



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru

prenájmu majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Spišská Belá, a to :

- pozemok C KN parc.č. 1828/233, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9 106 m², k.ú. Spišská Belá, zapísaný v liste vlastníctva č. 1, pre nájomcu B&R Belá s.r.o. IČO 50 888 382, Osloboditeľov 2199/1, Spišská Belá, za účelom umiestnenia a realizácie stavby „Športovo – rekreačné centrum Spišská Belá“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie - Architektonická štúdia „Športovo rekreačné centrum Spišská Belá“ vypracovanej AIP projekt s.r.o., 10/2025 a stavebný zámer stavby „Športovo rekreačné centrum Spišská Belá“ vypracovanej AIP projekt s.r.o., 11/2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10 bod.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení – ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejný záujem, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej, za nájomné vo výške 1 EUR za celý predmet a dobu nájmu, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Zníženie výšky nájomného je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 12 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení - ide o prenájom majetku podporujúci verejný záujem, t.j. záujem, ktorý prináša prospech všetkým obyvateľom mesta alebo mnohým obyvateľom mesta (väčšej komunite), nielen jednotlivcom, teda prenájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1, Dodatok č.2 a Dodatok č. 3 sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Spišská Belá www.spisskabela.sk/samosprava/rozpocet-a-hospodarenie-mesta/nakladanie-s-majetkom/.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá, elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

V Spišskej Belej dňa 3.3.2026

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 3.3.2026