



# Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

---

## Zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer prenajať nebytový priestor vo vlastníctve mesta na Hviezdoslavovej ulici č. 1 v Spišskej Belej o celkovej výmere 77,17 m<sup>2</sup> nájomcovi - spoločnosti ElePap s.r.o., Zimná 48, 059 01 Spišská Belá, IČO: 52255476, za týchto podmienok:

- 1) Výška ročného nájomného: 40,- €/m<sup>2</sup>.
- 2) Doba nájmu: neurčitá.
- 3) Účel nájmu: predajňa papiernictva.
- 4) V prípade nedodržania podmienok nájmu je prenajímateľ oprávnený po upozornení nájomcu okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.
- 5) Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v prenajímanom priestore konateľka Gabriela Andrášová podnikala ako SZČO. Gabriela Andrášová NATY – papiernictvo, IČO: 51268604 mení formu podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu a v činnosti bude v nezmenenom rozsahu a predmete podnikania pokračovať.

V Spišskej Belej, dňa 4.3.2026

**Ing. Mgr. Peter Zibura**  
primátor mesta