



Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
dňa: **26.06.2025**
K bodu rokovania: **17**

Názov: Návrh na úpravu uznesení č. 12/2025 a č. 13/2025 zo dňa 23.1.2025

Materiál obsahuje: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

Predkladá:
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala:
Ing. Agáta Perignáthová, oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uzneseniami č. 12/2025 a 13/2025 zo dňa 23.1.2025 schválilo zámenu pozemku vo vlastníctve mesta Spišská Belá za pozemky vo vlastníctve SR v správa Správy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cyklochodníkom. Na pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny boli vypracované znalecké posudky. Po vypracovaní znaleckého posudku na pozemky vo vlastníctve SR Správy TANAPu bolo zistené, že zámena pozemkov podľa vypracovaných geometrických plánov na porealizačné zameranie a majetkovoprávne usporiadanie nie je možná. Vzhľadom na to, že znalecký posudok na pozemky vo vlastníctve SR Správy TANAPu bol vyhotovený na základe týchto geometrických plánov, ktoré nie je možné zapísať, bolo potrebné vyhotoviť nový znalecký posudok. Na základe uvedeného je potrebné upraviť uznesenia MsZ, ktorými zámenu pozemkov schvaľuje.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 12/2025 zo dňa 23.1.2025 nasledovne:

pôvodný text:

„Znaleckým posudkom č. 64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Bičár, Záhradná 535/9, Batizovce, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910241, dňa 29.11.2024“

sa nahrádza **novým textom**, ktorý znie:

„Znaleckým posudkom č. 36/2025, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Bičár, Záhradná 535/9, Batizovce, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910241, dňa 17.6.2025“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 13/2025 zo dňa 23.1.2025 nasledovne:

pôvodný text:

„Znaleckým posudkom č. 64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Bičár, Záhradná 535/9, Batizovce, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910241, dňa 29.11.2024“

sa nahrádza **novým textom**, ktorý znie:

„Znaleckým posudkom č. 36/2025, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Bičár, Záhradná 535/9, Batizovce, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910241, dňa 17.6.2025“