



# MESTO SPIŠSKÁ BELÁ

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

- Na rokovanie dňa: **26.6.2025**
- K bodu programu: **8.**
- Názov materiálu: **Prenájom nehnuteľného majetku – kotolňa, Spišská Belá, Mierová 12**
- Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**
- Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných členov komisie**
- Predkladateľ: **Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta**
- Spracovala: **Mgr. Ing. Anna Vitkovská  
vedúca ekonomického odboru**

## Dôvodová správa

Dňa 6.5.20215 nadobudla účinnosť Zmluva o nájme a prevádzkovaní mestskej kotolne na sídlisku Mierová v Spišskej Belej s nájomcom Dušan Hudaček "HD", Športová 1265/6, Spišská Belá, 05901 Spišská Belá, IČO: 40722554. Nájomný vzťah bol uzatvorený na dobu určitú – na 10 rokov od 1. mája 2015 do 30. apríla 2025. Uznesením mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 31/2025 zo dňa 13.3.2025 bol schválený prenájom kotolne od 1.5.2025 do 30.6.2025. Do času dohodnutia podmienok novej nájomnej zmluvy s cieľom zabezpečiť plynulosť prevádzkovania kotolne navrhujeme prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú od 1.7.2025 do 30.9.2025 za nájomné vo výške 100 eur mesačne. Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku nájomcovi, ktorý sa dlhodobo stará o majetok mesta na svoje náklady, čím sa mestu znižujú náklady na jeho údržbu.

Zámer prenajať majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na web stránke mesta dňa 11.6.2025. Link: [https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zverejnenie-zameru-kotolna\\_2.pdf](https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zverejnenie-zameru-kotolna_2.pdf)

## Návrh Uznesenia

### Uznesenie č. /2025

#### Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

1. Nehnuteľný majetok – budova kotolne, súp.č. 738, zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Spišská Belá, postavená na pozemkoch registra KN-C parc.č. 1253/66. Nehnuteľnosť sa nachádza v Spišskej Belej na Mierovej, orientačné č. 12.
2. Nájomca: Dušan Hudaček, IČO: 40722554, Športová 6, Spišská Belá
3. Doba nájmu: na dobu určitú od 1.7.2025 do 30.9.2025
4. Výška mesačného nájomného: 100 eur

#### Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10, ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými Uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č. 1 schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 43/2024 dňa 25.04.2024 a Dodatku č. 2, schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 144/2024 dňa 05.09.2024 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá – ide o prenájom nehnuteľného majetku nájomcovi, ktorý sa dlhodobo stará o majetok mesta na svoje náklady. Zníženie výšky nájomného je v súlade s podmienkou uvedenou v Čl. 12, ods.1. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá – ide o prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa článku 10, bodu 1. písm. k) a l), pretože sa tým mestu znižujú náklady na jeho údržbu, a to za podmienky, že účel takéhoto prenájmu je nájomca povinný zachovať počas celej doby nájmu.

V Spišskej Belej dňa 26.6.2025

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta