



# MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

Na rokovanie dňa: **7.5.2026**

K bodu programu: **13.**

Názov materiálu: **Rozpočtové opatrenie účelovo určených finančných prostriedkov č. 3/2026**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Predkladateľ: **Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta**

Spracovateľ: **Mgr. Ing. Anna Vitkovská  
vedúca ekonomického odboru**

## Dôvodová správa

Nebytové priestory na prízemí meštianskeho domu ul. Hviezdoslavova č. 1, Spišská Belá má prenajaté od 4.11.2019. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory na podnikateľskú činnosť o celkovej výmere 82,22 m<sup>2</sup> na prízemí meštianskeho domu. Nájomca - podnikateľka Gabriela Andrášová NATY – papiernictvo, IČO: 51268604 mení formu podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu a v činnosti bude v nezmenenom rozsahu a predmete podnikania pokračovať ako spoločníčka a konateľka obchodnej spoločnosti ElePap s.r.o., Zimná 48, 059 01 Spišská Belá, IČO: 52255476. Prenájom nebytových priestorov navrhujeme schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zabezpečenie kontinuity podnikania, zachovanie služieb pre obyvateľov a zamedzenie vzniku zbytočných administratívnych nákladov spojených s novou verejnou obchodnou súťažou, keďže nedochádza k zmene osoby reálne užívajúcej majetok, iba sa mení právna forma podnikania.

## Návrh uznesenia

### Uznesenie č. /2025

#### Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

**schvaľuje** v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Belá v platnom znení prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Hviezdoslavovej ulici č. 1 v Spišskej Belej o celkovej výmere 82,22 m<sup>2</sup> nájomcovi - spoločnosti ElePap s.r.o., Zimná 48, 059 01 Spišská Belá, IČO: 52255476, za týchto podmienok:

- ✓ Výška ročného nájomného: 40,- €/m<sup>2</sup>.
- ✓ Doba nájmu: neurčitá.
- ✓ Účel nájmu: predajňa papiernictva.
- ✓ V prípade nedodržania podmienok nájmu je prenajímateľ oprávnený po upozornení nájomcu okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.
- ✓ Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v prenajímanom priestore konateľka Gabriela Andrášová podnikala ako SZČO. Gabriela Andrášová NATY – papiernictvo, IČO: 51268604 mení formu podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu a v činnosti bude v nezmenenom rozsahu a predmete podnikania pokračovať.

V Spišskej Belej dňa 7.5.2026

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta