



MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

Na zasadnutie dňa: **26.6.2025**

K bodu programu : 30

Názov: **Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku
E KN 906, k.ú. Spišská Belá - Peter Lorenčík**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha : Situácia na podklade ortofotomapy a katastrálnej mapy

Predkladá: Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala: Ing. Agáta Perignáthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Mesto Spišská Belá majetkovoprávne usporiada pozemky v súkromnom vlastníctve pre účely výstavby centra sociálnych služieb. Uznesením č. 43/2023 zo dňa 9.3.2023 schválilo mestské zastupiteľstvo odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku E KN parc.č. 906, k.ú. Spišská Belá, druh pozemku orná pôda o výmere 277 m², k.ú. Spišská Belá, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 od Petra Lorenčíka, Draxnerova 1182/3 Revúca, za kúpnu cenu 30 eur/m². Vzhľadom na to, že Peter Lorenčík, Revúca pred uzatvorením kúpnej zmluvy zomrel, nebolo možné kúpnu zmluvu uzavrieť. Po skončení dedičského konania sa novým vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku stal Peter Lorenčík, Muránska Dlhá Lúka. Nový vlastník s odpredajom podielu za kúpnu cenu 30 eur/m² súhlasí.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 na pozemku E KN parc.č. 906, druh pozemku orná pôda o výmere 277 m², k.ú. Spišská Belá, od vlastníka: Peter Lorenčík, rodený Lorenčík, r.č., Muránska Dlhá Lúka 189, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá, IČO 00 326 518, Petzvalova 272/18, Spišská Belá, za dohodnutú kúpnu cenu 30 eur/m².

Situácia:

Parcela registra E

277 m²

906

k.ú. Spišská Belá (857378), obec Spišská Belá

LV 8414 ÚPLNÝ LV 8414 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 272/18, Spišská Belá, PSČ 059 01, SR
Podiel: 17/18

2. Lorenčík Peter r. Lorenčík, Muránska Dlhá Lúka, č. 189, PSČ 050 01, SR
Podiel: 1/18

Spišská Belá (857378) 906

Tatranská 189

524 1856/4 1856/20 1856/1

Situácia na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy



