

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.

Legenda úpravy textu:

Text záväznej časti územného plánu mesta – platné znenie

~~Text záväznej časti územného plánu mesta~~ – na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 územného plánu mesta – dopĺňa sa

1.3. V oblasti funkčného členenia plôch a spôsobu zástavby.

*Upravuje sa text tretieho odstavca v bode 1.3:

Bc - plocha čistého bývania v rodinných domoch, **Bm** – plocha mestského bývania v bytových domoch, **Bv** - plocha vidieckeho bývania v rodinných domoch,
..., **Ps** – plocha pre výrobných služby, **Pv** - plocha pre výrobu,..

*Upravuje sa text štvrtého odstavca v bode 1.3:

Na plochách **Zm** zmiešaná mestská plocha (s polyfunkčnou zástavbou) v hraniciach „Pamiatkovej zóny Spišská Belá,, na uliciach Zimná, Hviezdoslavova, Štefánikova nie je prípustné umiestňovať prevádzky rušiacie obytnú funkciu, náročné na...

*Upravuje sa text odrážky šiesteho odstavca v bode 1.3 - Územný blok (UB):

- maximálna nadzemná podlažnosť

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

Bc, Bv, Zm

*Ruší sa odrážka pod textom: b) na ploche Bc je prípustné umiestňovať:

- ~~rekreačnú vybavenosť penzión do 20 lôžok,~~

*Ruší sa odrážka pod textom: b) na ploche Bv je prípustné umiestňovať:

- ~~rekreačnú vybavenosť penzión do 20 lôžok na existujúcich funkčných plochách,~~

*Dopĺňa sa odrážka pod textom: b) na ploche Zm je prípustné umiestňovať:

- bývanie.

1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy

Bm, Zm

*Dopĺňa sa odrážka pod textom: b) na ploche Zm je prípustné umiestňovať:

- bývanie.

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti

Ov

*Dopĺňa sa odrážka pod textom: b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- statickú dopravu.

1.3.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti

S

*Dopĺňa sa odrážka pod textom: b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- statickú dopravu.

1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

R

*Dopĺňa sa odrážka pod textom: b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- statickú dopravu.

1.3.8 Funkčná plocha záhradkárskych osád

Za

*Ruší sa text v odrážke pod textom: b) na ploche je prípustné umiestňovať

- ~~jednoduché~~ stavby (záhradné domčeky)...

*Dopĺňa sa text v bode 1.4.2

...podlažia max. 4,5m, pre halové objekty bez podlažia je max. výška objektu 9m nad úrovňou...

*Upravuje sa text v bode 1.4.13:

R Za – plocha záhradkárskej osady

95% 90%

*Dopĺňa sa odrážka v bode 1.4.14

6* - na funkčnej ploche športovej vybavenosti (S) v územnom bloku č.106 (v.č.10) je max. výška halových objektov nad upraveným terénom 11 m.

*Dopĺňajú sa body 1.4.22 a 1.4.23:

1.4.22 V zastavanom území na jestvujúcich funkčných plochách, ktoré sú územným plánom určené ako záhrady je možná výstavba prízemnej doplnkovej stavby do 50m² zastavanej plochy objektu.

1.4.23 Regulatív max. nadzemnej podlažnosti objektov „I+p“ s max. výškovou hladinou hrebeňa strechy nepresahujúcou 11 m na parcelách (KN C 305; 314/1; 317; 318) v blízkosti hranice ochranného pásma NKP.

1.6. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

*Dopĺňa sa text v bode 1.6.14

...I. a II. triedy, a železničnej trate a výrobných služieb pri navrhovanej...

...v životnom prostredí v zmysle „Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

1.9 V oblasti dopravy.

*Dopĺňa sa text v bode 1.9.20

...na požadovaný účel s min. šírkou uličného priestoru oproti pevnej prekážke 4 m a min. šírkou komunikácie 3 m.

*Ruší sa text a nahrádza novým textom v bode 1.9.23

1.9.23 ~~Zmena jestvujúcej účelovej komunikácie k areálu PD Tatry na verejnú obslužnú komunikáciu v kategórii C3 MO 7,5/40 prestavbou jestvujúcej križovatky s cestou I/66. Inžinierske siete situovať mimo telesa cesty I. triedy a pozemkov. Siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC sú predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.~~

1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.

*Ruší a dopĺňa sa text v bode 1.10.23

...v súlade so ~~ustanovením § 36 ods. 17~~ zákonom č. 364/2004 Z. z....

...podľa § 9. ~~Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.~~

*Ruší a bod 1.10.25

~~1.10.25 Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.~~

1.11 Ochranné pásma.

*Dopĺňa sa bod 1.11.5

1.11.5 Ochranné pásma leteckej dopravy.

Katastrálne územie mesta sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (určeného rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001), ktorým je na území mesta obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 842,0 – 900,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca

výška objektov na území mesta stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad-Tatry.

V zmysle leteckého zákona je na území obce (mesta) Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

2 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb.

2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

*upravuje sa bod 3:

3. verejná, a ochranná a izolačná zeleň

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

*upravuje sa text bodoch 5, 6 a 25:

5. stavby ~~nových~~ MK v...

6. stavby ~~nových~~ verejných...

25. ~~navrhované~~ križovatky na ceste I/66 v lokalite Šarpanec pre funkciu rekreačnej vybavenosti (agroturistiky) a agrofarmy, a I/77.

*na konci kapitoly sa dopĺňa odrážka:

- miestne verejné obslužné a účelové cesty.

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

*ruší sa text bode 18:

18. výstavba ~~novej trasy prípojky~~ kábelového 22kV VN,

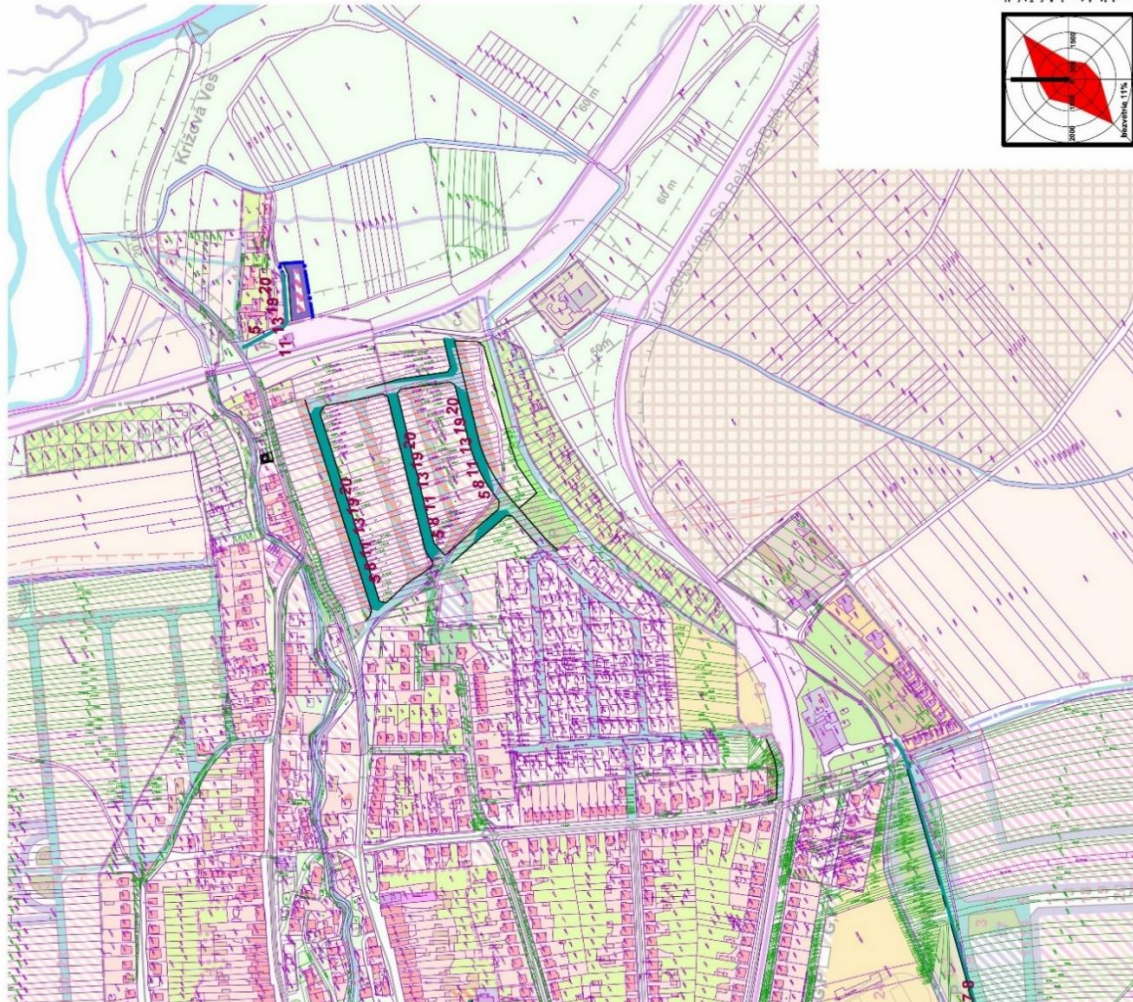
2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.

*Dopĺňajú sa body:

31. zariadenia verejných sociálnych služieb

32. mestské sociálne bývanie

Schémy verejnoprospešných stavieb



- stav
- plocha ostatnej zelene
 - navrh
 - hranica súčasne zastavaného územia
 - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a mestského bývania v bytových domoch Ov/Bm
 - plocha čistého bývania v rodinných domoch Bc
 - plocha technickej vybavenosti a statickej dopravy

Verejnoprospešné stavby:

- verejná, ochranná a izolačná zeleň a stavby pre ochranu ŽP
- stavby verejného dopravného a technického vybavenia
- poradové číslo VPS

13

- 5 - stavby nových MK v navrhovaných lokalitách chodníkov a deliacich zelených pásov, v zmysle platnej STN
- 8 - stavby peších chodníkov
- 11 - výstavba rozvodnej vodovodnej siete
- 13 - výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
- 19 - výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územíach navrhovaného rozvoja
- 20 - výstavba STL plynovodu na územíach navrhovaného rozvoja

ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá
schválené MZ uznesením č.110/2026, zo dňa 02.07.2026.
Zaviazaná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
VZN č.1/2026, schválená MZ
uznesením č.111/2026, zo dňa 02.07.2026.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

0 100 250 500 metrov

oblasť výkresu
NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
miera
1:5 000

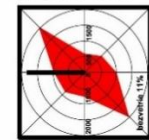
názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ
lokalita A1-A4

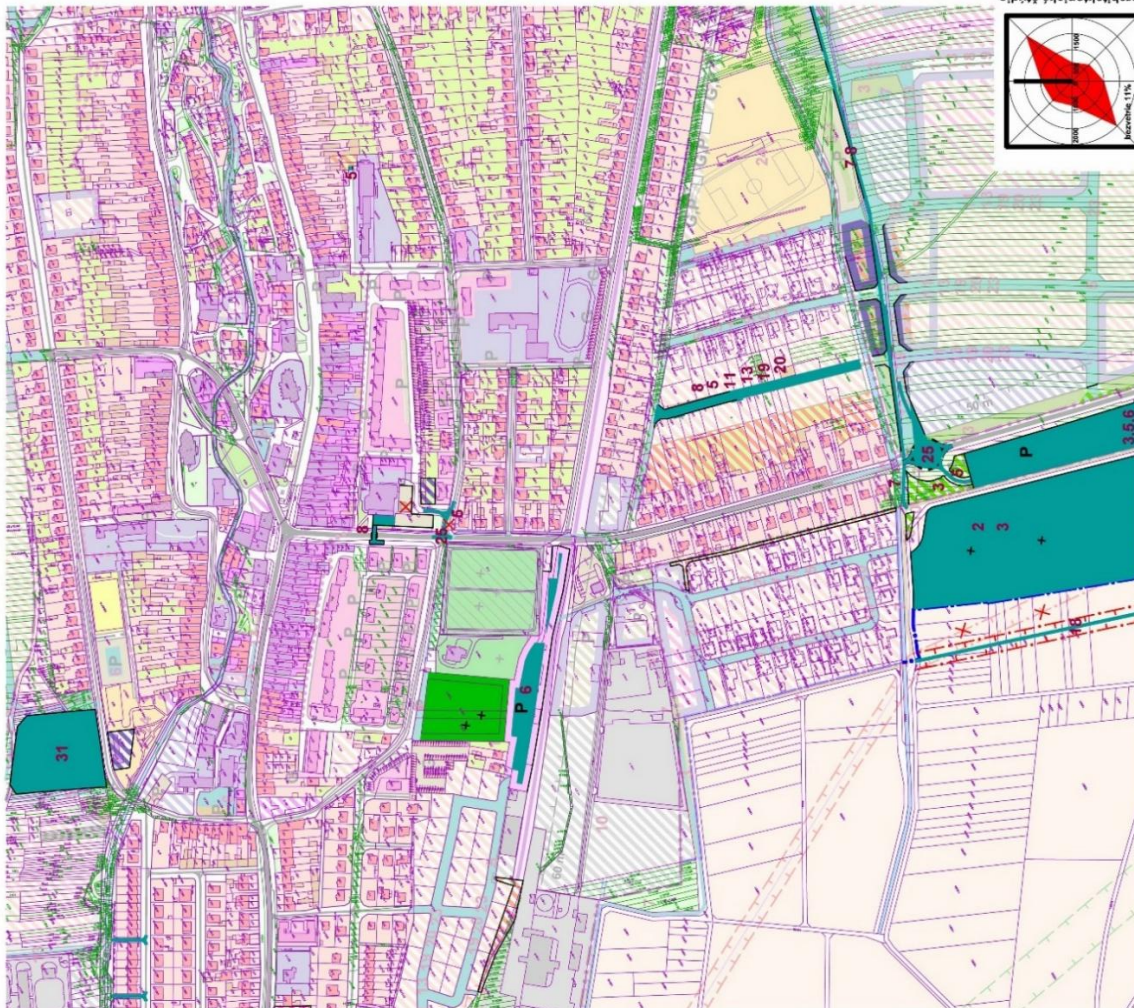
ADH
architektonické štúdio

Ing. arch. Dušan Marek
Ing. arch. Jakub Marek
Ing. arch. Jakub Marek
Ing. arch. Jakub Marek

navrhovateľ / autor
zodpovedný projektant
výpracoval
druh projektu
číslo záznamy
formát
dátum
2026

9a1





- stav
+
plocha cintorína
- návrh
plocha čistého bývania v rodinných domoch Bc
plocha občianskej vybavenosti Ov
polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a čistého bývania v rodinných domoch Ov/Bc
zrušenie funkčnej plochy, liniovej stavby a ochranného pásma
- Verejnoprospešné stavby:**
verejná, ochranná a izolačná zeleň a stavby pre ochranu ŽP
stavby verejného dopravného a technického vybavenia
poradové číslo VPS

- 2 - areál pohrebiska (cintorín),
3 - verejná, ochranná a izolačná zeleň
5 - stavby nových MK v navrhovaných lokalitách chodníkov
6 - stavby nových MK v navrhovaných lokalitách chodníkov
6 - a naterozšírenia vybraných existujúcich parkovísk
7 - stavby cyklistických chodníkov (cyklotrás)
8 - stavby peších chodníkov
11 - výstavba rozvodnej vodovodnej siete
13 - výstavba spíškovej a dažďovej kanalizácie
18 - výstavba ZŽKV VN vedenia a verejného osvetlenia
19 - výstavba STL vedenia na území navrhovaného rozvoja
20 - výstavba STL plynovodu na území navrhovaného rozvoja
25 - križovatky na česte I/66 a I/77
31 - zariadenia verejných sociálnych služieb

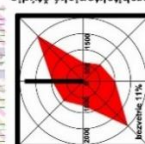
ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá
schválené MZ uznesením č.110/2026, zo dňa 02.07.2026.
ZaVládné časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
VZN č.1/2026, schválená MZ
uznesením č.111/2026, zo dňa 02.07.2026.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

0 100 250 500 metrov

oblast výkresu
**NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
miera
1:5 000

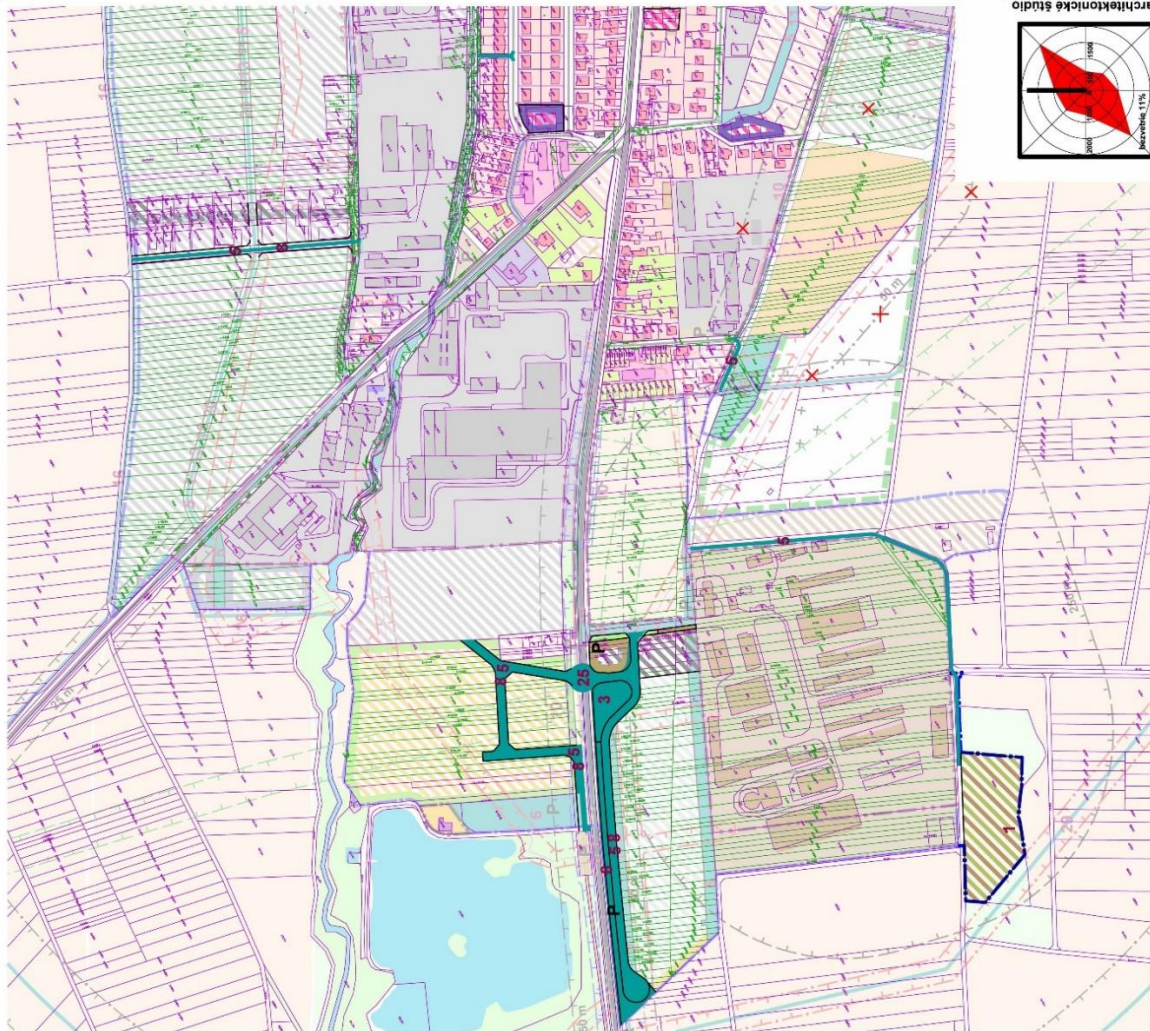
ADH
architektonické štúdio



názov dokumentácie
**Zmeny a doplnky č.6
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**
lokality A5-A13, A16,
A20, A24

hlavný redaktor autor
Ing. arch. Dušan Marek
zodpovedný projektant
Ing. arch. Jánub Marek
výpracoval
UPD
dňa projektu
01/2025
formát
A4
datum
2025

9a2



stav

plocha ostatnej zelene

plocha statickej dopravy

P

návrh

plocha ostatnej zelene

plocha statickej dopravy

hranica súčasne zastavaného územia

plocha mestského bývania v bytových domoch Bm

polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a mestského bývania v bytových domoch Ovi/Bm

plocha výroby Pv

polyfunkčná plocha rekreačnej vybavenosti a výrobných služieb R/Ps

polyfunkčná plocha výroby a statickej dopravy Pv/P

plocha skládky odpadu

plocha statickej dopravy

P

zrušenie funkčnej plochy, liniovej stavby a ochranného pásma

X

Verenoprospesné stavby:

verejná, ochranná a izolačná zeleň a stavby pre ochranu žp

stavby verejného dopravného a technického vybavenia

poradové číslo VPS

13

- 1 - areál riadenej skládky odpadov,
- 3 - verejná a ochranná zeleň
- 5 - stavby nových MK v navrhovaných lokalitách chodníkov a deliacich zelených pásov, v zmysle platnej STN
- 6 - stavby nových verejných parkovísk
- 8 - stavby peších chodníkov
- 25 - križovatky na ceste I/66 a I/77

ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá
Schvátené MZC, uznesením č.11/02026, zo dňa 02.07.2026.
ZaVZ č.12 ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
VZN č.1/2026, schválená MZC, uznesením č.11/02026, zo dňa 02.07.2026.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

0 100 250 500 metrov

oblast výkresu

NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

miarka

1:5 000

názov dokumentácie

NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

lokalita A15-A20a

Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ

číslo výkresu

9a3

architektonické štúdio

ADM

Ing.arch. Dušan Marek

Ing.arch. Jánub Marek

Ing.arch. Jánub Marek

UPD

012025

formát

25x44

datum

2026



Zač. č. 6 ÚPN mesta Spišská Belá
schválené MZ uznesením č. 110/2026, zo dňa 02.07.2026.
Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
VZN č. 1/2026, schválená MZ
uznesením č. 111/2026, zo dňa 02.07.2026.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta



**NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

아

Zmeny a doplňky č.6
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ

Ing arch. Dušan Marek	
Ing arch. Jakub Marek	
Ing arch. Jakub Marek	
ÚPD	format ZxA4
012025	datum 2026

99