



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo
15.07.2025

Naše číslo
MÚSB 2069/7324/2025-Ši

Vybavuje
Ing. Lukáš Šimoňák

Spišská Belá
30.09.2025

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Dňa 15.07.2025 podal Slovenský plynárenský priemysel, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Batériové úložisko energie SPP – Spišská Belá**“, na pozemku parc. č. KN – C 2073/3, 2073/9, 2073/128, 2073/129, kat. územie Spišská Belá.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, podľa § 37 ods. 1 a 2 a 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Batériové úložisko energie SPP – Spišská Belá**“, na pozemku parc. č. KN – C 2073/3, 2073/9, 2073/128, 2073/129, kat. územie Spišská Belá.

stavebníkovi: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava

ČLENIENIE NAVRHOVANEJ STAVBY

Stavba batériového úložiska sa skladá z týchto stavebných objektov:

SO 01 VN Prípojka

SO 02 VN Kiosk

SO 03 VN Rozvody

SO 04 Trafostanica

SO 05 NN areálová prípojka

SO 06 Batériové úložisko a inventory

SO 6.1 Batériový kontajner ESS1

SO 6.2 Batériový kontajner ESS2

SO 4.4 DC rozvádzač DCB1 pre inventory PCS 1- 5

SO 4.5 DC rozvádzač DCB2 pre inventory PCS 6-10

SO 6.5 DC rozvádzač DCB3 pre inventory PCS11-15

SO 6.6 DC rozvádzač DCB4 pre inventory PCS16-20

SO 6.7 Distribučný transformátor DTS1

SO 6.8 Energetický manažment Fuergy EMS1

SO 07 NN Rozvody

SO 08 Uzemňovacia sústava a bleskozvod

SO 09 Základové konštrukcie

SO 10 Spevnené plochy

Všetky stavebné objekty sú situované na pozemkoch vo vlastníctve Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256 k.ú. Spišská Belá, p.č. 2073/3, 2703/128,129, 2703/9.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ STAVBE

Batériové úložisko s celkovým výkonom 4 MW a kapacitou batérií 4 MWh. Zostava batériového úložiska bude umiestnená na inštalačnej ploche o rozmeroch 16,38 x 26,13 m, ktorá bude umiestnená v oplotenom a stráženom areáli spoločnosti SPP.

Batériové úložisko bude napojené na distribučnú sústavu navrhovanou prípojkou VN a samostatnou prípojkou NN zabezpečujúcou vlastnú spotrebu jednotlivých komponentov.

Projekt rieši objekt batériového úložiska a jeho jednotlivých technologických častí technického zariadenia, prípojok el. NN a VN, komunikačných káblov, ukotvenia do základov, uzemnenia, oplotenia a spevnených plôch.

PREHEAD KAPACITNÝCH ÚDAJOV A BILANCIÍ STAVBY

±0,000 je stanovená ako rovina uloženia jedn. komponentov- kontajnerov na základové konštrukcie

±0,000 =641,80 m.n.m. B p.v.= +0,30 m nad upraveným terénom

Výška najvyššej časti- stožiaru bleskozvodu je na kóte cca+ 5,700m tz. +6,000m nad úrovňou terénu

Výška najvyššieho technického komponentu BÚ je + 2,890 m tz. +3,190 m nad úrovňou terénu

Bilancie- plošné ukazovatele riešeného územia

Pozemky bilancií: 2073/129, 2073/9 (ostatná plocha), 2073/10, 11, 12, 13, 14, 15 (objekty)

	<i>Stav</i>	<i>Návrh</i>
Plocha pozemkov(parciel) bilancií:	8086,00 m ²	8086,00 m ²
Zastavané plochy (pôvodné)	1347,70 m ²	
Zastavané plochy (navrhované)		58,46 m ²
Zastavané plochy celkom	1347,70 m ²	1406,16 m ²
<i>Index zastavaných plôch IZP</i>	<i>0,166</i>	<i>0,173</i>
Spevnené plochy (pôvodné)	3187,8 m ²	
Spevnené plochy (navrhované)		227,00 m ²
Spevnené plochy celkom	3187,8 m ²	3414,80 m ²
Plochy zelene celkom	3550,5 m ²	3265,04 m ²
<i>Koeficient zelene KZ</i>	<i>0,439</i>	<i>0,403</i>

Pre realizáciu novostavby bateriového úložiska sú stavebníci povinní v zmysle § 66 ods. 1 a 2 stavebného zákona dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v konaní o stavebnom zámere, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.
2. Objekt bude zastrešený plochou strechou, výška stavby bude +2,890 m od +-0,000. Úroveň prízemia +- 0,000 je na kóte 300 mm nad pôvodným terénom.
3. Všetky stavebné práce prevádzať podľa platných STN a dodržiavať základné bezpečnostné predpisy pri prevádzaní stavebných a montážnych prác a pri prácach vo výškach. Pri prácach vo výškach sa pracovníci zabezpečia ochrannými sieťami a zábranami spolu s osobnými zaisťovacími prostriedkami v zmysle príslušných predpisov.
4. Počas realizácie výstavby nesmie dôjsť k znečisteniu verejného priestranstva a miestnych komunikácií. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastný náklad.
5. Dbať na bezpečnosť chodcov pohybujúcich sa po priľahlých chodníkoch a verejných priestranstvách.
6. Zabezpečiť bezpečnosť chodcov na priľahlých komunikáciách, materiál skladovať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu pohybu chodcov na verejných komunikáciách.
7. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
8. Dažďové vody sú stavebníci povinní zvieŕť na svoj pozemok, pri odvedení dažďových vôd nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
9. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
10. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
11. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
12. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu najneskor 15 dní pred začatím stavebných prác.
13. Stavbu ukončiť v lehote do konca septembra 2028.
14. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami . Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami , zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
15. Pred realizáciou stavby zabezpečia stavebníci vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov.
16. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude: vid'. rozpočtový náklad stavby
17. Stavebníci oznámia začatie stavby stavebnému úradu.
18. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
19. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie , príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady mesta) .
20. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch (t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi).
21. Vzniknutý odpad výkopovej zeminy a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti (terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe .
22. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby .

23. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov.
24. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí : geometrický plán na zameranie stavby, príslušné revízne správy, doklady o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, certifikáty použitých materiálov, úradné skúšky.
25. So stavbou (stavebnými prácami) možno započat' až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného zámeru a overení projektovej dokumentácie. Povoľenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky :
- Mesto Spišská Belá, pod č.j. MÚSB-2025/7445 zo dňa 28.07.2025:**
- Projektová dokumentácia je v súlade s UP.
- PVPS, a.s. pod č.j. 23325/2025 a 24704/2025 zo dňa 22.09.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Slovak Telekom, a.s., pod č.j. 6612523674, zo dňa 04.09.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- VSD, a.s., pod č.j. 24421/2025 zo dňa 18.09.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, pod č.j. OU-KK-PLO-2025/013013-002 zo dňa 08.07.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, pod č.j. OU-KK-POKR-2025/012749-002 zo dňa 25.07.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2025/014027-002 zo dňa 05.08.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2025/012727-002 zo dňa 02.07.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2025/0142967-002 zo dňa 07.07.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Technický stavebný ústav Piešťany, a.s. pod č.j. 250601290/09/2025/EZ/KD zo dňa 08.09.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok, pod č.j. ORHZ-KK1-2025/000698-002 zo dňa 14.07.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, pod č.j. RÚVZPP/OPPL/4108/7516/2025 zo dňa 28.07.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
27. Zodpovedný projektant: ARCHTREE, s.r.o., Lúčna 1407/25, 919 43 Cífer.
28. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 15.07.2025 podal Slovenský plynárenský priemysel, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Batériové úložisko energie SPP – Spišská Belá**“, na pozemku parc. č. KN – C 2073/3, 2073/9, 2073/128, 2073/129, kat. územie Spišská Belá.

Stavebný úrad v súlade s § 61 a § 62 oznámil začatie stavebného zámeru účastníkom konania a dotknutým orgánom správy a v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho

zist'ovania. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ku stavbe neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníkov a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom Mesta Spišská Belá.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stav. zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z.. Súhlasné stanoviská ku stavbe vyjadrili: Mesto Spišská Belá. pod č.j. MÚSB-2025/7445 zo dňa 28.07.2025, PVPS, a.s. pod č.j. 23325/2025 a 24704/2025 zo dňa 22.09.2025, Slovak Telekom, a.s., pod č.j. 6612523674, zo dňa 04.09.2025, VSD, a.s., pod č.j. 24421/2025 zo dňa 18.09.2025, Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, pod č.j. OU-KK-PLO-2025/013013-002 zo dňa 08.07.2025, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, pod č.j. OU-KK-POKR-2025/012749-002 zo dňa 25.07.2025, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2025/014027-002 zo dňa 05.08.2025, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2025/012727-002 zo dňa 02.07.2025, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2025/0142967-002 zo dňa 07.07.2025, Technický stavebný ústav Piešťany, a.s. pod č.j. 250601290/09/2025/EZ/KD zo dňa 08.09.2025, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok, pod č.j. ORHZ-KK1-2025/000698-002 zo dňa 14.07.2025, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, pod č.j. RÚVZPP/OPPL/4108/7516/2025 zo dňa 28.07.2025.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Meste Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. V zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku je možné rozhodnutie preskúmať súdom. Preskúmanie rozhodnutia súdom je možné až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Vyvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Doručí sa

Účastníci konania :

1. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
2. ARCHTRÉE, s.r.o., Lúčna 1407/25, 919 43 Cífer – projektant stavby
3. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné právo, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Belá a zároveň bude zverejnené na webovej stránke mesta Spišská Belá - úradná tabuľa. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Na vedomie:

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Mesto Spišská Belá, primátor mesta Ing. Mgr. Peter Zibura
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpady, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Mučeníkov 4, Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, Kežmarok
7. ORHZ Kežmarok, Huncovská 38, Kežmarok
8. SPP distribúcia, Plátenicka 2, Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
10. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
12. RUVZ Poprad, Zdravotnícka 3, Poprad
13. E.I.C. s.r.o., Volgogradská 8921/13, Prešov