



# MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej**

Na zasadnutie dňa: **18.3.2026**

K bodu programu : **24**

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku C KN parc.č. 460/1, k.ú. Tatranská Lomnica – Winter & Summer Resort, s.r.o.

**Materiál obsahuje:** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

**Predkladá:** Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

**Spracovala:** Ing. Agáta Perignéthová  
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

## **Dôvodová správa:**

Mesto Spišská Belá a spoločnosť WINTER & SUMMER RESORT, s.r.o. uzavreli 24.5.2021 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti mesta Spišská Belá ako vlastníka pozemku C KN parc.č.. 460/1, k.ú. Tatranská Lomnica strpieť uloženie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení – plynovodu na predmetnom pozemku. Zároveň bolo dohodnuté, že po realizácii rozšírenia distribučnej siete na predmetnom pozemku bude vypracovaný geometrický plán a následne oprávnený z vecného bremena požiada mesto Spišská Belá o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Spoločnosť WINTER & SUMMER RESORT, s.r.o. po realizácii stavby a jej zameraní požiadala mesto Spišská Belá o zriadenie vecného bremena a k žiadosti predložila geometrický plán na zriadenie vecného bremena.

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

#### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie vecného bremena** na pozemku C KN parc.č. 460/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 82 063 m<sup>2</sup>, k.ú. Tatranská Lomnica (ďalej len slúžiaci pozemok) vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, zapísaného v liste vlastníctva č. 402, spočívajúce v povinnosti mesta Spišská Belá ako povinného z vecného bremena strpieť na slúžiacom pozemku:

- uloženie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenie stavebných objektov „SO 01 STL plynovod a SO 02 Pripojovací plynovod“
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opráv, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia stavebných objektov „SO 01 STL plynovod a SO 02 Pripojovací plynovod“,

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 28/2024, ktorý vyhotovil GEOMERA Ing. Anton Oleksák, Zimná 474/66 Spišská Belá dňa 5.11.2024 a úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-1177/2024 dňa 14.11.2024,

v prospech oprávneného z vecného bremena WINTER & SUMMER RESORT, s.r.o, IČO 36 617 865, Lesnícka 12, 080 05 Prešov, ako vlastníka stavebných objektov „SO 01 STL plynovod a SO 02 Pripojovací plynovod“ vybudovaných v rámci hlavnej stavby „Zábavný park“. Vecné bremeno sa zriadi „in rem“, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení vo výške 33 EUR/m<sup>2</sup>, čo za plochu 116 m<sup>2</sup>, čo je súčin dĺžky uloženého podzemného vedenia a šírky jeho ochranného pásma, predstavuje celkovú odplatu vo výške 3 828 eur.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>GEOMERA</b> Ing. Anton Olekšák Zimná 464/66 05901 Spišská Belá IČO: 35217987		Kraj Prešovský	Okres Poprad	Obec Vysoké Tatry
Kraj Tatranská Lomnica		Číslo plánu 28/2024	Mapový list č. Lendak 1-9/41	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc. č. 460/1, 484/3, 541/1 a 542				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ivana Hurčalová</b>
Dňa: 05.11.2024	Meno: Ing. Anton Olekšák	Dňa: 05.11.2024	Meno: Ing. Anton Olekšák	Dňa: 05.11.2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a prerozdelením zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2477				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ułożené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

I.Č. 6.50 - 1997

VYKAZ VYMER														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelo číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (zdroj)
PK veľkosti	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	402	460/1	8	2063	lesný p.	1		460/1	116	460/1	8	2063	lesný p. 58	Mesto Spišská Belá Petrovalova 18 Spišská Belá
	1	484/3		3547	ostat. pl.	2		484/3	46	484/3		3547	ostat. pl. 16 11	Mesto Vysoké Tatry Starý Smokovec Vysoké Tatry - Starý Smokovec
	986	541/1		2550	ostat. pl.	3		541/1	33	541/1		2550	ostat. pl. 37	Havária Miroslav Lemnická 1311/2 Prešov - Solivar Patakyová Miroslava r. Patakyová Želez 671
	986	542		143	ostat. pl.	4		542	12	542		143	ostat. pl. 16 20	Dotto
Spolu:			8	8603					207		8	8603		
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynového vedenie) na parcely č. 460/1, 484/3, 541/1 a 542 v prospech správcu siete.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívanie</p> <p>16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená nízkym číslom</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, zvalky, rokliny, výmole, vysoké meče z krovín alebo kamenín a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p> <p>58 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesu alebo po vykonaní náhodnej ťažby</p> <p>kód druhu stavby</p> <p>11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum</p> <p>20 - Iná budova</p>														

