



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru

prenájmu majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Spišská Belá v katastrálnom území Spišská Belá – a to časti pozemkov :

- C KN parc.č. 1895/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5314 m², časť pozemku o výmere 306 m²
- C KN parc.č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4808 m², časť pozemku o výmere 139 m²
- C KN parc.č. 128/5, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1080 m², časť pozemku o výmere 26 m²
- C KN parc.č. 128/6, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3076 m², časť pozemku o výmere 31 m²
- C KN parc.č. 98/4, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1070 m², časť pozemku o výmere 742 m²
- C KN parc.č. 98/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², časť pozemku o výmere 12 m²
- C KN parc.č. 98/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m², časť pozemku o výmere 20 m²
- E KN parc.č. 238/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 186 m², časť pozemku o výmere 30 m²
- E KN parc.č. 246, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 709 m², časť pozemku o výmere 63 m²,

pre nájomcu DaGa-Stav s.r.o., Podhorany 63, IČO: 48 091 553, za účelom realizácie časti stavby „Prestavba obchodných priestorov na bytový dom“ - verejne prístupné stavby – parkoviská, chodníky, prístupová komunikácia a polopodzemné kontajnery (ďalej len „verejné stavby“) v zmysle projektovej dokumentácie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.1 písm.e) je v súlade s čl. 10 bod.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení – ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejný záujem - v rámci stavby investor vybuduje na časti predmetných pozemkov verejné stavby vo forme parkovísk, chodníkov, prístupovej komunikácie a polopodzemných kontajnerov, ktoré prinesú zlepšenie verejnej infraštruktúry v danej lokalite pre širokú verejnosť, za nájomné vo výške 1 EUR za celý predmet nájmu a dobu nájmu, na dobu určitú počas výstavby verejných stavieb až do ich kolaudácie.

Zníženie výšky nájomného je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 12 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení - ide o prenájom majetku podporujúci verejný záujem, t.j. záujem, ktorý prináša trvalý prospech mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunite), nielen jednotlivcom, teda prenájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Výška nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení je 3 eurá/m²/rok.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1, Dodatok č.2 a Dodatok č. 3 sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Spišská Belá www.spisskabela.sk/samosprava/rozpocet-a-hospodarenie-mesta/nakladanie-s-majetkom/.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá, elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

V Spišskej Belej dňa 09.06.2026

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 09.06.2026