



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru

zámeny majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer zámeny časti pozemku E KN parc.č. 7710, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3342 m², k.ú. Spišská Belá, vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá, IČO 00 326 518, zapísaného v liste vlastníctva č.5208, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 bod.1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení – ide o zámenu pozemkov, a to geometrickým plánom č.216/2025, ktorý vyhotovila Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá dňa 13.01.2026 a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 21.1.2026 pod č. G₁-19/2026 odčlenená časť pozemku E KN 7710 – novovytvorený pozemok C KN parc.č. 7672/71, druh pozemku orná pôda o výmere 771 m², ktorý mesto Spišská Belá prevedie do vlastníctva Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišská Belá, Hviezdoslavova 16, Spišská Belá, IČO 31967833, v podiele 1/1, zámenou za pozemky C KN parc.č. 2115, druh pozemku orná pôda o výmere 198 m² a C KN parc.č. 2138, druh pozemku orná pôda o výmere 316 m², k.ú. Spišská Belá, vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišská Belá, ktoré vlastník Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišská Belá prevedie do vlastníctva mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá, IČO 00 326 518, v podiele 1/1, bez doplatenia rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Spišská Belá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2026 zo dňa 29.4.2026, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 913593, vo výške 25,25 eur/m², čo za výmeru 771 m² predstavuje 19 467,75 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Spišská Belá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2026 zo dňa 29.4.2026, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 913593, vo výške 30,29 eur/m², čo za výmeru 198 m² a 316 m² predstavuje 15 569,06 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1, Dodatok č.2, Dodatok č.3 a Dodatok č.4 sú zverejnené na webovom sídle mesta Spišská Belá.

Spôsob prevodu majetku mesta Spišská Belá zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 07.05.2026, uznesením č.70/2026.

Návrh na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej na jeho najbližšom zasadnutí.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá, elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

V Spišskej Belej dňa 20.5.2026

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 20.5.2026