



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo
06.02.2026

Naše číslo
MÚSB 1713/433/2026-Ši

Vybavuje
Ing. Lukáš Šimoňák

Spišská Belá
26.02.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Dňa 06.02.2026 podala B&R Belá s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1, 059 01 Spišská Belá, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Športovo rekreačné centrum Spišská Belá**“, na pozemku parc. č. KN – C 1828/233, 1828/222 a 7451/1, kat. územie Spišská Belá.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť B&R Belá s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1, 059 01 Spišská Belá, podľa § 37 ods. 1 a 2 a 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Športovo rekreačné centrum Spišská Belá**“, na pozemku parc. č. KN – C 1828/233, 1828/222 a 7451/1, kat. územie Spišská Belá.

stavebníkovi: **B&R Belá s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1, 059 01 Spišská Belá**

ČLENENIE NAVRHOVANEJ STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

Stavba si vyžiadala členenie na nasledujúce objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

Vlastná stavba

S01 – Hlavný objekt

Spevnené plochy a komunikácie

S02 – Parkovisko 1 (ul. Športová)

S03 – Parkovisko 2 (ul. Agátová)

S04 – Zásobovacia komunikácia

S05 – Chodníky

Prípojky inžinierskych sietí

- S06.1 – Vodovodná prípojka
- S06.2 – Požiarna nádrž
- S07.1 – Kanalizačná prípojka splašková
- S07.2 – Lapač tukov
- S08.1 – Kanalizačná prípojka dažďová
- S08.2 – Akumulačná nádrž
- S09.1 – Pripojovací plynovod
- S09.2 – Odberné plynové zariadenie
- S10.1 – Elektrická prípojka NN
- S10.2 – Areálové rozvody silnoprúdu
- S10.3 – Areálové rozvody slaboprúdu
- S11 – Vonkajšie osvetlenie (vnútroareálové)

Jednoduché a drobné stavby

- S12 – Stojisko kontajnerov

Prevádzkové súbory:

- P01 – Výťahy
- P02 – Zariadenie kuchyne
- P03 – Bazénová technológia
- P04 – Fotovoltická elektrárňa
- P05 – Solárne kolektory
- P06 – Saunový svet
- P07 – Meranie a regulácia a prevádzkové rozvody silnoprúdu
- P08 – Prenosové zariadenie P09 – Kamerový systém

Plošné, výškové a objemové výmery

Celková výmera regulačného bloku 106:	26690 m²	100,00%
Celková výmera stavbou dotknutých parciel:	11427 m²	42,81%
KN C 1828/233	9106 m ²	
KN C 1828/222	2193 m ²	
KN E 7451/1	128 m ²	
Z toho :		
Celková výmera riešeného územia:	8480 m²	31,77%
KN C 1828/233	8280 m ²	
KN C 1828/222	113 m ²	
KN E 7451/1	87 m ²	
Z toho:		
Vlastná stavba	1698,35 m²	6,36%
Z toho:		
S01 – Hlavný objekt	1698,35 m ²	
Spevnené plochy a komunikácie (iba navrhované)	2300,51 m²	8,62%
Z toho:		

	S02 – Parkovisko 1 (ul. Športová)	571,52 m ²	
	S03 – Parkovisko 2 (ul. Agátová – nie je súčasťou riešeného územia)	628,65 m ²	
	S04 – Zásobovacia komunikácia	780,71 m ²	
	S05 - Chodníky	319,63 m ²	
Susedná budova tribúny		536 m²	2,01%
Z toho:			
	KN C 1828/218	501 m ²	
	KN C 1828/219	35 m ²	

Zastavaná plocha vlastnej stavby:	1698,35 m²
Spevnené plochy a komunikácie:	2300,51 m²
Celková úžitková plocha:	3506 m²
Obostavaný priestor:	19900 m³
Výška stavby od úrovne ±0,000:	10,78 m
Výška stavby od úrovne verejnej komunikácie pred pozemkom:	9,37 m
Maximálna dovolená zastavanosť územného bloku	10,00%
Zastavanosť územného bloku budovami (S01 + existujúca susedná budova tribúny)	8,37%

Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebný zámer je budova športovo rekreačného centra v meste Spišská Belá. Budova je navrhovaná na parcele 1828/233 v katastrálnom území Spišská Belá. Pozemok sa nachádza východne od areálu futbalového štadióna, zo severnej strany ho ohraničuje ulica Športová, z južnej strany hranica intravilánu mesta a z východnej strany susedí s existujúcou zástavbou rodinných domov. Projekt rieši I. etapu (z navrhovaných troch etáp) investičného zámeru, ktorej súčasťou je budova športovo rekreačného centra, nástupná plocha severne od budovy zo Športovej ulice a plochy stacionárnej dopravy na Agátovej ulici. Budova má obdĺžnikový pôdorys o rozmeroch 46,3 x 35,3 m, hmotové riešenie je minimalistické. Objekt má 3 nadzemné podlažia a 1 čiastočné podzemné podlažie a je zastrešený pultovou strechou. Stavba je osadená do terénu s miernym sklonom, 1.NP je preto čiastočne zapustené. ±0,000 sa nachádza na kóte 625,00 m n.m.

Základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby

Hlavný vstup do objektu vedie zo Športovej ulice, zo severnej strany, cez hlavné parkovisko. Do objektu sa vstupuje na úrovni 2.NP. Návštevníka po príchode obsluži recepcia s pokladňou priamo oproti vstupu, kde si môže zakúpiť lístok do fitnesscentra, wellness alebo na plaváreň, či zarezervovať termín na masáž alebo squashový kurt. Súčasťou recepcie je fitness bar, obsluhujúci oddychovú fitness zónu v ľavej zadnej časti vstupnej haly, prepojenú s posilňovňou s výhľadom na bazén a detským kútikom s animátorom. Po pravej strane vstupnej haly je situovaný vchod do reštaurácie, s vonkajšou terasou orientovanou na juh a západ, kde si hostia budú môcť zahrať šípky, biliard, či stolný futbal alebo pozrieť prenos športového podujatia. Na 1NP sa návštevníci dostanú výťahom alebo hlavným schodiskom. Z priestoru haly sa cez priestor spoločných šatní vstupuje do wellness a na plaváreň. Nachádza sa tu taktiež masér, miestnosť prvej pomoci a plavčíka prepojená priamo s bazénovou halou a vstup do posilňovne cez samostatné šatne. Posilňovňa je dvojpodlažná, prepojená samostatným schodiskom, preto sa klient, pohodlne, počas cvičenia, dostane do fitness baru kde sa môže občerstviť

alebo skontrolovať dieťa v detskom kútiku. Bazénová hala plavárne je navrhnutá ako otvorený priestor so svetlou výškou cez dve podlažia, cez zasklené steny vidieť do jej interiéru, na 25 m plavecký bazén s klesajúcim dnom, z každej prevádzky. Menší detský bazén sa nachádza v samostatnom priestore. Bazénová hala je orientovaná na juh s výhľadom do voľnej krajiny. Technické a prevádzkové zázemie je situované podľa potreby pri jednotlivých prevádzkach, obslužný vstup do kotolne a strojovne bazénovej technológie je situovaný zo západnej stany na 1.NP, technické miestnosti sa nachádzajú na 1NP a v suteréne na 1.PP, kde je prístup pomocou technického schodiska a zdvíhacej plošiny. Hospodárske zázemie objektu a kuchyňa reštaurácie sú situované na 2.NP zo severnej a západnej strany.

Urbanistické riešenie

Z urbanistického hľadiska je stavba Športovo rekreačného centra situovaná v južnej časti územia mesta Spišská Belá, v lokalite „Plávie Lúky“, na funkčnej ploche využitia „S“ – plocha športovej vybavenosti, v regulačnom bloku č. 106. Stavba svojou funkciou významne dopĺňa infraštruktúru pre šport a voľný čas v meste a jeho okolí. Budova je na parcele osadná rešpektujúc existujúce urbanistické členenie ostatnej časti regulačného bloku, čelná fasáda objektu, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, je od uličnej cestnej komunikácie odsadená a voči ceste pootočená. Nástupná plocha pred objektom je využitá na plochu parkovania stacionárnej dopravy pre návštevníkov objektu, pričom dopravné napojenie a dispozičné usporiadanie plochy je navrhované identickým princípom dopravnej obsluhy ako plocha stacionárnej dopravy pred susediacim futbalovým štadiónom.

Architektonické riešenie

Architektonické prevedenie exteriéru je minimalistické, navrhnuté s dôrazom na vyniknutie materiality, dreveného fasádneho obkladu na celej ploche fasády, ktorý svojim naturálnym vzhľadom začleňuje stavbu do prostredia okolitej krajiny zelene v rámci panoramatických výhľadov smerom na juh do voľnej krajiny, pričom nekonkuruje materiálovému a farbenému riešeniu okolitej zástavby. Sklon pultovej strechy kopíruje miernu svahovitosť terénu s negatívnym klesaním smerom na juh. Výška stavby korešponduje s výškou susednej stavby tribúny k futbalovému ihrisku. Budova je do mierne svahovitého terénu parcely, zo severnej strany čiastočne zapustená. Vyvýšený hlavný stup je materiálovo akcentovaný prestrešením a prístupovou rampou a schodiskom z priznaných betónových konštrukcií. Okolité pešie spevnené komunikácie sú navrhované zo svetlej zámokovej dlažby.

Plánovaná prevádzka objektu plavárne s wellness, posilňovňou a reštauráciou je navrhnutá ako multifunkčné športovo-rekreačné zariadenie s celoročnou prevádzkou, zabezpečujúce komfortné, bezpečné a hygienicky vyhovujúce prostredie pre návštevníkov aj obslužný personál. Dispozičné, technické a technologické riešenie objektu je prispôsobené plynulej prevádzke jednotlivých funkčných celkov s dôrazom na prehľadnosť, bezbariérovosť a oddelenie verejných, prevádzkových a technických priestorov.

Hlavný vstup do objektu je vedený zo Športovej ulice zo severnej strany cez hlavné parkovisko, pričom vstupná úroveň sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží. Po vstupe do objektu je návštevník obslužený na recepcii s pokladňou, situovanej priamo oproti vstupu. Recepčia zabezpečuje predaj vstupov do plavárne, wellness a fitnesscentra, ako aj rezervácie masáží a squashového kurtu. Súčasťou vstupnej haly je fitness bar obsluhujúci oddychovú fitness zónu, prepojenú s posilňovňou s výhľadom do bazénovej haly a s detským kútikom s animátorom. Po pravej strane vstupnej haly sa nachádza vstup do reštaurácie s vonkajšou terasou orientovanou na juh a západ, určenou na oddychové a spoločenské aktivity hostí.

Vertikálna komunikácia medzi podlažiami je zabezpečená hlavným schodiskom a výtahom. Z priestoru vstupnej haly je cez spoločné šatne zabezpečený vstup do wellness centra a na plaváreň. V tejto časti sa nachádza aj miestnosť maséra, miestnosť prvej pomoci a miestnosť plavčíka s priamym prepojením na bazénovú halu. Vstup do posilňovne je riešený samostatne cez vlastné šatne. Posilňovňa je navrhnutá ako dvojpodlažný priestor, prepojený interným schodiskom, čo umožňuje plynulé prepojenie s fitness barom a vizuálny kontakt s detským kútikom počas cvičenia.

Bazénová hala plavárne je riešená ako otvorený priestor so svetlou výškou cez dve podlažia, s dominantným 25 m plaveckým bazénom s klesajúcim dnom. Menší detský bazén je situovaný v samostatnom priestore. Bazénová hala je orientovaná na juh s výhľadom do voľnej krajiny a je

vizuálne prepojená s ostatnými prevádzkami prostredníctvom presklených stien. Technologické zariadenia bazénovej technológie, vzduchotechniky, vykurovania a prípravy teplej vody sú umiestnené v samostatných technických miestnostiach na 1. NP a v suteréne na 1. PP, s obslužným vstupom zo západnej strany objektu. Prístup do technických priestorov je zabezpečený technickým schodiskom a zdvíhacou plošinou.

Energetické a technologické vybavenie objektu je navrhnuté s dôrazom na spoľahlivú a hospodárnu prevádzku jednotlivých funkčných celkov. Objekt je vybavený centrálnym systémom vykurovania, vzduchotechniky a technologickým zariadením bazénovej úpravy vody. Kuchyňa reštaurácie a hospodárske zázemie objektu sú situované na 2. NP zo severnej a západnej strany, dispozične oddelené od verejných priestorov, s vlastným prevádzkovým zázemím a technickým vybavením. Navrhnuté riešenie zabezpečuje plynulú, bezpečnú a udržateľnú prevádzku stavby v súlade s jej funkčným určením.

Vodovodná prípojka

Budova bude napojená na verejný vodovod cez navrhovanú vodovodnú prípojku DN80 (D90), ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte, kde bude osadená vodomerná zostava. Vodomerná šachta bude betónová odizolovaná podzemná nádrž s pojazdným poklopom. Minimálne vnútorné rozmery šachty sú 1,4x2,8 m a výška 1,8m pre jeden vodomerný.

Kanalizačná prípojka splašková

Kanalizáciou budú odvádzané splaškové vody z objektu z časti 1-3.NP gravitačne do verejnej kanalizácie pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky. Na konci kanalizačnej prípojky, bude osadená plastová revízná šachta DN 600, od ktorej sa následne dopojí objekt.

Splaškové vody z objektu športovo rekreačného centra z časti kuchyňa budú odvádzané gravitačne navrhovaným potrubím do odlučovača tukov a odtiaľ do verejnej kanalizácie pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky. Splaškové vody zo zvyšnej časti objektu budú zvedené do čerpacej šachty. V čerpacej šachte budú splaškové vody prečerpávané ponorným kalovým čerpadlom do revíznej šachty, z ktorej následne budú splaškové vody gravitačne zvedené do verejnej kanalizácie. Tlaková kanalizácia bude tvorená potrubím PE100 PN10 SDR17 90x5,4 mm.

Kanalizačná prípojka dažďová

Dažďová voda bude likvidovaná dvoma spôsobmi. Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané nezávadné dažďové vody zo strechy budovy s plochou 1 636 m² po zbavení mechanických nečistôt, do akumulácie nádrže s prepacom do dažďovej kanalizácie (Vetva 2). Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané nezávadné dažďové vody zo strechy s plochou 56 m², ktorá zastrešuje hlavný vstup do budovy po zbavení mechanických nečistôt, do vsakovacích drenblokov a prepacom na terén (Vetva 1).

Elektrická energia

Objekt je napájaný elektrickou NN prípojkou z existujúcej trafostanice. Meranie spotreby elektrickej energie je riešené v elektromerovom rozvážači RE umiestnenom v blízkosti trafostanice, ktorý je riešený v rámci S10. Z elektromerového rozvážača RE bude elektrická energia vedená do rozpojovacej a istiacej skrine SR1, ktorá slúži ako hlavný distribučný bod areálových rozvodov. (rieši S11) Zo skrine SR1 bude zabezpečené napájanie hlavného rozvážača objektu RH umiestneného na 1. NP.

Vykurovanie

Primárnym zdrojom tepla je 2x tepelné čerpadlo CARRIER 61AQ 120P TEP.VÝKON 35,4-115kW. Vyznačuje sa vysokou prevádzkovou spoľahlivosťou. Systém má navrhnuté 3 čerpadlové skupiny. Je navrhnutá jedna vykurovacia vetva, na ktorú sú pripojené rozdeľovače IVAR. Rozdeľovače pre podlahové okruhy sú navrhnuté IVAR DN25.

Sekundárnym zdrojom tepla pre objekt je navrhnutá kaskáda štyroch plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200-W (typ B2HA). Každý kotol disponuje modulovaným tepelným výkonom v rozsahu 12,0 až 49,0 kW.

- Celkový inštalovaný výkon kaskády: 48,0 – 196,0 kW.
- Technické riešenie: Kotly sú zapojené do kaskády prostredníctvom spoločného zberača a hydraulického vyrovnávača dynamických tlakov (anuloidu). Riadenie kaskády je zabezpečené

systémom Vitotronic 300-K, ktorý optimalizuje prevádzku jednotlivých stupňov v závislosti od aktuálnej potreby tepla.

Ohrev teplej vody bude v module pre prípravu teplej úžitkovej vody VITOTRANS 353. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo. Pred začatím realizácie je nutné vykonať skúšku rúr. Skúška sa vykoná min. na jednej rúre, resp. podľa požiadaviek na viacerých. Rozvody je potrebné zapojiť s využitím všetkých komponentov podľa schémy kotolne a pri montáži postupovať podľa výrobcu.

Fotovoltické zariadenie

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je výstavba nového energetického zariadenia na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja energie (slnečná energia) – **FOTOVOLTICKÉHO ZARIADENIA** (ďalej „FVZ“). Toto energetické zariadenie nemá charakter elektrárne, pretože je integrovanou súčasťou stavby a prispieva k zlepšeniu jej energetickej bilancie. Inštaláciou FVZ nedôjde k podstatnej zmene vzhľadu stavby, nedôjde k zásahom do nosných konštrukcií stavby, nezmení sa spôsob užívania stavby, ani sa neohrozia záujmy spoločnosti.

Technológia FVZ bude umiestnená na streche objektu, v interiéri objektu a vyrobený výkon bude vyvedený do vlastnej elektroinštalácie budovy alebo hlavného energetického uzla. FVZ bude slúžiť primárne na výrobu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu s možnosťou dodávky prebytkov elektriny do distribučnej sústavy v čase, kedy okamžitá spotreba elektriny v budove je nižšia ako okamžitá výroba elektriny vo FVZ.

Toto energetické zariadenie bude prevádzkované ako **LOKÁLNY ZDROJ**. Podľa Zákona č. 309/2009 Z. z., § 2 ods. 3 písm. n) je lokálnym zdrojom zariadenie na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja energie (ďalej „OZE“), ktoré vyrába elektrinu na pokrytie spotreby odberného miesta identického s odovzdávacím miestom tohto zariadenia na výrobu elektriny a ktorého celkový inštalovaný výkon nepresiahne maximálnu rezervovanú kapacitu takéhoto odberného miesta. Výroba elektriny v lokálnom zdroji je definovaná v § 4b Zákona č. 309/2009 Z. z.

Pre realizáciu zakladania stavby sú stavebníci povinní v zmysle § 66 ods. 1 a 2 stavebného zákona dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v konaní o stavebnom zámere, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.
2. Dodržať zásady statického posudku a statického výpočtu, vypracovanú Ing. Vladimírom Hnojčíkom – statika stavieb.
3. Objekt bude zastrešený plochou strechou, výška stavby bude +10,800 m od +0,000. Úroveň prízemia +/- 0,000 je na kóte od 0,000 mm od upraveného terénu.
4. Všetky stavebné práce prevádzať podľa platných STN a dodržiavať základné bezpečnostné predpisy pri prevádzaní stavebných a montážnych prác a pri prácach vo výškach. Pri prácach vo výškach sa pracovníci zabezpečia ochrannými sieťami a zábranami spolu s osobnými zaist'ovacími prostriedkami v zmysle príslušných predpisov.
5. Počas realizácie výstavby nesmie dôjsť k znečisteniu verejného priestranstva a miestnych komunikácií. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastný náklad.
6. Dbieť na bezpečnosť chodcov pohybujúcich sa po príľahlých chodníkoch a verejných priestranstvách.
7. Zabezpečiť bezpečnosť chodcov na príľahlých komunikáciách, materiál skladovať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu pohybu chodcov na verejných komunikáciách.
8. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
9. Dažďové vody sú stavebníci povinní zvieŕť na svoj pozemok, pri odvedení dažďových vôd nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
10. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
11. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené

meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.

12. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
13. Spôsob uskutočnenia stavby bude doávatel'sky. Dodávateľ bude oznámený do 10 dní na stavebnom úrade pred začatím stavebných prác.
14. Stavbu ukončiť v lehote do konca februára 2029.
15. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami . Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
16. Pred realizáciou stavby zabezpečia stavebníci vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov.
17. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude: vid'. rozpočtový náklad stavby
18. Stavebníci oznámia začatie stavby stavebnému úradu.
19. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
20. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie , príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady mesta) .
21. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch (t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi).
22. Vzniknutý odpad výkopovej zeminy a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti (terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe .
23. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby .
24. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov.
25. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia celej stavby ako celku, vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí : geometrický plán na zameranie stavby, príslušné revízne správy, doklady o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, certifikáty použitých materiálov, energetický certifikát, úradné skúšky.
26. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného zámeru a overení projektovej dokumentácie. Povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky :

Mesto Spišská Belá – záväzné stanovisko, pod č.j. MÚSB-2026/23/424, zo dňa 06.02.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

PVPS, a.s., pod č.j. 6667/2026 a 6678/2026, zo dňa 13.03.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

PVS, a.s., pod č.j. 654/2026/IS/22, zo dňa 12.03.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

ORHZ KK, pod č.j. ORHZ-KK1-2026/000200-002 zo dňa 09.02.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, pod č.j. OU-KK-OKR-2026/005130-002, zo dňa 20.02.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OKSZP-2026/005978-002, zo dňa 02.03.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OKSZP-2026/004611-002, zo dňa 03.02.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OKSZP-2026/004718-002, zo dňa 06.02.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OKSZP-2026/004908-002, zo dňa 10.02.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, pod č.j. OU-KK-PLO-2026/005476-002, zo dňa 24.02.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, pod č.j. RÚVZPP/OHPaZ/625/1965/2026, zo dňa 02.03.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

Technická inšpekcia, a.s., pod č.j. 03491/3/2026-ZV-01, zo dňa 04.02.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

VSD, a.s. pod č.j. 6647/2026, zo dňa 13.03.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

Slovak Telekom, a.s., pod č.j. 6612602824, zo dňa 02.02.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

SPP distribúcia, a.s., pod č.j. TD/KS/0017/2026/SI, zo dňa 16.03.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmaroku, pod č.j. ORPZ-KK-ODI1-2026/000614-019 zo dňa 10.03.2026:

- Dodržať podmienky vo vyjadrení.

28. Zodpovedný projektant: AIP projekt, s.r.o., Szakayho 1, 040 01 Košice, doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD..

29. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 06.02.2026 podala B&R Belá s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1, 059 01 Spišská Belá, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Športovo rekreačné centrum Spišská Belá**“, na pozemku parc. č. KN – C 1828/233, 1828/222 a 7451/1, kat. územie Spišská Belá.

Stavebný úrad v súlade s § 61 a § 62 oznámil začatie stavebného zámeru účastníkom konania a dotknutým orgánom správy a v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ku stavbe neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníkov a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom mesta Spišská Belá.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stav. zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z.. K stavbe sa súhlasne vyjadrili: Mesto Spišská Belá – záväzné stanovisko, pod č.j. MÚSB-2026/23/424, zo dňa 06.02.2026, PVPS, a.s., pod č.j. 6667/2026 a 6678/2026, zo dňa 13.03.2026, PVS, a.s., pod č.j. 654/2026/IS/22, zo dňa 12.03.2026, ORHZ KK, pod č.j. ORHZ-KK1-2026/000200-002 zo dňa 09.02.2026, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, pod č.j. OU-KK-OKR-2026/005130-002, zo dňa 20.02.2026, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP,

pod č.j. OU-KK-OKSZP-2026/005978-002, zo dňa 02.03.2026, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OKSZP-2026/004611-002, zo dňa 03.02.2026, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OKSZP-2026/004718-002, zo dňa 06.02.2026, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OKSZP-2026/004908-002, zo dňa 10.02.2026, Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, pod č.j. OU-KK-PLO-2026/005476-002, zo dňa 24.02.2026, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, pod č.j. RÚVZPP/OHPaZ/625/1965/2026, zo dňa 02.03.2026, Technická inšpekcia, a.s., pod č.j. 03491/3/2026-ZV-01, zo dňa 04.02.2026, VSD, a.s. pod č.j. 6647/2026, zo dňa 13.03.2026, Slovak Telekom, a.s., pod č.j. 6612602824, zo dňa 02.02.2026, SPP distribúcia, a.s., pod č.j. TD/KS/0017/2026/SI, zo dňa 16.03.2026, Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, pod č.j. ORPZ-KK-ODI1-2026/000614-019 zo dňa 10.03.2026.


Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Meste Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. V zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku je možné rozhodnutie preskúmať súdom. Preskúmanie rozhodnutia súdom je možné až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po domu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.




Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Vyvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Doručí sa

Účastníci konania :

1. B&R Belá s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1, 059 01 Spišská Belá
2. AIP projekt, s.r.o., Szakkayho 1, 040 01 Košice, doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD. - zodpovedný projektant
3. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné právo, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Belá a zároveň bude zverejnené na webovej stránke mesta Spišská Belá - úradná tabuľa. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Na vedomie:

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Mesto Spišská Belá, primátor mesta Ing. Mgr. Peter Zibura
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpady, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
6. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
7. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, Kežmarok
8. ORHZ Kežmarok, Huncovská 38, Kežmarok
9. SPP distribúcia, Plátennícka 2, Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. HGdata s.r.o., 059 55 Ždiar 473
15. RUVZ Poprad, Zdravotnícka 3, Poprad
16. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Huncovská 1, Kežmarok