

MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

Na zasadnutie dňa: **26.6.2025**

K bodu programu : **13**

Názov: **Návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Spišská Belá**
- Stanislav Hudáček a Mária Hudáčková, Lendak

Materiál obsahuje: 1. Dôvodová správa
2. Príloha : Situácia na podklade ortofotomapy a katastrálnej mapy
3. Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala: Ing. Agáta Perignéthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Stanislav Hudáček a Mária Hudáčková, Jána Pavla II č. 17, Lendak požiadali mesto Spišská Belá o odpredaj časti pozemku E KN parc.č. 7560/102, k.ú. Spišská Belá, ktorého je mesto vlastníkom. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na ul. Lipová, lokalita Pávie lúky, pred pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých žiadatelia plánujú výstavbu rodinného domu. Zároveň chcú uhradiť mestu Spišská Belá časť nákladov na inžinierske siete a miestnu cestu, ktoré vybudovalo mesto Spišská Belá a na ktoré sa plánujú v súvislosti s výstavbou rodinného domu pripojiť.

Žiadosť o odpredaj pozemku bola prerokovaná v komisii finančnej a správy majetku dňa 3.4.2025:

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku žiadateľom. Zároveň odporúča stanoviť výšku úhrady za inžinierske siete a miestnu cestu vo výške v akej ju uhrádzali vlastníci rodinných domov v lokalite IBV Pávie lúky – ulica Lipová – t.j. vo výške 11 617,87 EUR.

Uznesením č. 87/2025 zo dňa 15.5.2025 bol Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej schválený zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení - ide o prevod pozemkov s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, a to:

Geometrickým plánom č. 72/2025, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 7.5.2025 a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 4.6.2025 pod č. G1-383/2025 novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1814/137, druh pozemku orná pôda, o výmere 65 m², odčlenený z pozemku E KN parc.č. 7560/102, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 70 m² vo vlastníctve mesta Spišská Belá, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Stanislav Hudáček a Mária Hudáčková, rodená Neupauerová, trvalo bytom Jána Pavla II. 17, 059 07 Lendak, v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení – ide o prevod pozemku s malou výmerou

nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 44,06 eur/m², pričom súčasťou prevodu bude aj povinnosť kupujúcich uhradiť poplatok za možnosť napojenia stavebného pozemku vo vlastníctve kupujúcich na inžinierske siete a miestnu cestu vo vlastníctve mesta Spišská Belá, vybudovaných v rámci stavby IBV Spišská Belá - ulica Lipová, vo výške 11 617,87 eur, za dohodnutú kúpnu cenu 44,06 eur/m².

b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Belá zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok v podiele 1/1, a to:

Geometrickým plánom č. 72/2025, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 7.5.2025 a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 4.6.2025 pod č. G1-383/2025 novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1814/137, druh pozemku orná pôda, o výmere 65 m² odčlenený z pozemku E KN parc.č. 7560/102, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 70 m² k.ú. Spišská Belá, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Stanislav Hudáček rodený Hudáček, rodné číslo a Mária Hudáčková, rodená Neupauerová, rodné číslo obaja trvalo bytom Jána Pavla II. 17, 059 07 Lendak v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu 44,06 eur/m², pričom súčasťou prevodu bude aj povinnosť kupujúcich uhradiť poplatok za možnosť napojenia stavebného pozemku vo vlastníctve kupujúcich na inžinierske siete a miestnu cestu vo vlastníctve mesta Spišská Belá, vybudovaných v rámci stavby IBV Spišská Belá – ulica Lipová, vo výške 11 617,87 eur

je prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení - ide o prevod pozemkov s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Cena bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v znení Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1, Dodatok č.2 a Dodatok č.3 sú zverejnené na webovom sídle mesta Spišská Belá.

Zámer odpredaja majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odo dňa 10.6.2025.

c) s c h v a P u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Belá zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, a to:

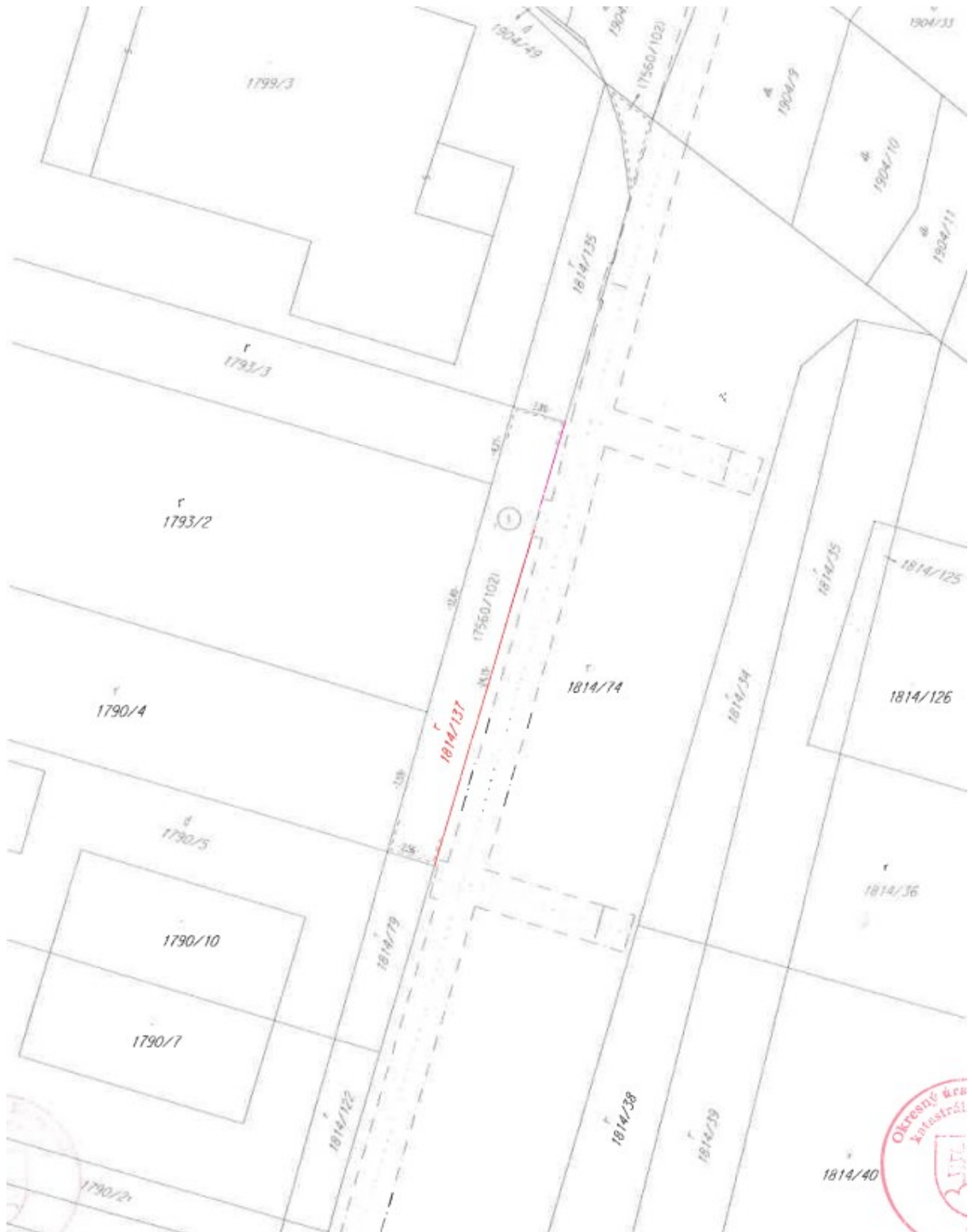
Geometrickým plánom č. 72/2025, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 7.5.2025 a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 4.6.2025 pod č. G1-383/2025 novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1814/137, druh pozemku orná pôda, o výmere 65 m², odčlenený z pozemku E KN parc.č. 7560/102, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 70 m² k.ú. Spišská Belá, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Stanislav Hudáček rodený Hudáček, rodné číslo a Mária Hudáčková, rodená Neupauerová, rodné číslo, obaja trvalo bytom Jána Pavla II. 17, 059 07 Lendak, v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá - ide o prevod pozemkov s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov za dohodnutú kúpnu za cenu 44,06 eur/m², pričom súčasťou prevodu bude aj povinnosť kupujúcich uhradiť poplatok za možnosť napojenia stavebného pozemku vo vlastníctve kupujúcich na inžinierske siete a miestnu cestu vo vlastníctve mesta Spišská Belá, vybudovaných v rámci stavby IBV Spišská Belá – ulica Lipová, vo výške 11 617,87 eur.

Geometrický plán č. 72/2025:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje dotražieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Geodézia O.M. Ing. Olga Mýnarčíková Kráľka 21, 05901 Spišská Belá e-mail: geodaziaom@seznam.cz IČO: 40124037		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Spišská Belá
		Katastr. územie Spišská Belá	Číslo plánu 72/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1814/137				
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Kapoľková
Dňa: 07.05.2025	Meno: Ing. Olga Mýnarčíková	Dňa: 07.05.2025	Meno: Ing. Olga Mýnarčíková	Dňa: 06-06-2025
Nové hranice boli v prírode označené koľkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G-343/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2602				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečať a podpis

L.č. 6.50 - 1997



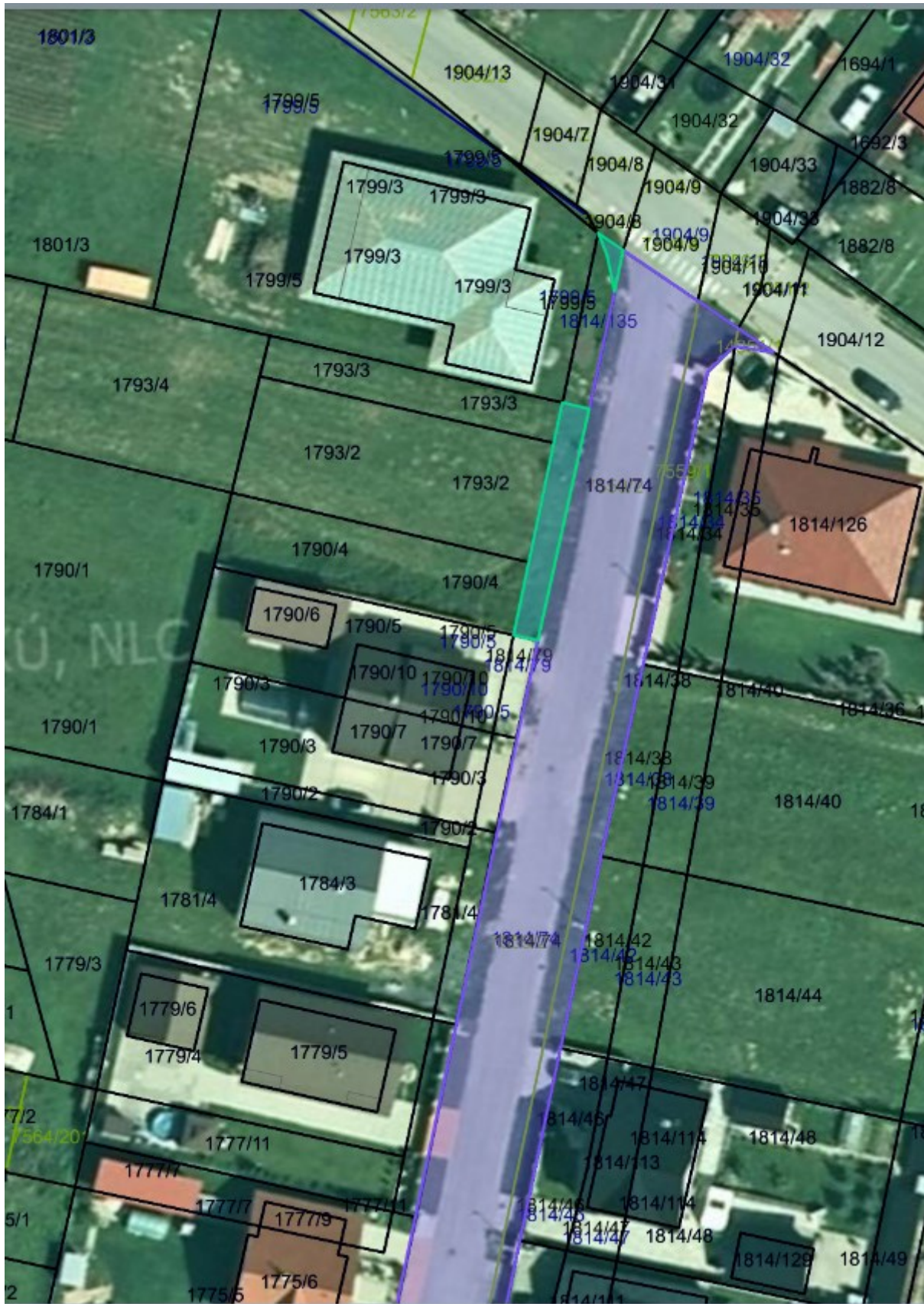
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inš opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ															
1	7560/102			70	orná pôda	1	1814/137	65			7560/102	5		orná pôda	doterajší
						1		7560/102		65	1814/137	65		orná pôda 1	Hudáček Stanislav a Mária, Jana Pavla II Lendák
Spolu:				70				65		65		70			
STAV PODĽA REGISTRA CKN															
		1814/74		2612	orná pôda						1814/74	2547		orná pôda 1	doterajší
											1814/137	65		orná pôda 1	ako v stave právnom
Spolu:				2612								2612			

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

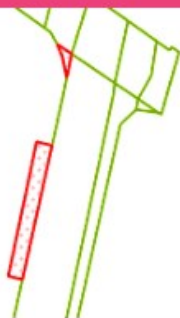
1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín



Situácia na podklade ortofotomapy a katastrálnej mapy:



Parcela registra E



70 m²

7560/102

k.ú. Spišská Belá (857378), obec Spišská Belá

LV 1 ÚPLNÝ

LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



1. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá, SR

Podiel: 1/1



