



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru

zámeny majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer zámeny nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to :

Časť pozemku E KN parc.č. 14 662/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 573 m², zapísaný v LV č. 402, obec Vysoké Tatry, k.ú. Tatranská Lomnica - geometrickým plánom č. 190/2024, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 12.11.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-1328/2024 dňa 17.12.2024 odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 14 670/19, druh pozemku ostatná plocha o výmere 218 m², k.ú. Tatranská Lomnica, ktorý mesto Spišská Belá prevedie do vlastníctva Slovenskej republiky – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, Vysoké Tatry, IČO 54 435 293, v podiele 1/1 zámenou za časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, Vysoké Tatry IČO 54 435 293 a to :

- časť pozemku E KN parc.č. 14 991, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², zapísaný v LV č. 119, obec Vysoké Tatry, k.ú. Tatranská Lomnica – geometrickým plánom č. 141/2023, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 13.12.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-11/24 dňa 29.01.24 odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 14 717/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², k.ú. Tatranská Lomnica,

- časť pozemku E KN parc.č. 14 998/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 862 m², zapísaný v LV č. 119, obec Vysoké Tatry, k.ú. Tatranská Lomnica – geometrickým plánom č. 141/2023, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 13.12.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod č. G1- 11/24 dňa 29.01.24 odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 14 717/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m², k.ú. Tatranská Lomnica,

- časť pozemku E KN parc.č. 14 999/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5288 m², zapísaný v LV č. 119, obec Vysoké Tatry, k.ú. Tatranská Lomnica - geometrickým plánom č. 200/2024, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 29.11.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod č. G1- 1326/2024 dňa 17.12.2024 odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č.

14717/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 131 m², k.ú. Tatranská Lomnica,

- časť pozemku E KN parc.č.14 998/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2837 m², zapísaný v LV č. 119, obec Vysoké Tatry, k.ú. Tatranská Lomnica - geometrickým plánom č. 201/2024, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 02.12.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-1327/2024 dňa 17.12.2024 odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 14717/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², k.ú. Tatranská Lomnica,

ktoré Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, Vysoké Tatry, IČO 54 435 293, prevedie do vlastníctva mesta Spišská Belá, v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. 9 bod.1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleného uznesením MsZ č.43/2024 dňa 25.4.2024 a Dodatku č.2 schváleného uznesením MsZ č.144/2024 dňa 5.9.2024 - ide o zámenu pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Spišská Belá, ktorý bude predmetom zámennej zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č.1/2025, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913593, zo dňa 7.1.2025, vo výške 27,71 EUR/m².

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, ktoré budú predmetom zámennej zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Bičár, Záhradná 535/9, Batizovce, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910241, dňa 29.11.2024, vo výške 28,67 EUR/m².

Návrh na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej na jeho najbližšom zasadnutí.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá, elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Deň zverejnenia: 7.1.2025

V Spišskej Belej, dňa 7.1.2025

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta