



MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

Na rokovanie dňa: **7.5.2026**

K bodu programu: **12.**

Názov materiálu: **Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Predkladateľ: **Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta**

Spracovala: **Mgr. Ing. Anna Vitkovská
vedúca ekonomického odboru**

Dôvodová správa

Účelom doplnenia nového dôvodu osobitného zreteľa je zabezpečenie kontinuity podnikania, zachovanie služieb pre obyvateľov a zamedzenie vzniku zbytočných administratívnych nákladov spojených s novou verejnou obchodnou súťažou, keďže nedochádza k zmene osoby reálne užívajúcej majetok, iba sa mení právna forma podnikania. Nevyhnutným predpokladom aplikácie tohto dôvodu osobitného zreteľa sú tieto skutočnosti:

- a) účel nájmu a predmet činnosti ostáva nezmenený,
- b) nájomca nemá žiadne dlhy voči mestu.

Uznesenie č. /2026

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení určuje Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá podľa predloženého návrhu.

V Spišskej Belej dňa 7.5.2026

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta



MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Mestské zastupiteľstvo mesta Spišská Belá v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

určuje

DODATOK č. 4

k

**ZÁSADAM HOSPODÁRENIA
A NAKLADANIA S MAJETKOM
MESTA SPIŠSKÁ BELÁ
(NÁVRH)**

Preambula

Účelom Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení je doplniť dôvod osobitného zreteľa pri prenájme nebytových priestorov.

Článok 1

1. V Článku 10 bod. 2 sa dopĺňa nové písmeno g), ktoré znie:
 - g) prenájom nebytových priestorov mesta za účelom zabezpečenia kontinuity podnikania pri zmene právnej formy podnikania nájomcu a za predpokladu, že účel nájmu ostáva nezmenený a nájomca nemá žiadne dlhy voči mestu.
2. Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá ostávajú nezmenené.

Článok 2

1. Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Spišská Belá dňa 7.5.2026 Uznesením č. XXX/2026.
2. Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta spišská Belá nadobúda účinnosť dňa 7.5.2026.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta