



MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

Na zasadnutie dňa: **26.6.2025**

K bodu programu : **14**

Názov: Ľubomír Lauf, Stará Lesná – návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemku C KN parc.č. 1293/1, k.ú. Strážky

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č. 1: Situácia na podklade ortofotomapy a katastrálnej mapy

Predkladá: Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala: Ing. Agáta Perignéthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Ľubomír Lauf, Stará Lesná ako vlastník pozemku C KN parc.č. 1295/6 o výmere 517 m², na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu požiadal mesto Spišská Belá o odpredaj pozemku C KN parc.č. 1293/1, k.ú. Strážky, ktorý chce využívať ako vjazd na pozemok a parkovisko.

O odpredaj pozemku požiadal aj v r. 2024, komisia žiadosť o odpredaj pozemku odporúčala prerokovať opätovne až po skončení stavebných prác v lokalite IBV Strážky.

Žiadosť bola prerokovaná v komisii finančnej a správy majetku dňa 3.4.2025, ktorá žiadala doplniť žiadosť o situáciu umiestnenia plánovaného rodinného domu na pozemku žiadateľa a umiestnenia parkoviska a vjazdu na pozemku vo vlastníctve mesta Spišská Belá, vrátane vyznačenia záberu pozemku s výmerou, ktorá bude pre parkovisko a vjazd potrebná.

Po predložení situácie umiestnenia komisia na svojom zasadnutí dňa 12.6.2025 odpredaj pozemku odporučila.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá a to časti pozemku C KN parc.č. 1293/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 132 m² vo vlastníctve mesta Spišská Belá zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 387, katastrálne územie Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, do vlastníctva: Ľubomír Lauf, rodený Lauf, trvalo bytom Hlavná 2/4, Stará Lesná, v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení – ide o prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, za cenu . Presnú výmeru určí geometrický plán.



SITUÁCIA

M=1:500







