



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Spišská Belá z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to nasledovne:

1. nehnuteľný majetok – budova kotolne, súp.č. 738, zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Spišská Belá, postavená na pozemkoch registra KN-C parc.č. 1253/66. Nehnuteľnosť sa nachádza v Spišskej Belej na Mierovej, orientačné č. 12.
2. nájomcovi: Dušanovi Hudačekovi, IČO: 40722554, Športová 6, Spišská Belá
3. doba nájmu: od 1.10.2025 na dobu určitú do 30.9.2035
4. výška ročného nájomného je 5 000,00 EUR

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 10, ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými Uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č. 1 schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 43/2024 dňa 25.04.2024 a Dodatku č. 2, schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 144/2024 dňa 05.09.2024 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá - ide o prenájom nehnuteľného majetku nájomcovi, ktorý sa dlhodobo stará o majetok mesta na svoje náklady. Zníženie výšky nájomného je v súlade s podmienkou uvedenou v Čl. 12, ods.1. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá - ide o prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 10, bodu 1. písm. k) a l), pretože sa tým mestu znižujú náklady na jeho údržbu, a to za podmienky, že účel takéhoto prenájmu je nájomca povinný zachovať počas celej doby nájmu.

Návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Dátum zverejnenia: 26.08.2025

V Spišskej Belej, dňa 26.08.2025

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta