



Číslo: OU-KK-PLO-2026/007949-003

V Kežmarku: 20.05.2026

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, o zrušení obmedzenia nakladania s pozemkami v k.ú. Strážky k parcele KN C 1293/1, rozhodol nasledovne:

1. **podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nasledovne:

**Ruší obmedzujúcu poznámku:** *„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 11.08.2007“*, určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č.: 2011/40-6-KJ zo dňa 27.07.2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2011, k parcele **KN C č. 1293/1** o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

### Odôvodnenie

Dňa 10.04.2026 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele v k.ú.

Strážky: KN C: 1293/1, druh ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup>, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od Mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Strážky bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. 2011/40-6-KJ zo dňa 27.07.2011, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Strážky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2011.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudzit' ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností KN C: 1293/1.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Časť uvedeného pozemku o výmere 77 m<sup>2</sup> plánuje Mesto Spišská Belá v súvislosti s realizáciou stavby IBV Hraničná a riešením celého dotknutého územia v rámci tejto stavby odpredať vlastníkovi susedného pozemku za účelom jeho pravidelnej údržby, časť pozemku je využívaná na prístup k pozemkom KN C 396/3 a 1015/2 z novovytvorenej komunikácie na pozemku KN C 396/2 a 1295/5, ako jedine možného prístupu z novovybudovanej okružnej križovatky na ceste I/66.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 13.04.2026 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2026/007949-002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 13.04.2026 do 28.04.2026, na CUET od 13.04.2026 do 28.04.2026a na úradnej tabuli obce Spišská Belá od 17.04.2026 do 04.05.2026 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku a dal im možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 5 dní odo dňa doručenia. V stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušením obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele KN C 1293/1, v k. ú. Strážky, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Strážky nie je dotknutá podmienka o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení, slúži k potrebe rozvoja územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené v prvej časti výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na v meste Spišská Belá, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese [www.minv.sk](http://www.minv.sk).

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Ing. Gabriela Krempaská  
vedúci odboru

### **Doručuje sa**

1. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá CUD
2. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

### **Na vedomie po právoplatnosti**

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

*Vyvesené od: ..... do: .....*

*pečiatka, podpis: .....*