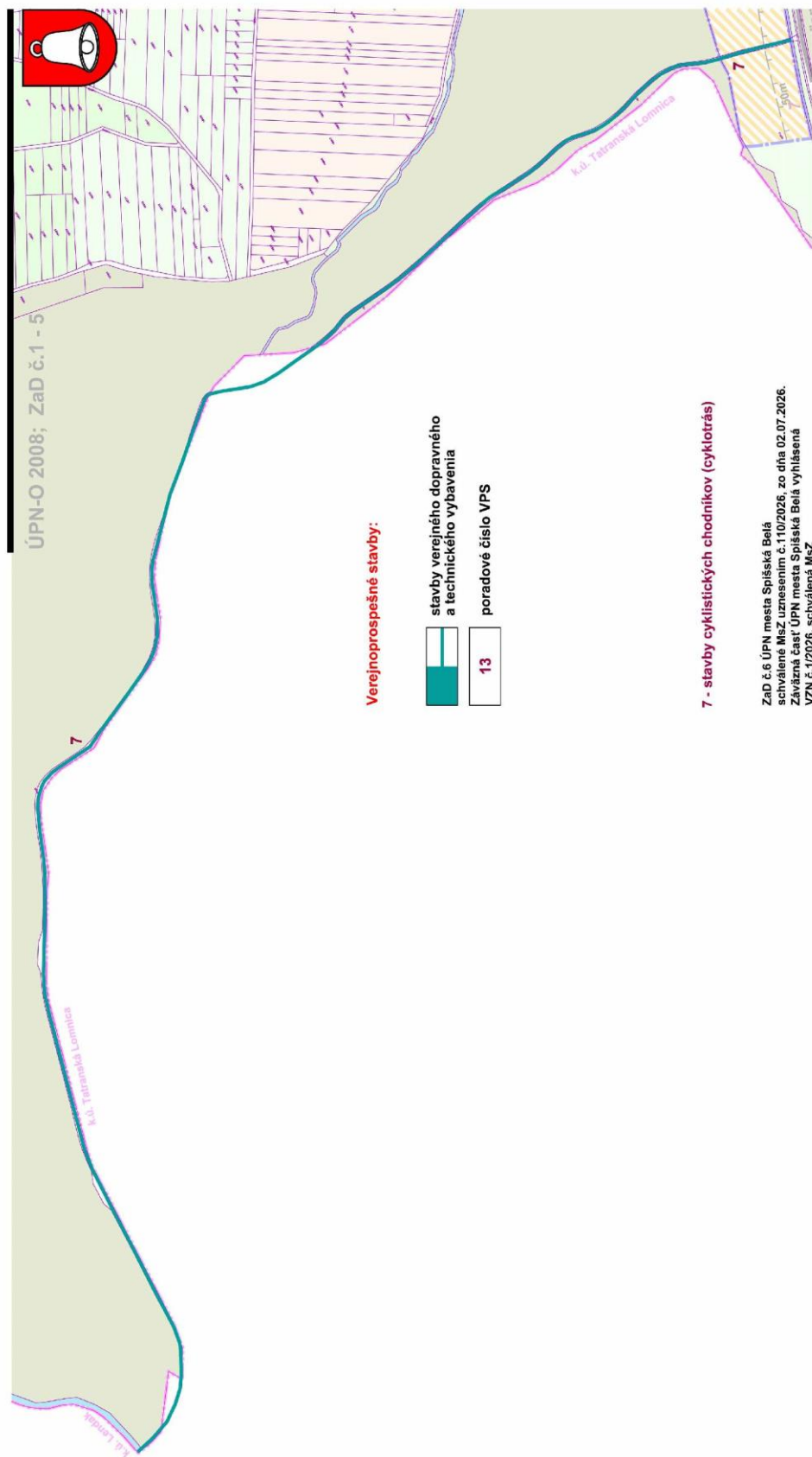
2x44

datum

2026

**9a4**





Verejnoprospesné stavby:

stavby verejného dopravného  
a technického vybavenia

13 poradové číslo VPS

7 - stavby cyklistických chodníkov (cyklotrás)

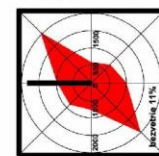
ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá  
schválené MsZ uznesením č.110/2026, zo dňa 02.07.2026.  
Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená  
VZN č.1/2026, schválená MsZ  
uznesením č.111/2026, zo dňa 02.07.2026.

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

0 100 250 500 metrov

obsah výkresu  
**NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA  
VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB**  
miera  
**1:5 000**

názov dokumentácie  
**Zmeny a doplnky č.6  
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**  
lokality C1



**ADH**  
architektonické štúdio

Hlavný riešiteľ / autor  
Ing. arch. Dušan Marek

Zodpovedný projektant  
Ing. arch. Jakub Marek

Vypracoval  
UPD

formát  
A4

číslo zakázky  
012026

dátum  
2026

číslo výkresu  
**9c**