

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Ev. č. MÚSB-2026/89

Oprávnená osoba: Ing. Slávka Tomalová, hlavná kontrolórka mesta Spišská Belá

Povinná osoba: Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Cieľ kontroly: Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia mesta Spišská Belá pri nakladaní s nehnuteľným majetkom mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v roku 2025.

Miesto a čas vykonávania kontroly: Mestský úrad Spišská Belá, v dňoch 9. 1. – 13. 1. 2026

Pri kontrole boli preverené tieto materiály a dokumenty za kontrolované obdobie: uznesenia mestského zastupiteľstva Spišská Belá, mestom uzatvorené zmluvy, zostava tržieb dlhodobého hmotného a nehmotného majetku (641), zostava zostatkovej ceny predaného DM a DHM (541).

Výsledok kontroly:

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Vyššie uvedená povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách¹). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po

novele.

Po preverení predložených dokladov, uznesení a zostáv konštatujem, že v roku 2025 neboli vykonané prevody nehnuteľného majetku mesta, ktoré prekročili hodnotu 20 tis. eur.

Správa bola vypracovaná dňa 12. 1. 2025

Ing. Slávka Tomalová
hlavná kontrolórka mesta Spišská Belá

A rectangular area of the document is redacted with a bright yellow-green color. A blue ink signature is visible on the right side of the redaction, extending slightly above and below its top and bottom edges. A horizontal dotted line is positioned directly below the redacted area.

Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta

A rectangular area of the document is redacted with a bright yellow-green color. A blue ink signature is visible on the right side of the redaction, extending slightly above and below its top and bottom edges. A horizontal dotted line is positioned directly below the redacted area.