



# MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

Na zasadnutie dňa: **26.6.2025**

K bodu programu : **19**

**Názov: Návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci „Športovo rekreačné centrum Spišská Belá“ - B&R Belá s.r.o.**

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Príloha č.1 : Projektový zámer - časť
3. Príloha č. 2: Situácia
4. Návrh na uznesenie

**Predkladá:** Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

**Spracovala:** Ing. Agáta Perignéthová  
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

## **Dôvodová správa:**

Spoločnosť B&R Belá s.r.o. predložila mestu Spišská Belá projektový zámer Športovo-rekreačné centrum Spišská Belá.

### **Navrhované miesto realizácie projektového zámeru: Spišská Belá – Športová ulica – plocha vedľa futbalového štadióna :**

1/ pozemky vo vlastníctve mesta Spišská Belá - parc. č. KN C 1828/233 (časť pozemku), 7449/1, 7448/2, 7447/1, 7443/1, 7442/1, 7441/1 a

2/ pozemok parc. č. KN E 7450/1 a 7451/1 – nevysporiadaný (súkromní vlastníci) a

3/ pozemok parc. č. KN E 7445 a 7444/1 – vo vlastníctve štátu (SPF).

### **Hlavný cieľ zámeru:**

Hlavným cieľom je poskytovanie kvalitných služieb obyvateľom Spišskej Belej a okolitých obcí v oblasti trávenie voľného času (šport a rekreácia), ktoré v navrhovanom rozsahu v súčasnosti chýbajú a ktoré sú čoraz viac požadované aj vzhľadom na meniaci sa životný štýl.

V rámci tohto projektu sa má vybudovať **celoročné multifunkčné športové a rekreačno-relaxačné centrum s okolitým vonkajším areálom a zázemím.**

### **Opis plánovaných aktivít projektu „Športovo rekreačné centrum Spišská Belá“ a časový harmonogram realizácie:**

Celý projekt je rozdelený do 3 etáp realizácie - vzhľadom na jeho rozsah a finančnú náročnosť:

**1. etapa - Hlavný objekt - PLAVÁREŇ** - realizácia najneskôr do 3 rokov od podpisu zmluvy o spolupráci

**2. etapa – Exteriérový športovo - rekreačný areál** - realizácia najneskôr do 5 rokov od podpisu zmluvy o spolupráci

**3. etapa – Viacúčelová hala - telocvičňa + detské zábavné centrum + ubytovacie zázemie** - realizácia najneskôr do 7 rokov od podpisu zmluvy o spolupráci

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej schválilo uznesením č. 87/2025 zo dňa 15.5.2025 investičný zámer spoločnosti B&R Belá s.r.o. Osloboditeľov 1, Spišská Belá, IČO 50 888 382 na budúcu realizáciu projektu „Športovo-rekreačné centrum Spišská Belá" na pozemkoch vo vlastníctve mesta Spišská Belá parc. č. KN C 1828/233 (časť pozemku), 7449/1, 7448/2, 7447/1, 7443/1, 7442/1, 7441/1, k.ú. Spišská Belá za podmienok, ktoré budú upravené v zmluve o spolupráci medzi uvedeným investorom a mestom Spišská Belá, ktorá podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## **Návrh na uznesenie:**

### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Spišská Belá a spoločnosťou B&R Belá s.r.o.** Osloboditeľov 1, Spišská Belá, IČO 50 888 382 na budúcu realizáciu projektu „Športovo-rekreačné centrum Spišská Belá" na pozemkoch vo vlastníctve mesta Spišská Belá v k.ú. Spišská Belá. Zmluva tvorí prílohu uznesenia.



#### RIEŠENÉ ÚZEMIE

Obec: Spišská Belá  
Katastrálne územie: Spišská Belá  
Parcelné číslo: 1828/233, 1828/222



#### I. ETAPA

##### HLAVNÝ OBJEKT PLAVÁRNE

- PLAVÁREŇ
- WELLNESSCENTRUM
- FITNESSCENTRUM
- RESTAURÁCIA
- DETSKÝ KÚTOK
- NÁSTUPNÁ PLOCHA
- PLOCHA STACIONARNEJ DOPRAVY

#### II. ETAPA

##### EXTERIÉROVÝ ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL

- VONKAJŠIE BAZÉNY
- VOLEIBALOVÉ IHRSKO
- DETSKÉ IHRSKO
- WORKOUT ZÓNA

#### III. ETAPA

##### DETSKÉ ZÁBAVNÉ CENTRUM

- DETSKÁ HERÁ
- BOWLING
- SQUASH

##### TELOCVIČŔA

##### UBYTOVACIE ZARIADENIE

##### ORIENTAČNÉ BILANČNÉ ÚDAJE

RIEŠENÉ ÚZEMIE	8500 m <sup>2</sup>
NÁSTUPNÁ PLOCHA S PARKOVANÍM	1500 m <sup>2</sup>
OBJEKT PLAVÁRNE	1575 m <sup>2</sup>
ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL	3855 m <sup>2</sup>
DETSKÉ ZÁBAVNÉ CENTRUM	550 m <sup>2</sup>
TELOCVIČŔA	710 m <sup>2</sup>

##### LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- STAV PODĽA KN
- NAVRHOVANÝ OBJEKT

ŠPORTOVO REKREAČNÉ CENTRUM  
SPIŠSKÁ BELÁ

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA  
03/2025

FORMÁT  
A3



SITUÁCIA  
MIERKA 1:800

ČÍSLO VÝKRESU: C.01



ŠPORTOVO REKREAČNÉ CENTRUM  
HÁJKOVA BELÁ

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA  
03/2025

FORMÁT  
A3



VIZUALIZÁCIA AREÁLU  
MIERKA

ČÍSLO VÝKRESU: A.03