



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo
16.01.2025

Naše číslo
MÚSB 39/158/2025-Ši

Vybavuje
Ing. Lukáš Šimoňák

Spišská Belá
26.03.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 16.01.2025 podala spol. LIGHT Box, s.r.o., so sídlom Popradská 2147/45, Spišská Belá - Strážky, v zastúpení Zdenkom Koreňom, /, na mesto Spišská Belá, príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Prevádzka reklamnej agentúry**“, na pozemku parc. č. KN C 5524/43, 2273/4, 5524/56, 5524/101, kat. územie Spišská Belá.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 a v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

stavbu: „**Prevádzka reklamnej agentúry**“, na pozemku parc. č. KN C 5524/43, 2273/4, 5524/56, 5524/101, kat. územie Spišská Belá.

stavebníkovi: spol. LIGHT Box, s.r.o., so sídlom Popradská 2147/45, Spišská Belá - Strážky,
v zastúpení Zdenkom Koreňom,

Účel objektu a popis staveniska

Projekt rieši novostavbu objektu na účely skladovania svetelných reklám. Stavba je navrhovaná na pozemku, ktorý sa nachádza v meste Spišská Belá, v priemyselnej časti — lokalita „Sever“, na parcelách v časti, kde je plánovaná výstavba viacerých malých priemyselných a skladových objektov. Spevnená príjazdová cesta je z severozápadnej strany. Okolité parcely sú v súčasnosti nezastavané. Inžinierske siete sú navrhované k jednotlivým prevádzkam a vedú pod spevnenou príjazdovou cestou na hranici pozemku.

Architektonické a výtvarné riešenie

Urbanistické a architektonické riešenie je prispôsobené požiadavkám investora rozmerom a tvaru pozemku a orientácii k prístupovej ceste.

Navrhovaný objekt je riešený ako modulový skladací konštrukčný systém, jednoduchého podorysného tvaru „L“, ako dvojpodlažný a čiastočne podpivničený objekt ľahkého priemyslu. Strecha je sedlová, nad administratívnou časťou budovy ako valbová, prestrešená priehradovými oceľovými zváranými väzníkmi s nízkym sklonom 15 °, nad administratívou je strecha s dreveným zbijaným krovom s podkrovm.

Dispozičné riešenie

Objekt rieši štandardne vybavené priestory budovy ľahkého priemyslu haly na skladovanie svetelnej reklamy v novostavbe modulového dvojpodlažného objektu s čiastočným podpivničením. Objekt pozostáva z výrobnjej časti a administratívno-skladového zázemia. Skladové priestory sú situované na prízemí a na časti poschodia, sprístupnené sú samostatným vstupom zamestnancov na prízemí a schodiskom zo šatne na poschodí. Sklad materiálu sa nachádza v čiastočnom podpivničení budovy. Kancelária so zázemím je na 2.NP budovy, sprístupnená samostatným vstupom so schodiskom. Prízemie a priestory na poschodí sú sprístupnené aj vnútorným schodiskom. Prestrešenie je riešené dreveným krovom s pôjdom nad administratívou a oceľovými priehradovými nosníkmi nad skladovou časťou. Pôjdový priestor je toho času bez bližšej špecifikácie ďalšieho konkrétnejšieho využitia.

Novonavrhované priestory objektu haly sú vybavené výrobnými a skladovacími miestnosťami, šatňou, administratívnym a hygienickým zázemím, kuchynkou, skladmi a pomocnými priestormi, pričom súčasťou stavby bude vlastná plynová kotolňa na vykurovanie interiéru a prípravu TUV. Jednotlivé dispozičné úseky v objekte sú stavebne oddelené. Objekt novostavby má riešené dva nezávislé hlavné vstupy zamestnancov na prízemí a 2 na poschodí + jeden zásobovací vstup z bočnej severnej strany - zásobovacia sekčná brána.

Technický popis

Popis objektu a stavebná sústava

Navrhovaný objekt je tvorený modulovou skladbou — kontajnermi rozmerov 7,0x3,0m a 8,0x3,0 m v pôdorysnom tvare „L“ o rozmeroch 16x30m.

Dlhšia sekcia je s modulovým rozponom 7,0x22,0 m a s dobetonávkou na celkovú šírku 13,90m, kratšia sekcia je iba modulová o rozmeroch 8,0x16,40m. Strop modulov je tvorený sendvičovou skladbou v zmysle technologického výrobného procesu firmy Rikostav Containers s.r.o., schodiská v budove sú oceľové zvárané s nástupnicou z pozinkovaného roštu alebo vrúbkovaného plechu. Stavebnú sústavu strechy objektu nad výrobou tvorí nosná oceľová priehradová konštrukcia z profilov uvedených v PD, nad administratívou zase valbový krov = pomúrnicie, krokvy, väzníky a väznice, ktoré sú zo smrekového dreva SI. Obvodový plášť je riešený ako PUR Panelové opláštenie so zateplením hr. 100mm. Presvetlenie je navrhované systémom okien v obvodovom plášti.

Vnútorné priestory kancelárie a šatne so sociálnym zariadením sú dispozične oddelené murovanou priečkou. Strop vnútorných priestorov tvorí sendvičová skladba modulov.

Výška objektu v hrebeni je +7,400 m od podlahy, t.j. od 0,000. Výška odkvapových hrán je na úrovni +5,250 m.

Technické vybavenie objektu

Objekt bude napojený na navrhované rozvody inžinierskych sietí. NN rozvody budú napojené na distribučný káblový rozvod. Dažďové zvody budú zaústnené novými prípojkami do podzemnej nádrže dažďovej vody. Prípojka vody bude riešená z novobudovaného verejného vodovodu v prístupovej komunikácii pri navrhovanej hale. Kanalizačná prípojka zo stavby sa navrhuje nateraz napojiť do nepriepustnej žumpy, do doby dobudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizácie v tejto časti mesta Sp. Belá.

Stavebníci sú povinní dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní,

- akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Dodržať zásady statického posudku a statického výpočtu, vypracovanú Ing. Valerián Zentko, autorizovaným stavebným inžinierom, statika stavieb.
 3. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou, výška stavby bude +7,400 m od +-0,000. Úroveň prízemnia +- 0,000 je na kóte od 50 mm nad pôvodným terénom.
 4. Všetky stavebné práce prevádzať podľa platných STN a dodržiavať základné bezpečnostné predpisy pri prevádzaní stavebných a montážnych prác a pri prácach vo výškach. Pri prácach vo výškach sa pracovníci zabezpečia ochrannými sieťami a zábranami spolu s osobnými zaist'ovacími prostriedkami v zmysle príslušných predpisov.
 5. Počas realizácie výstavby nesmie dôjsť k znečisteniu verejného priestranstva a miestnych komunikácií. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastný náklad.
 6. Dbáť na bezpečnosť chodcov pohybujúcich sa po priľahlých chodníkoch a verejných priestranstvách.
 7. Zabezpečiť bezpečnosť chodcov na priľahlých komunikáciách, materiál skladovať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu pohybu chodcov na verejných komunikáciách.
 8. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
 9. Dažďové vody sú stavebníci povinní zviešť na svoj pozemok, pri odvedení dažďových vôd nesmie dôjsť k poškodeniu a zaplavovaniu susedných nehnuteľností.
 10. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
 11. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
 12. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
 13. Spôsob uskutočnenia stavby bude svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Štefan Vilga,
 14. Stavbu ukončiť v lehote do konca marca 2028.
 15. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami . Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami , zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
 16. Pred realizáciou stavby zabezpečia stavebníci vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov.
 17. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude: viď. rozpočet stavby.
 18. Stavebníci oznámia začatie stavby stavebnému úradu.
 19. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
 20. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie , príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady mesta) .
 21. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch (t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi) .
 22. Vzniknutý odpad výkopovej zeminu a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti (terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe .
 23. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby .
 24. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov.
 25. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí : geometrický plán na zameranie stavby, príslušné revízne správy, doklady

- o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, certifikáty použitých materiálov, úradné skúšky.
26. So stavbou (stavebnými prácami) možno započat' až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky :
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2024/018540-002, zo dňa 31.12.2024:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2024/017284-002, zo dňa 03.12.2024:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2024/017939-002, zo dňa 13.12.2024:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2024/0017592-002, zo dňa 06.12.2024:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, pod č.j. ORHZ-KK1-2024/000950-002, zo dňa 17.12.2024:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, pod č.j. RÚVZPP/OPPL/5004/11112/2023, zo dňa 29.11.2023:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- PVPS, a.s., pod č.j. 5459/2024 a 2201/2024, zo dňa 06.03.2024:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- SPP Distribúcia, a.s., pod č.j. TD/NS/0235/2024/Hy, zo dňa 02.04.2024:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- VSD, a.s., pod č.j. 29805/2024, zo dňa 25.11.2024:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Slovak Telekom, a.s., pod č.j. 6612329772, zo dňa 31.10.2023:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
- Technická inšpekcia, a.s., pod č.j. 01525/3/2025-OS-01, zo dňa 20.01.2025:**
- Dodržať podmienky vo vyjadrení.
28. Zodpovedný projektant: Ing. arch. Marek Kicko, LuxHaus s.r.o., Ľubovňa 53/29, Stará Ľubovňa.
29. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 16.01.2025 podala spol. LIGHT Box, s.r.o., so sídlom Popradská 2147/45, Spišská Belá - Strážky, v zastúpení Zdenkom Koreňom, na mesto Spišská Belá, príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prevádzka reklamnej agentúry“, na pozemku parc. č. KN C 5524/43, 2273/4, 5524/56, 5524/101, kat. územie Spišská Belá.

Stavebný úrad v súlade s § 61 a § 62 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom správy a v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ku stavbe neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníkov a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom Mesta Spišská Belá.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stav. zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z.. Súhlasné stanoviská ku stavbe vyjadrili: Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2024/018540-002, zo dňa 31.12.2024, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2024/017284-002, zo dňa 03.12.2024, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2024/017939-002, zo dňa 13.12.2024, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, pod č.j. OU-KK-OSZP-2024/0017592-002, zo dňa 06.12.2024, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, pod č.j. ORHZ-KK1-2024/000950-002, zo dňa 17.12.2024, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, pod č.j. RÚVZPP/OPPL/5004/11112/2023, zo dňa 29.11.2023, PVPS, a.s., pod č.j. 5459/2024 a 2201/2024, zo dňa 06.03.2024, SPP Distribúcia, a.s., pod č.j. TD/NS/0235/2024/Hy, zo dňa 02.04.2024, VSD, a.s., pod č.j. 29805/2024, zo dňa 25.11.2024, Slovak Telekom, a.s., pod č.j. 6612329772, zo dňa 31.10.2023, Technická inšpekcia, a.s., pod č.j. 01525/3/2025-OS-01, zo dňa 20.01.2025.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Mesta Spišská Belá. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Doručí sa :

1. spol. LIGHT Box, s.r.o., so sídlom Popradská 2147/45, Spišská Belá - Strážky, v zastúpení Zdenkom Koreňom,
2. Mesto Spišská Belá, primátor mesta Ing. Mgr. Peter Zibura
3. Ing. arch. Marek Kicko, LuxHaus s.r.o., – zodpovedný projektant
4. Ing. Štefan Vilga, – stavebný dozor
5. SPF, Búdkova 36, Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpady, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
5. ORHZ Kežmarok, Huncovská 38, Kežmarok
6. SPP distribúcia, Plátenicka 2, Bratislava
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
8. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, Poprad
11. E.I.C., s.r.o., Volgogradská 8921/13, Prešov

Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné právo, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2) stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Belá a zároveň bude zverejnené na webovej stránke mesta Spišská Belá - úradná tabuľa. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.