

MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

Na zasadnutie dňa: **26.6.2025**

K bodu programu : 12

Názov: **Návrh na odpredaj pozemkov a návrh na odkúpenie pozemku Ing. Tomáš Lizák, Lendak a Mgr. Jana Lizáková, Spišská Belá**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č. 1: Situácia na podklade ortofotomapy a katastrálnej mapy
Príloha č. 2: Geometrický plán č.55/2025

Predkladá: Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala: Ing. Agáta Perignáthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Pri výstavbe oplotení pozemkov rodinných domov na ulici Popradská v Spišskej Belej – Strážkach došlo k záberu pozemkov do susedných pozemkov vo vlastníctve Bc. Jána Gallika s manželkou Máriou, Františka Gallika s manželkou Helenou a Jána Špaka s manželkou Veronikou.

Vlastníci pozemkov sa po spoločných rokovaníach dohodli, že sú ochotní si pozemky majetkovoprávne usporiadať tak, že si užívané pozemky odpredajú, za predpokladu, že mesto Spišská Belá odpredá Ing. Tomášom Lizákom a manž. Mgr. Janou Lizákovou časť pozemku C KN parc.č. 157/1 o výmere 16 m² a časť pozemku C KN parc.č. 326/1 o výmere 2 m² vo vlastníctve mesta Spišská Belá a časť pozemku C KN parc.č. 326/3 o výmere 2 m² vo vlastníctve Tomáša Lizáka s manželkou Janou,

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku zo dňa 3.4.2025:

Komisia odpredaj a kúpu pozemkov podľa predloženého návrhu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Spišskej Belej schváliť.

Zámer odpredaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený od 10.6.2025.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

r u š í

uznesenie č. 82/2025 zo dňa 15.5.2025 (zámena pozemkov Ing. Tomáš Lizák a Mgr. Jana Lizáková)

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v platnom znení - ide o prevod pozemkov s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, a to:

Geometrickým plánom č. 55/2025, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá, ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 14.5.2025 pod č. G1- 292/2025 novovytvorený pozemok C KN parc.č. 326/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² odčlenený z pozemku C KN parc.č. 326/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4521 m² a novovytvorený pozemok C KN parc.č. 157/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², odčlenený z pozemku C

KN parc.č. 157/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 620 m², katastrálne územie Strážky do bezpodielového spoluvlastníctve manželov: Ing. Tomáš Lizák, rodený Lizák, bytom Na Kosorku 1028/51 Lendak a Mgr. Jana Lizáková, rod. Špaková, bytom Popradská 1119/62, Spišská Belá, v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu 30 Eur/m²,

b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Belá zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok v podiele 1/1 a to:

geometrickým plánom č. 55/2025, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 14.5.2025 pod č. G1- 292/2025 novovytvorený pozemok C KN parc.č. 326/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² odčlenený z pozemku C KN parc.č. 326/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4521 m² a novovytvorený pozemok C KN parc.č. 157/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², odčlenený z pozemku C KN parc.č. 157/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 620 m², katastrálne územie Strážky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Ing. Tomáš Lizák, rodený Lizák, rodné číslo bytom Na Kosorku 1028/51 Lendak a Mgr. Jana Lizáková, rod. Špaková, rodné číslo bytom Popradská 1119/62, Spišská Belá v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 30 eur/m²,

je prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá - ide o prevod pozemkov s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Cena bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v znení Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1, Dodatok č.2 a Dodatok č.3 sú zverejnené na webovom sídle mesta Spišská Belá.

Zámerný odpredaj majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odo dňa 10.6.2025.

c) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Belá zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, a to:

Geometrickým plánom č. 55/2025, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá, ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 14.5.2025 pod č. G1- 292/2025 novovytvorený pozemok C KN parc.č. 326/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² odčlenený z pozemku C KN parc.č. 326/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4521 m² a novovytvorený pozemok

C KN parc.č. 157/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², odčlenený z pozemku C KN parc.č. 157/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 620 m², katastrálne územie Strážky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Ing. Tomáš Lizák, rodený Lizák, rodné číslo bytom Na Kosorku 1028/51 Lendak a Mgr. Jana Lizáková, rod. Špaková, rodné číslo bytom Popradská 1119/62, Spišská Belá v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 30 eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá - ide o prevod pozemkov s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

odkúpenie časti pozemku C KN parc.č. 326/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m², k.ú. Strážky, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Ing. Tomáš Lizák, rodený Lizák, rodné číslo bytom Na Kosorku 1028/51 Lendak a Mgr. Jana Lizáková, rod. Špaková, rodné číslo bytom Popradská 1119/62, Spišská Belá, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 537, katastrálne územie Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, v podiele 1/1, a to:

geometrickým plánom č. 55/2025, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 14.5.2025 pod č. G1- 292/2025 novovytvorený pozemok C KN parc.č. 326/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², k.ú. Strážky odčlenený od pozemku C KN parc.č. 326/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m², za dohodnutú kúpnu cenu 30 Eur/m², do vlastníctva mesta Spišská Belá, IČO 00 326 518, Petzvalova 272/18, Spišská Belá v podiele 1/1.

Situácia na podklade ortofotomapy a katastrálnej mapy:



Príloha č. 1





Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Geodézia O.M. Ing. Olga Mlynarciková Kráľka 21, 05901 Spišská Belá e-mail: geodeziom@seznam.cz IČO: 40124037		Kraj Prešovský Katastr. územie Strážky	Okres Kežmarok Číslo plánu 55/2025	Obec Spišská Belá Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 149/2, 153/3, 155/3, 156/2, 157/4, 326/4, 326/5				
Vyhotovil Dňa: 27.03.2025		Autorizačne overil Dňa: 27.03.2025		Úradne overil Meno: Ing. Gabriela Javorská Dňa: 14-05-2025
Meno: Ing. Olga Mlynarciková		Meno: Ing. Olga Mlynarciková		Číslo: G1-292/2025
Nové hranice boli v prírode označené plotom, košíkmi		Náležitosti a prístupovú zodpovedá projektom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 322				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Lč. 6.50 - 1997

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 55/2025

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely									ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²									
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN													
180		149	390	záhrada						149/1	377	záhrada 4	doterajší
										149/2	22	záhrada 4	Galík Ján a Mária, Popradská 56, Strážky
123		153/2	413	zastav.pl.						153/2	395	zastav.pl. 18	doterajší
										153/3	18	zastav.pl. 18	Galík Ján a Mária, Popradská 56, Strážky
140		155	530	zastav.pl.						155/1	514	zastav.pl. 15 10	doterajší
										155/3	16	zastav.pl. 18	Galík František a Helena, Popradská 52, Strážky
177		156	581	zastav.pl.						156/1	565	zastav.pl. 18	doterajší
										156/2	16	zastav.pl. 18	Špak Ján a Veronika Popradská 62, Strážky
1		157/1	620	ostat.pl.						157/1	604	ostat.pl. 37	doterajší
										157/4	16	ostat.pl. 37	Lizák Tomáš a Jana Popradská 62, Strážky
1		326/1	4521	zastav.pl.						326/1	4519	zastav.pl. 22	doterajší
										326/4	2	zastav.pl. 18	Lizák Tomáš a Jana Popradská 62, Strážky
537		326/3	34	zastav.pl.						326/3	32	zastav.pl. 18	doterajší
										326/5	2	zastav.pl. 22	Mesto Spišská Belá
Spolu:			7098								7098		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 4 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo otrasní zeleň
 18 - Dvor
 15 - Bytová budova so stúpaným číslom
 37 - Stáky, srahy, roklity, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením
 22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom

