



č. j.: OZKK-722/2025
Dňa: 24.06.2025
Počet listov: 5
Prílohy: - vzor ponuky

Vec:

VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPLATNÝ PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE ODŠTEPNÉHO ZÁVODU KEŽMAROK VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SR, štátny podnik.

Vyhlasovateľ výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe Odštepného závodu Kežmarok Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik:

Odštepný závod Kežmarok Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik
Gen. Štefánika 26
065 03 Podolíneec
(ďalej len „OZ Kežmarok“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „výberové konanie“).

PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA :

POZEMKY :

zapísané na LV č. 4577 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec Spišská Belá, katastrálne územie Spišská Belá, vlastník Slovenská republika, správca OZ Kežmarok.

- | | | | |
|--|-----------|----------|---------------------|
| 1. pozemok na parcele KN registra E č.: 6543/2 | TTP | o výmere | 2 m ² . |
| 2. pozemok na parcele KN registra E č.: 6545/2 | Orná pôda | o výmere | 15 m ² . |
| 3. pozemok na parcele KN registra E č.: 6546/2 | Orná pôda | o výmere | 12 m ² . |
| 4. pozemok na parcele KN registra E č.: 6548/5 | Orná pôda | o výmere | 39 m ² . |
| 5. pozemok na parcele KN registra E č.: 6552/2 | Orná pôda | o výmere | 14 m ² . |
| 6. pozemok na parcele KN registra E č.: 6555/2 | Orná pôda | o výmere | 22 m ² . |
| 7. pozemok na parcele KN registra E č.: 6556/3 | Orná pôda | o výmere | 19 m ² . |

Na predmet výberového konania je možné predložiť ponuku iba spoločne ako celok

PODMIENKY VÝBEROVÉHO KONANIA / TERMÍNY/ :

- 1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené od 24.06.2025 na internetovej stránke Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik www.vlm.sk, v regionálnom denníku Korzár, na informačnej

tabuli Generálneho riaditeľstva Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v Pliešovciach, na informačnej tabuli vyhlasovateľa v Podolínci a na informačnej tabuli mesta Spišská Belá.

- 2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho časti je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle +421 915 962 169.
- 3) Minimálna cena za odplatný prevod predmetu výberového konania je stanovená ako všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku č.18/2025 zo dňa 19.06.2025 nasledovne:

- pozemok na parcele KN registra E č.: 6543/2	29,58 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6545/2	221,85 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6546/2	177,48 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6548/5	576,81 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6552/2	207,06 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6555/2	325,38 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6556/3	281,01 €

Spolu za predmet výberového konania: 1.819,17 €

Na predmet výberového konania je možné predložiť ponuku iba spoločne ako celok

- 4) Cena za odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu uvedená v ponuke uchádzača nesmie byť nižšia ako minimálna cena určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.
- 5) Uchádzači musia predložiť svoje ponuky v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6) Predloženú ponuku môže uchádzač meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť ponuku iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie ponuky na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v pôvodnej ponuke.
- 7) Predloženú ponuku je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Späť vzatie ponuky je možné vykonať jej odvolaním a to buď listinnou formou s doručením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu bukovina@vlm.sk.
- 8) Ponuky a ich doplnenia, ktoré budú **doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú do výberového konania zaradené**. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú uchádzači bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 9) Alternatívne ponuky nie sú prípustné.
- 10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie ponúk do 01.07.2025 do **15:00 hod.**

- 11) Ponuka musí byť doručená na podateľňu vyhlasovateľa:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Odštepňý závod Kežmarok
Gen. Štefánika 26
065 03 Podolíneč

tak, aby jej prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu do 01.07.2025 do 15:00 hod.

- 12) Ponuku predkladá uchádzač v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:

- **meno a adresa** uchádzača ak sa jedná o fyzickú osobu a **obchodné meno a sídlo** ak sa jedná o právnickú osobu,
- označenie „**Výberové konanie – pozemky Spišská Belá**“
- označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú uchádzači bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.

- 13) Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené u právnických osôb aktuálnymi výpismi z obchodného registra,
- identifikácia konkrétneho predmetu výberového konania,
- jednoznačne identifikovateľná ponúknutá cena za odplatný prevod vlastníctva predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielneho číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 14) K spracúvaniu osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach, dochádza v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov). Bližšie informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné na www.vlm.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

- 15) Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa 02.07.2025 o 13:00 hod. v zasadačke Odštepňého závodu Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneč.

- 16) Uchádzači nebudú prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení výberového konania.

- 17) Z Výberového konania sa vylúčia:

- ponuky, v ktorých **nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania**
- ponuky uchádzačov, ktorí **majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči**

vyhlasovateľovi

- ponuky, v ktorých účastník výberového konania **uviedol nepravdivé údaje** a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.

O vylúčení z výberového konania budú účastníci výberového konania oboznámení do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia ponúk podľa podmienok výberového konania.

- 18) Jediné **hlavné kritérium** na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia ponúknutá cena za odplatný prevod vlastníctva konkrétneho predmetu výberového konania**.
- 19) V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien za odplatný prevod vlastníctva toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplnkové kritériá**:
 - **dátum a čas predloženia ponuky** podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa
 - **trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci**, v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza
- 20) Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 15. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.
- 21) Úspešný účastník výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej ponuka bola v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotená ako najvýhodnejšia. S úspešným účastníkom výberového konania bude uzatvorená zmluva.
- 22) Úspešný účastník výberového konania sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 23) Ak úspešný účastník výberového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, predmet výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej ponuka bola v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotená ako druhá najvýhodnejšia. Zmluva bude uzatvorená s týmto účastníkom výberového konania.
- 24) Uzatvoreniu zmluvy musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 25) Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.
- 26) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
 - vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu ponuky pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jej obsah,
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
 - odmietnuť bez uvedenia dôvodu všetky ponuky a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.

Kontaktné osoby pre výberové konanie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) František Bukovina | mobil +421 915 962 169 |
| 2) Bc. Pisarčík Kristián | mobil +421 911 702 858 |

Ing. Michal DUDÁK
riaditeľ odštepného závodu

Rozdeľovník: registratúra VLM SR
www. stránka VLM SR
regionálny denník Korzár
informačná tabuľa GR VLM SR
informačná tabuľa OZ Kežmarok v Podolínci
informačná tabuľa obce Spišská Belá

Príloha 1 k č.j.: OZKK-722/2025

Účastník výberového konania (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko a rodné priezvisko:

narodený:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

rodné číslo:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Odštepny závod Kežmarok
Gen. Štefánika 26
065 03 Podolíneec

Vec: Ponuka do výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.: OZKK-722/2025

Na základe vyhláseného výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok č.: OZKK-722/2025 zo dňa 24.06.2025 (ďalej len „výberové konanie“) Vám zasielame do predmetného výberového konania túto ponuku na nasledujúci predmet výberového konania:

POZEMKY :

- pozemok na parcele KN registra E č.: 6543/2	29,58 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6545/2	221,85 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6546/2	177,48 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6548/5	576,81 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6552/2	207,06 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6555/2	325,38 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6556/3	281,01 €

Spolu za predmet výberového konania: 1.819,17 €

Na predmet výberového konania je možné predložiť ponuku iba spoločne ako celok

Ponúknutá kúpna cena: €, slovom: eur a centov

V, dňa

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
titul, meno a priezvisko

Účastník výberového konania (právnická osoba):

Obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný:

zastúpený:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Odštepný závod Kežmarok
Gen. Štefánika 26
065 03 Podolíneč

Vec: Ponuka do výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.: OZKK-722/2025

Na základe vyhláseného výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok č.: OZKK-722/2025 zo dňa 24.06.2025 (ďalej len „výberové konanie“) Vám zasielame do predmetného výberového konania túto ponuku na nasledujúci predmet výberového konania:

POZEMKY :

- pozemok na parcele KN registra E č.: 6543/2	29,58 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6545/2	221,85 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6546/2	177,48 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6548/5	576,81 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6552/2	207,06 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6555/2	325,38 €
- pozemok na parcele KN registra E č.: 6556/3	281,01 €

Spolu za predmet výberového konania: 1.819,17 €

Ponúknutá kúpna cena: €, slovom: eur a centov

V, dňa

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
meno a priezvisko štatutára
otlačok pečiatky