

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu mesta

Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie

**Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 územného plánu mesta**

### 1.3. V oblasti funkčného členenia plôch a spôsobu zástavby.

\*Upravuje sa text tretieho odstavca v bode 1.3:

**Bc** - plocha čistého bývania *v rodinných domoch*, **Bm** – plocha mestského bývania *v bytových domoch*, **Bv** - plocha vidieckeho bývania *v rodinných domoch*,  
..., **Ps** – plocha *pre výrobných služieb*, **Pv** - plocha *pre výrobu*,..

\*Upravuje sa text štvrtého odstavca v bode 1.3:

Na plochách **Zm** zmiešaná mestská plocha (s polyfunkčnou zástavbou) *v hraniciach „Pamiatkovej zóny Spišská Belá, na uliciach Zimná, Hviezdoslavova, Štefánikova* nie je prípustné umiestňovať prevádzky *rušiacu obytnú funkciu*, náročné na...

\*Upravuje sa text odrážky šiesteho odstavca v bode 1.3 - Územný blok (UB):

- maximálna *nadzemná* podlažnosť

#### 1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

**Bc, Bv, Zm**

\*Ruší sa odrážka pod textom: *b) na ploche Bc je prípustné umiestňovať:*

- ~~rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,~~

\*Ruší sa odrážka pod textom: *b) na ploche Bv je prípustné umiestňovať:*

- ~~rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok na jestvujúcich funkčných plochách,~~

\*Dopĺňa sa odrážka pod textom: *b) na ploche Zm je prípustné umiestňovať:*

- *bývanie.*

#### 1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy

**Bm, Zm**

\*Dopĺňa sa odrážka pod textom: *b) na ploche Zm je prípustné umiestňovať:*

- *bývanie.*

#### 1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti

**Ov**

\*Dopĺňa sa odrážka pod textom: *b) na ploche je prípustné umiestňovať:*

- *statickú dopravu.*

#### 1.3.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti

**S**

\*Dopĺňa sa odrážka pod textom: *b) na ploche je prípustné umiestňovať:*

- *statickú dopravu.*

#### 1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

**R**

\*Dopĺňa sa odrážka pod textom: *b) na ploche je prípustné umiestňovať:*

- *statickú dopravu.*

#### 1.3.8 Funkčná plocha záhradkárskych osád

**Za**

\*Ruší sa text v odrážke pod textom: *b) na ploche je prípustné umiestňovať:*

- ~~jednoduché~~ stavby (záhradné domčeky)...

\*Dopĺňa sa text v bode 1.4.2

...podlažia max. 4,5m, *pre halové objekty bez podlažia je max. výška objektu 9m* nad úrovňou...

\*Upravuje sa text v bode 1.4.13:

**R Za** – plocha záhradkárskej osady

**95%**

**90%**

\*Dopĺňa sa odrážka v bode 1.4.14

6\* - na funkčnej ploche športovej vybavenosti (S) v územnom bloku č.106 (v.č.10) je max. výška halových objektov nad upraveným terénom 11 m.

\*Dopĺňajú sa body 1.4.22 a 1.4.23:

**1.4.22** V zastavanom území na jestvujúcich funkčných plochách, ktoré sú územným plánom určené ako záhrady je možná výstavba prízemnej doplnkovej stavby do 50m<sup>2</sup> zastavanej plochy objektu.

**1.4.23** Regulatív max. nadzemnej podlažnosti objektov „1+p“ s max. výškovou hladinou hrebeňa strechy nepresahujúcou 11 m na parcelách (KN C 305; 314/1; 317; 318) v blízkosti hranice ochranného pásma NKP.

## 1.6. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

\*Dopĺňa sa text v bode 1.6.14

...I. a II. triedy, a železničnej trate a výrobných služieb pri navrhovanej...

...v životnom prostredí v zmysle „Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

## 1.9 V oblasti dopravy.

\*Dopĺňa sa text v bode 1.9.20

...na požadovaný účel s min. šírkou uličného priestoru oproti pevnej prekážke 4 m a min. šírkou komunikácie 3 m.

\*Ruší sa text a nahrádza novým textom v bode 1.9.23

**1.9.23** Zmena jestvujúcej účelovej komunikácie k areálu PD Tatry na verejnú obslužnú komunikáciu v kategórii C3 MO 7,5/40 prestavbou jestvujúcej križovatky s cestou I/66. Inžinierske siete situovať mimo telesa cesty I. triedy a pozemkov. Siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC sú predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

## 1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.

\*Ruší a dopĺňa sa text v bode 1.10.23

...v súlade so ustanovením § 36 ods. 17 zákonom č. 364/2004 Z. z....

...podľa § 9. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.

\*Ruší a bod 1.10.25

**1.10.25** Navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.

## 1.11 Ochranné pásma.

\*Dopĺňa sa bod 1.11.5

### 1.11.5 Ochranné pásma leteckej dopravy.

Katastrálne územie mesta sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (určeného rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001), ktorým je na území mesta obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 842,0 – 900,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca

výška objektov na území mesta stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad-Tatry.

V zmysle leteckého zákona je na území obce (mesta) Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

## 2 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb.

### 2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

\*upravuje sa bod 3:

3. verejná, a ochranná a izolačná zeleň

### 2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

\*upravuje sa text bodoch 5, 6 a 25:

5. stavby nových MK v...

6. stavby nových verejných...

25. navrhované križovatky na ceste I/66 v lokalite Šarpanec pre funkciu rekreačnej vybavenosti (agroturistiky) a agrofarmy, a I/77.

\*na konci kapitoly sa dopĺňa odrážka:

- miestne verejné obslužné a účelové cesty.

### 2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

\*ruší sa text bode 18:

18. výstavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN,

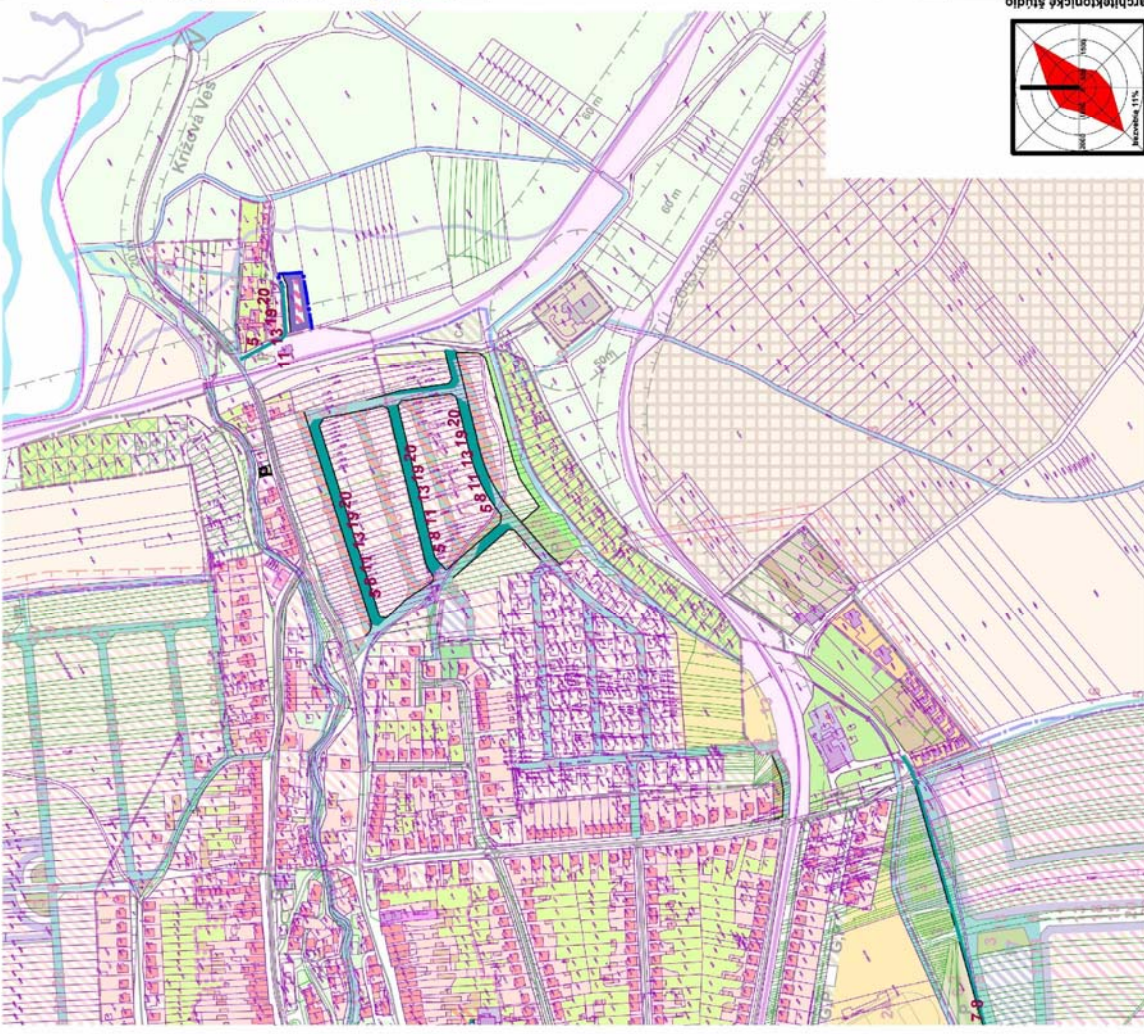
### 2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.

\*Dopĺňajú sa body:

31. zariadenia verejných sociálnych služieb

32. mestské sociálne bývanie

# Schémy verejnoprospešných stavieb



**stav**

- placha ostatnej zelene
- hranica súčasne zastavaného územia
- polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a mestského bývania v bytových domoch Ovi/Bm
- placha čistého bývania v rodinných domoch Bc
- placha technickej vybavenosti a statickej dopravy

**návrh**

- verejná, ochranná a izolačná zeleň a stavby pre ochranu ŽP
- stavby verejného dopravného a technického vybavenia
- poradové číslo VPS

**Verejnoprospešné stavby:**

- 13

- 6 - stavby nových MK v navrhovaných lokalitách chodníkov a deliacich zelených pásov, v zmysle platnej STN
- 8 - stavby peších chodníkov
- 11 - výstavba rozvodnej vodovodnej siete
- 13 - výstavba spíšťskovej a dažďovej kanalizácie
- 19 - výstavba verejného osvetlenia
- 20 - výstavba STL plynovodu na územíach navrhovaného rozvoja

ZAD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá , zo dňa  
schválené MZÚ uznesením č. , zo dňa  
Zaväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená  
VZN č. , schválená MZÚ  
uznesením č. , zo dňa

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

500 metrov

0 100 250 500 metrov

obeah výrešu 1:5 000  
mieni 1:5 000

**NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

lokality A1-A4

**ADH**  
architektonické štúdio



**Zmeny a doplnky č.6  
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**

Ing. arch. Dušan Marek  
Ing. arch. Juhub Marek  
Ing. arch. Juhub Marek

stavby realizátor  
zodpovedný projektant  
spracoval  
druh projektu  
číslo záznamy

formát: 2xA4  
datum: 2024

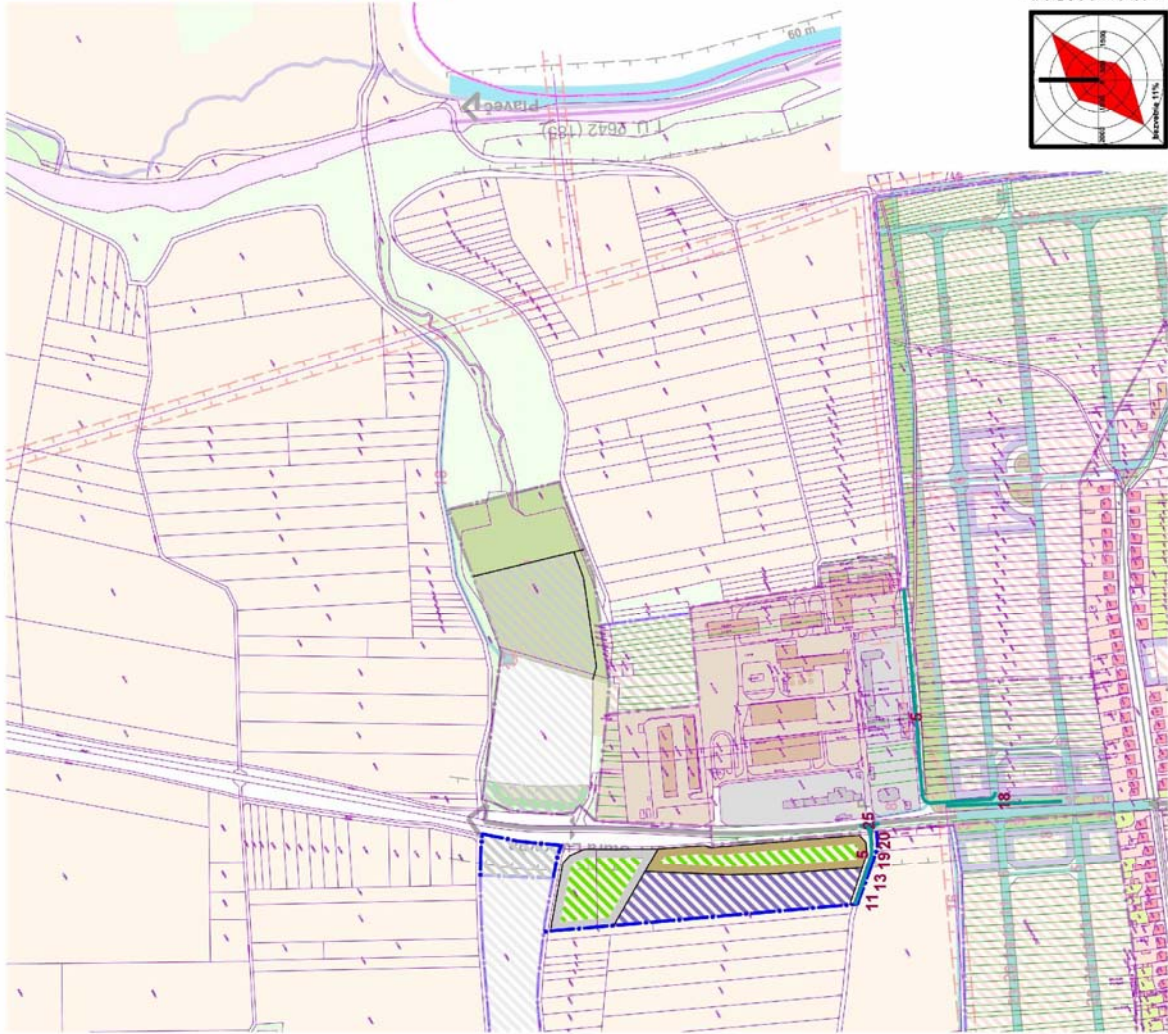
číslo výrešu: 9a1







- návrh
  - hranica súčasne zastavaného územia
  - plocha občianskej vybavenosti Ov
  - plocha výrobných služieb a izolačnej zelene Ps/Vz
  - plocha statickej dopravy a izolačnej zelene P/Vz
  - plocha výrobných služieb Ps
- Veřejnoprospešné stavby:**
- verejná a ochranná zeleň a stavby pre ochranu ŽP
  - stavba verejného dopravného a technického vybavenia
  - 13 poradové číslo VPS



- 5 - stavby nových MK v navrhovaných lokalitách chodníkov a deliacich zelených pásov, v zmysle platnej STN
- 11 - výstavba rozvodnej vodovodnej siete
- 13 - výstavba novej trasy pripojky káblového 22kV VN
- 18 - výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja
- 20 - výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
- 23 - križovatky na ceste I/66 a I/77

ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá , zo dňa  
 schválené MZz uznesením č. , zo dňa  
 Zbavzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená  
 VZN č. , schválená MZz , zo dňa  
 uznesením č. , zo dňa

Ing. Mgr. Peter Zibura  
 primátor mesta

0 100 250 500 metrov

obeah výkresu

**NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA  
 VEŘEJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

názyv dokumentácie

**Zmeny a doplnky č.6  
 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**

lokality A21-A23

1:5 000  
 mierka

9a4

architektonické štúdio

ADH  
 Ing. arch. Dušan Marek  
 Ing. arch. Jakub Marek  
 Ing. arch. Jakub Marek  
 Ing. arch. Jakub Marek













navrhovateľ / autor  
 zodpovedný projektant  
 vypracoval  
 dňa projektu

012026  
 číslo zakázky

2:44  
 formát

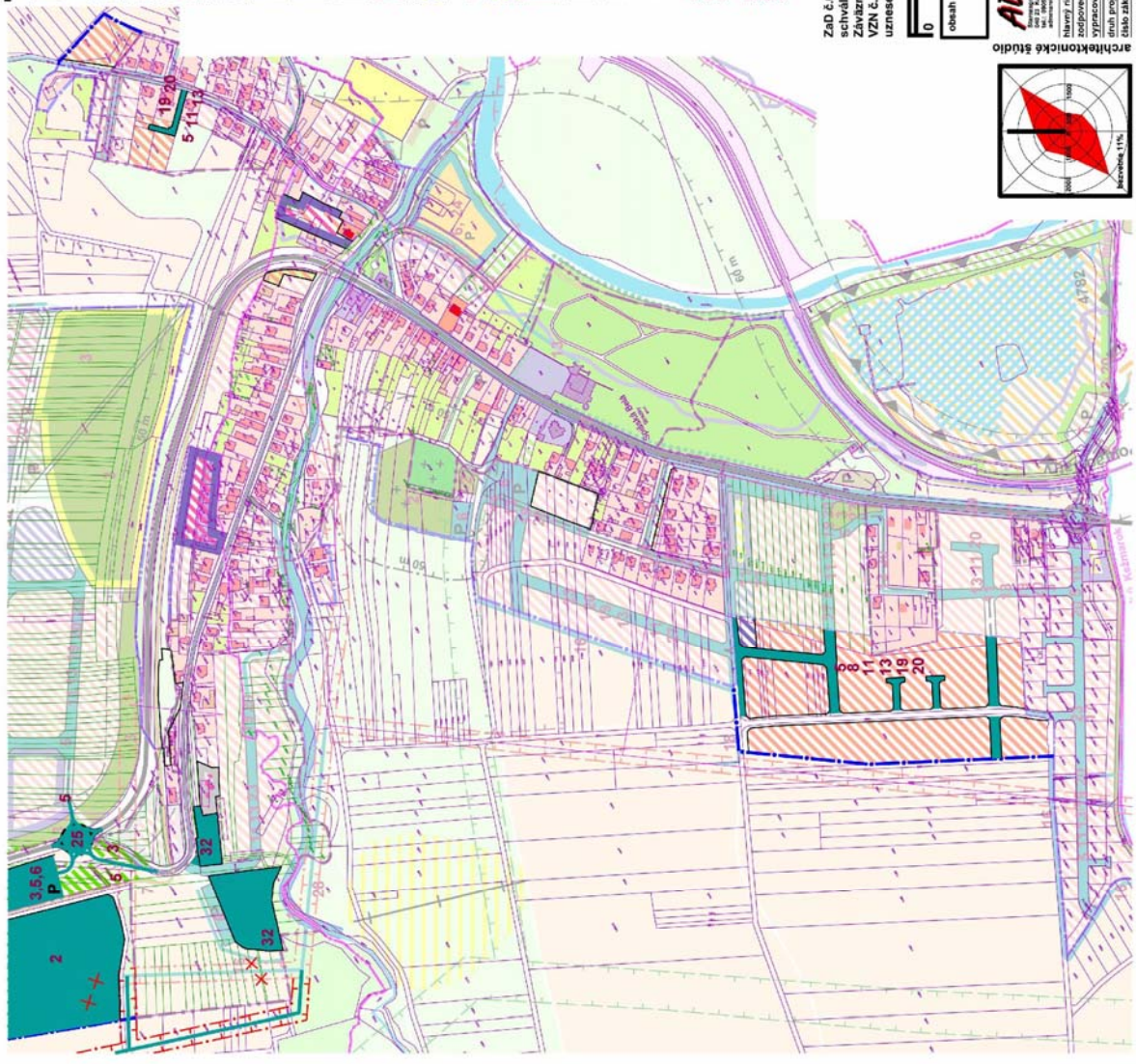
2028  
 dátum



-  stav
-  plocha a objekt bývania v rodinnom dome Bc, Bv
-  návrh
-  hranica súčasne zastavaného územia
-  plocha čistého a vidieckeho bývania v rodinných domoch Bc, Bv
-  plocha mestského bývania v bytových domoch Bm
-  plocha občianskej vybavenosti Ov
-  polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a mestského bývania v bytových domoch Ov/Bm
-  polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti v bytových a rodinných domoch Ov/Bm/Bc
-  polyfunkčná plocha výrobných služieb a mestského bývania v bytových domoch Ps/Bm
-  plocha čistého bývania v rodinných domoch a mestského bývania v bytových domoch Bc, Bm
-  plocha záhrady

**Verejnoprospešné stavby:**

-  verejná, ochranná a izolačná zeleň a stavby pre ochranu ZP
-  stavby verejného dopravného a technického vybavenia
-  poradové číslo VPS
-  2 - areál pohrebiska (cintorín)
-  3 - verejná, ochranná a izolačná zeleň
-  5 - stavby MK v navrhovaných lokalitách chodníkov a deliacich zelených pásov, v zmysle platnej STN
-  6 - stavby verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných existujúcich parkovísk
-  8 - stavby peších chodníkov
-  11 - výstavba rozvodnej a dažďovej kanalizácie
-  13 - výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia
-  19 - výstavba verejného osvetlenia
-  20 - výstavba verejného osvetlenia
-  25 - križovatky na časti I/66 a I/77
-  32 - mestské sociálne bývanie



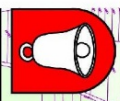
ZAD č. 6 ÚPN mesta Spišská Belá  
schválené MZ z ... zo dňa ...  
Zaujímavá časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená  
VZN č. ... schválená MZ  
uznesením č. ... zo dňa ...  
Ing. Mgr. Peter Zbura  
primátor mesta



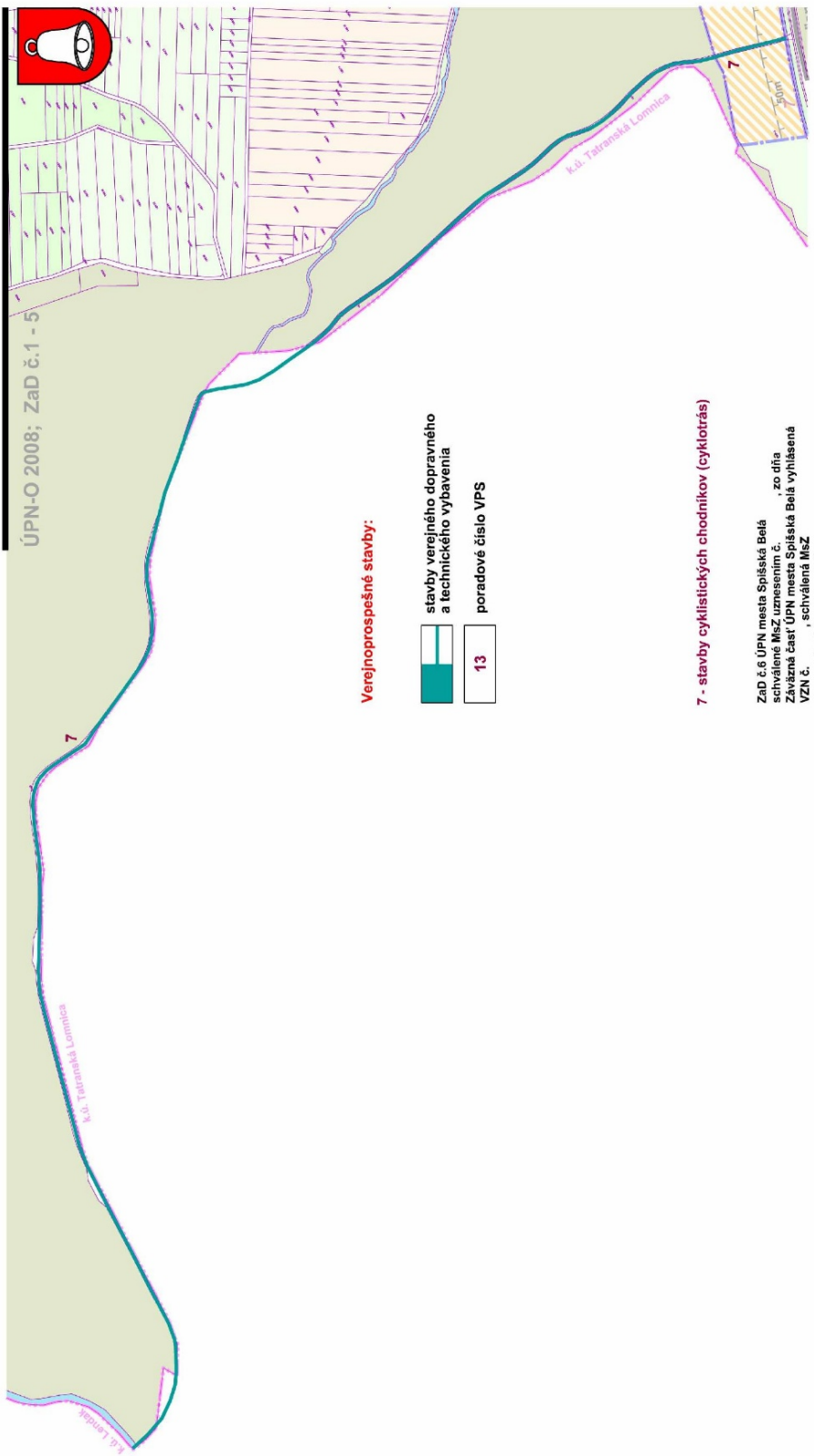
oblast výhnesu  
**NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**  
miera 1:5 000

lokality B1-B9  
názov dokumentácie  
**Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**  
Číslo výhnesu  
**9b**  
Návrhy: Ing. arch. Dušan Marek  
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jakub Marek  
Vyraboval: Ing. arch. Jakub Marek  
Dňa projektu: UPD  
Číslo záskytu: 012025  
formát: A4  
datum: 2025





ÚPN-O 2008; ZaD č.1 - 5



**Verejnoprospešné stavby:**

- stavby verejného dopravného a technického vybavenia
- 13 poradové číslo VPS

**7 - stavby cyklistických chodníkov (cyklotrás)**

ZaD č.6 ÚPN mesta Spišská Belá, schválené MZ, uznesením č. , zo dňa Zväzovaná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená VZN č. , schválená MZ, uznesením č. , zo dňa

Ing. Mgr. Peter Zihura  
primátor mesta



obsah výkresu  
**NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA**  
**VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**  
mierka  
**1:5 000**



názov dokumentácie  
**Zmeny a doplnky č.6**  
**územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**  
lokality C1

blatný štátny / autor Ing. arch. Dušan Marek  
zodpovedný projektant Ing. arch. Jakub Marek  
výpracoval Ing. arch. Jakub Marek  
dátum projekcie ÚPD  
číslo zmluvy 012225  
formát 24x4  
dátum 2026  
číslo výkresu  
**9C**

