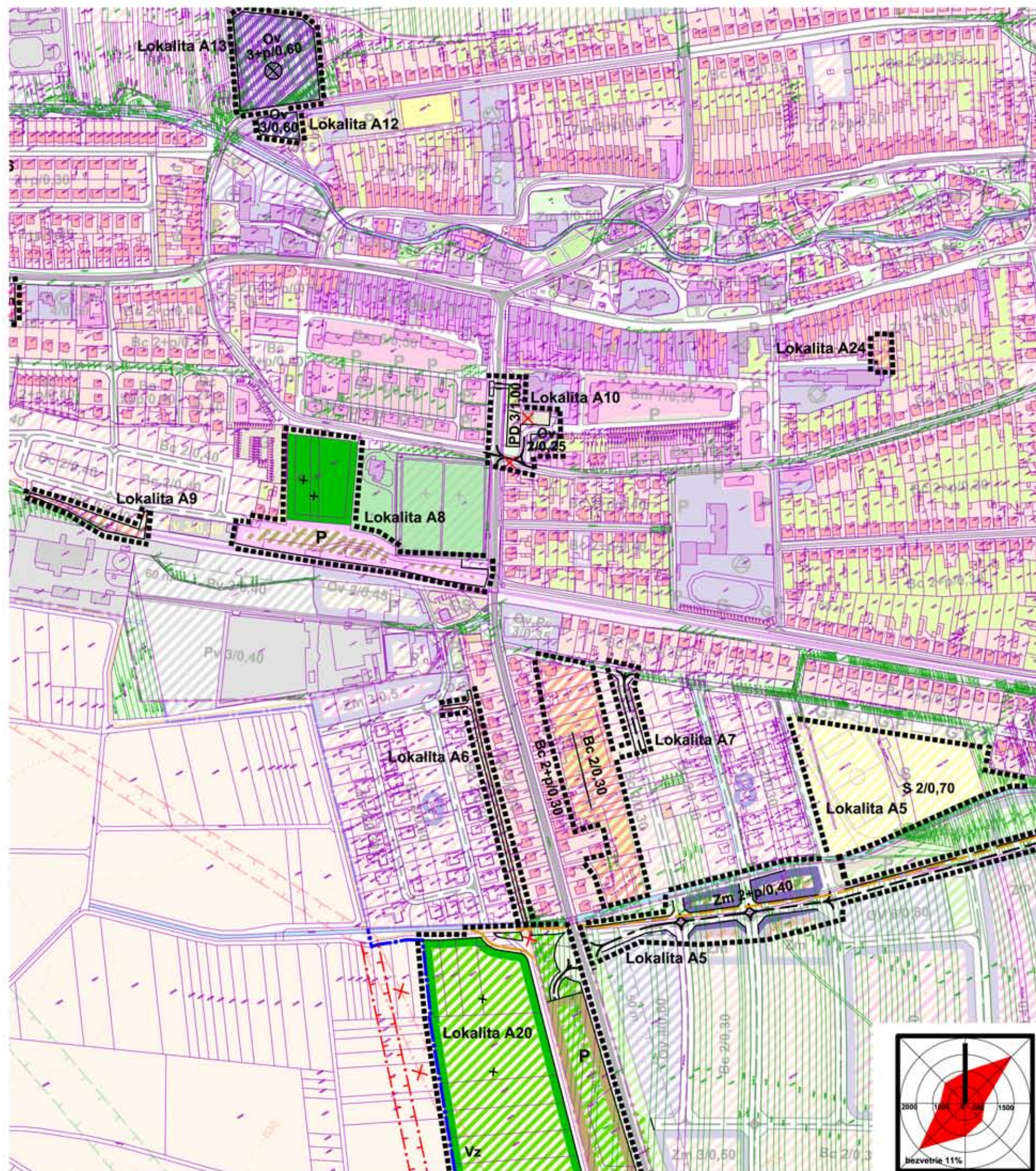




stav	+	+	plocha cintorína	
návrh	—	—	hranica súčasne zastavaného územia	návrh
	—	—	hranica riešenej lokality	
			plocha čistého bývania v rodinných domoch Bc	
			plocha občianskej vybavenosti Ov	
			polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a čistého bývania v rodinných domoch Zm	
			polyfunkčná plocha železnice technickej vybavenosti a statickej dopravy	
			plocha technickej vybavenosti a statickej dopravy	
			polyfunkčná plocha cintorína a verejnej zelene	
			plocha statickej dopravy a verejnej zelene P/Vz	
			plocha verejnej, ochrannej a izolačnej zelene Vz	
			miestna obslužná cesta	návrh
			cyklistická cesta	
			navrhované ochranné VN vedenia	
			jestvujúca miestna obslužná cesta na zrušenie	
			nadchod pre chodcov	
			navrhované ochranné VN vedenia na zrušenie	

regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

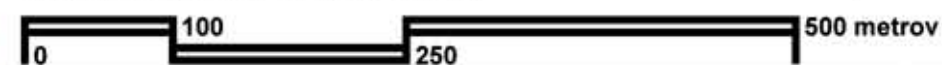
Zm	zmiešaná mestská plocha (s polyfunkčnou zástavbou)
Bc	plocha čistého bývania v rodinných domoch
Ov	plocha občianskej vybavenosti
2/0,35	max. nadzemná podlažnosť/max. zastavanosť pozemku

označenie druhu verejnej, občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti

⊗	zariadenia sociálnej starostlivosti a služieb
P	parkovisko
PD	parkovací dom
R	parkovisko na zrušenie

ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá
schválené MsZ uznesením č.110/2026, zo dňa 02.07.2026.
Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
VZN č.1/2026, schválená MsZ
uznesením č.111/2026, zo dňa 02.07.2026.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta



obsah výkresu	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	mierka	1:5 000
názov dokumentácie	Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ	lokality	A5-A13, A16, A20, A24
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek	číslo výkresu	
zodpovedný projektant	Ing.arch. Jakub Marek		
vypracoval	Ing.arch. Jakub Marek		
druh projektu	ÚPD	formát	2x A4
číslo zákazky	012025	dátum	2026

ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Košice
tel: 0905 892932
adm@adm.sk

architektonické štúdio



4a2