

.....
(Meno, priezvisko (resp. názov firmy), adresa)

Mesto Spišská Belá
Stavebný úrad
Petzvalova 18
059 01 Spišská Belá

Vec: **ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE**
v súlade s § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov.

Stavebník / vlastník stavby: meno a priezvisko (názov firmy a IČO):

.....
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby vo firme:
kontakt - tel. č., e-mail:

Stavebník: meno a priezvisko (názov firmy a IČO):

.....
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby:
kontakt - tel. č., e-mail:

ak je stavebníkov/vlastníkov stavby viac, je potrebné ich doplniť, aby boli vymenovaní všetci

Splnomocnená osoba /organizácia meno (názov firmy a IČO):

.....
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby:
kontakt - tel. č., e-mail:

Stavba:

druh a účel stavby:

.....
Mesiac a rok dokončenia / začiatku užívania stavby:.....

v členení na stavebné objekty:

.....

.....

.....

.....

.....

v prípade viacerých stavebných objektov je potrebné doplniť riadky, aby boli vymenované všetky

Miesto stavby a pozemok stavby

ulica, obec:

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....		
.....		
.....		
.....		

v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky

Umiestnenie prípojk inžinierskych sietí

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....		
.....		
.....		
.....		

v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky

Ak je stavba doplnkovou stavbou k hlavnej stavbe, uviesť údaje o hlavnej stavbe:

druh a účel hlavnej stavby, parc. č.:

.....

Ak k stavbe bolo vydané rozhodnutie, uviesť:

Názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania:

.....

Názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania:

.....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

meno, priezvisko (názov, IČO):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

kontakt - tel. č., e-mail:

K žiadosti sa prikladajú (povinné prílohy)

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má „iné právo“ k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov (definícia pojmu „iné právo“ sa nachádza v § 139 stavebného zákona),
- b) dokumentáciu skutočného realizovania stavby v dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa § 29 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pre drobné stavby postačuje zjednodušená dokumentácia v zmysle § 104 ods. 2 stavebného zákona (pasport stavby). Stavebný úrad si môže vyžiadať vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v stupni na účely kolaudácie. Druh a účel stavby (alebo jej častí) je potrebné zadať v zmysle § 43a, § 43b, § 43c, prípadne § 139b stavebného zákona,
- c) geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
- d) záväzné stanoviská podľa rozsahu stavby, **najmä:**
- stanovisko orgánu územného plánovania - Mesto Spišská Belá, či je stavba postavená v súlade s regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
 - stanovisko cestného správneho orgánu - Mesta Spišská Belá, príp. OÚ Spišská Belá – odbor dopravy a pozemných komunikácií,
 - stanovisko SPP – distribúcia, a.s.; VSD, a.s.; PVPS, a.s.;
 - ostatné stanoviská dotknutých orgánov zodpovedajúce umiestneniu, druhu a účelu stavby.
- e) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa charakteru stavby:
- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
- f) ďalšie doklady podľa charakteru stavby:
- energetický certifikát,
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
 - prehlásenie stavebného dozoru,
 - uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
 - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
 - vyjadrenie OÚ Kežmarok - odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),
- g) ďalšie doklady zodpovedajúce druhu a účelu stavby

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

vdňa

.....

meno a podpis stavebníkov
(príp. odtlačok pečiatky)

Poučenie:

- a) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.
- b) Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.
- c) Ak vlastník stavby preukáže splnenie predpísaných podmienok, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. **Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.**
- d) Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.
- e) Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.
- f) V zmysle ustanovenia § 149d v súčinnosti s § 81b stavebného zákona – rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak:
- nie je zabezpečené vykurovanie stavby, pripojenie na rozvod vody, elektriny, na kanalizačnú sieť a účel stavby to vyžaduje
 - nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám (napojenie na dopravnú infraštruktúru územia, vyriešená dopravná obsluha, parkovanie, prístup požiarnej techniky)
 - nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov
 - nie sú splnené podmienky na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru
 - nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov
 - nie je predložený energetický certifikát a ide o budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii
- g) Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie nemožno aplikovať na reklamné stavby.

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie sa podáva písomne. Projektovú dokumentáciu nie je možné podať elektronicky! Je potrebné ju predložiť vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku - Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v

elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva.