
(meno, adresa, telefónny kontakt, e-mail)

Mesto Spišská Belá
Stavebný úrad
Petzvalova 18
059 01 Spišská Belá

Vec: Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon:

ČASŤ A – Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu

1. Typ ohlásenia

Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona (zakrúžkovaním uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/B/C/D):

A/ Drobna stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona:

„prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpady, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže“

B/ Drobna stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona:

„podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény“

C/ Drobna stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona:

„stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva“

D/ Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – C.

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak (uviesť podľa rozloženia nižšie A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J):

A/ sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve

B/ sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku

C/ sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom

D/ sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom

E/ sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba

F/ sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou

G/ sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia

H/ sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní

I/ sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja

J/ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona (uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E):

A/ pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí

B/ pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane

C/ pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie

D/ pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou

E/ ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D

2. Príslušnosť

Stavebný úrad mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, okres Kežmarok

Časť B – Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie

1. Ohlasovateľ: Fyzická osoba/ fyzická osoba podnikateľ/ právnická osoba

.....
(identifikačné údaje ohlasovateľa)

2. Stavebník: Fyzická osoba/ fyzická osoba podnikateľ/ právnická osoba

.....
(identifikačné údaje stavebníka)

3. Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie: Fyzická osoba/ fyzická osoba podnikateľ/ právnická osoba

.....
(identifikačné údaje spracovateľa)

- **Prílohy k časti B:**
- **Počet príloh:**
- **Typ prílohy:** napr. Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)

Časť C – Základné údaje o stavbe

1. Identifikačné údaje o stavbe:

Názov stavby:

Miesto stavby:
(adresa, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres)

Stavebné pozemky:

.....
.....
.....

(katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník, okres, obec)

Typ stavby alebo stavebnej úpravy (podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E):.....

A/ Drobná stavba

B/ Stavebná úprava existujúcej stavby

C/ Udržiacie práce existujúcej stavby

D/ Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m²

E/ Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m²

2. Členenie stavby:

Členenie stavby podľa účelu (uviesť identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb):

.....

3. Členenie stavby pri stavebnej úprave:

Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu (uviesť identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb):

.....

4. **Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby** (fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba):

.....
(identifikačné údaje vlastníka)

5. **Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti** (fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba):

.....
(identifikačné údaje vlastníka)

6. **Uskutočňovanie stavby:**

- Svojpomocne – áno/nie
- Dodávateľsky – áno/nie

7. **Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby** (fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba):

.....
(identifikačné údaje vlastníka)

8. **Zhotoviteľ** (fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba):

.....
(identifikačné údaje zhotoviteľa)

- **Prílohy k časti C:**

Počet príloh:

Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe:

Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký) – *podčiarknite správny údaj, prípadne uveďte iný doklad:*

.....
Iné prílohy:

Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký) - *podčiarknite správny údaj, prípadne uveďte iný doklad:*

.....

Časť D – Podrobné údaje o stavbe

1. Rozsah a účel úprav a prác (popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov

Odňatie poľnohospodárskej pôdy: Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov

Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie: Je/nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

Spôsob nakladania s odpadom (Uviest' spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii):

.....

.....

.....

.....

Pamiatková ochrana: Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny - *podčiarknite správny údaj*

Výrub drevín: Je/nie je potrebné konanie o výrube drevín

3. Zastavovacie údaje stavby

Celková plocha pozemku (uviest' na 2 desatinné čísla): m²

Zastavaná plocha ohlasovanej stavby (uviest' na 2 desatinné čísla): m²

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (uviest' na 2 desatinné čísla): m²

Zastavaná plocha spolu (uviest' na 2 desatinné čísla): m²

Spevnená plocha (uviesť na 2 desatinné čísla): m²

Plocha zelene (uviesť na 2 desatinné čísla): m²

Max. rozmery stavby (uviesť na 2 desatinné čísla): m²

Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia (výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m n. m.):
.....

Celková výška stavby (v metroch od 1. nadzemného podlažia so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta):

4. Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich

Od hranice parc. č.: m (na 2 desatinné miesta)

Od hranice parc. č.: m (na 2 desatinné miesta)

Od hranice parc. č.: m (na 2 desatinné miesta)

Od hranice parc. č.: m (na 2 desatinné miesta)

5. Bilancia plôch stavby

Celková podlahová plocha: m² (na 2 desatinné miesta)

Celková podlahová plocha nadzemných podlaží: m² (na 2 desatinné miesta)

Celková podlahová plocha podzemných podlaží: m² (na 2 desatinné miesta)

Celková obytná plocha: m² (na 2 desatinné miesta)

6. Ostatné bilancie stavby

Počet podlaží spolu:

Počet podzemných podlaží:

Počet nadzemných podlaží:

7. Prípojka na inžinierske siete (podľa rozdelenia nižšie: A/B/C/D/E/F/G):.....

A – Elektrická energia

B – Elektronická komunikačná sieť

C – Voda

D – Kanalizácia splašková

E – Kanalizácia dažďová

F – Vykurovanie

G – Plynoinštalácia

- **Prílohy k časti D**

Počet príloh: (počet listov A4 spolu)

Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby:

Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký) – *podčiarknite správny údaj, prípadne uveďte iný doklad:*

.....

Iné prílohy (uviesť aké):

.....

Časť E – Dokumentácia stavby

Dokumentácia stavby (projekt pre ohlásenie): uložená v informačnom systéme / priložená listinne

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia: uložená v informačnom systéme / priložená listinne

- **Prílohy k časti E**

Projektová dokumentácia: (počet listov A4 alebo A3 – v prípade listinného podania)

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (počet a zoznam):

.....
.....
.....
.....

Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb (počet a zoznam):

.....
.....
.....
.....

Časť F – údaje o správnom poplatku:

Doklad o úhrade správneho poplatku: uložený v informačnom systéme / priložený listinne

Spôsob úhrady: prevodom na účet / uhradený v pokladni mesta Spišská Belá

Pozn.: V prípade oslobodenia od úhrady správneho poplatku uviesť doklad preukazujúci oslobodenie od takejto úhrady, prípadne priložiť kópiu takéhoto dokladu:

.....

Výška správneho poplatku podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku:

• **Ohlásenie stavebných úprav:**

na bytovej budove - 150 eur
na nebytovej budove – 300 eur
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach – 300 eur
na inžinierskej stavbe – 300 eur
terénna úprava – 50 eur
vonkajšia úprava – 50 eur
na informačnom zariadení – 300 eur
iná stavebná práca inde nezaraďená – 50 eur

• **Ohlásenie stavby:**

Fyzické osoby – 50 eur
Právnické osoby – 50 eur

V Spišskej Belej dňa

.....
podpis žiadateľa

Upozornenie pre stavebníka:

Overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Zoznam dotknutých orgánov (prílohy, ktoré musia byť podané spolu s týmto ohlásením, dotknuté orgány podľa charakteru a druhu ohlásenej drobnej stavby alebo stavebných úprav):

1. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania – Mesto Spišská Belá (pri ohlásení drobnej stavby charakteru „budova“)
2. OÚ Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok (vyňatie ornej pôdy/súhlasom so záberom poľnohospodárskej pôdy)
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
6. SPP, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. VSD, a. s., Odbor projekty, Mlynská 31, 042 91 Košice
8. PVPS a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
9. SVP, štátny podnik, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Pozn.: Prípadne iné dotknuté orgány podľa charakteru a druhu ohlásenej drobnej stavby alebo stavebných úprav. Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete, resp. vypúšťanie odpadových vôd (VSD a. s, SPP a. s., PVPS a. s., SVP š. p. a pod.)