



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo
16.01.2025

Naše číslo
MÚSB 39/158/2025-Ši

Vybavuje
Ing. Lukáš Šimoňák

Spišská Belá
20.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC : Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 16.01.2025 podala spol. LIGHT Box, s.r.o., so sídlom Popradská 2147/45, Spišská Belá - Strážky, v zastúpení Zdenkom Koreňom, Popradská 2147/45, Spišská Belá - Strážky, na mesto Spišská Belá, príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Prevádzka reklamnej agentúry**“, na pozemku parc. č. KN C 5524/43, 2273/4, 5524/56, 5524/101, kat. územie Spišská Belá.

Účel objektu a popis staveniska

Projekt rieši novostavbu objektu na účely skladovania svetelných reklám. Stavba je navrhovaná na pozemku, ktorý sa nachádza v meste Spišská Belá, v priemyselnej časti — lokalita „Sever“, na parcelách v časti, kde je plánovaná výstavba viacerých malých priemyselných a skladových objektov. Spevnená príjazdová cesta je z severozápadnej strany. Okolité parcely sú v súčasnosti nezastavané. Inžinierske siete sú navrhované k jednotlivým prevádzkam a vedú pod spevnenou príjazdovou cestou na hranici pozemku.

Architektonické a výtvarné riešenie

Urbanistické a architektonické riešenie je prispôsobené požiadavkám investora rozmerom a tvaru pozemku a orientácii k prístupovej ceste.

Navrhovaný objekt je riešený ako modulový skladací konštrukčný systém, jednoduchého podorysného tvaru „L“, ako dvojpodlažný a čiastočne podpivničený objekt ľahkého priemyslu. Strecha je sedlová, nad administratívnu časť budovy ako valbová, prestrešená priehradovými oceľovými zvaranými väzníkmi s nízkym sklonom 15 °, nad administratívou je strecha s dreveným zbíjaným krovom s podkrovím.

Dispozičné riešenie

Objekt rieši štandardne vybavené priestory budovy ľahkého priemyslu haly na skladovanie svetelnej reklamy v novostavbe modulového dvojpodlažného objektu s čiastočným podpivničením. Objekt pozostáva z výrobnjej časti a administratívno-skladového zázemia. Skladové priestory sú situované na prízemí a na časti poschodia, sprístupnené sú samostatným vstupom zamestnancov na prízemí a schodiskom zo šatne na poschodí. Sklad materiálu sa nachádza v čiastočnom podpivničení budovy. Kancelária so zázemím je na 2.NP budovy, sprístupnená samostatným vstupom so schodiskom. Prízemie a priestory na poschodí sú sprístupnené aj vnútorným schodiskom. Prestrešenie je riešené dreveným krovom s pôjdom nad administratívou a oceľovými priehradovými nosníkmi nad skladovou časťou. Pôjdomový priestor je toho času bez bližšej špecifikácie ďalšieho konkrétnejšieho využitia.

Novonavrhované priestory objektu haly sú vybavené výrobnými a skladovacími miestnosťami, šatňou, administratívnym a hygienickým zázemím, kuchynkou, skladmi a pomocnými priestormi,

pričom súčasťou stavby bude vlastná plynová kotolňa na vykurovanie interiéru a prípravu TUV. Jednotlivé dispozičné úseky v objekte sú stavebne oddelené. Objekt novostavby má riešené dva nezávislé hlavné vstupy zamestnancov na prízemí a 2 na poschodí + jeden zásobovací vstup z bočnej severnej strany - zásobovacia sekčná brána.

Technický popis

Popis objektu a stavebná sústava

Navrhovaný objekt je tvorený modulovou skladbou — kontajnermi rozmerov 7,0x3,0m a 8,0x3,0 m v pôdorysnom tvare „L“ o rozmeroch 16x30m.

Dlhšia sekcia je s modulovým rozponom 7,0x22,0 m a s dobetónávkou na celkovú šírku 13,90m, kratšia sekcia je iba modulová o rozmeroch 8,0x16,40m. Strop modulov je tvorený sendvičovou skladbou v zmysle technologického výrobného procesu firmy Rikostav Containers s.r.o., schodiská v budove sú oceľové zvarané s nástupnicou z pozinkovaného roštu alebo vrúbkovaného plechu. Stavebnú sústavu strechy objektu nad výrobou tvorí nosná oceľová priehradová konštrukcia z profilov uvedených v PD, nad administratívou zase valbový krov = pomúrnice, krokvy, väzníky a väznice ktoré sú zo smrekového dreva SI. Obvodový plášť je riešený ako PUR Panelové opláštenie so zateplením hr. 100mm. Presvetlenie je navrhované systémom okien v obvodovom plášti.

Vnútorne priestory kancelárie a šatne so sociálnym zariadením sú dispozične oddelené murovanou priečkou. Strop vnútorných priestorov tvorí sendvičová skladba modulov.

Výška objektu v hrebeni je +7,400 m od podlahy, t.j. od 0,000. Výška odkvapových hrán je na úrovni +5,250 m.

Technické vybavenie objektu

Objekt bude napojený na navrhované rozvody inžinierskych sietí. NN rozvody budú napojené na distribučný káblový rozvod. Dažďové zvody budú zaústené novými prípojkami do podzemnej nádrže dažďovej vody. Prípojka vody bude riešená z novobudovaného verejného vodovodu v prístupovej komunikácii pri navrhovanej hale. Kanalizačná prípojka zo stavby sa navrhuje nateraz napojiť do nepriepustnej žumpy, do doby dobudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizácie v tejto časti mesta Sp. Belá.

Mesto Spišská Belá, stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov , podľa § 5 zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie , v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje**, že podľa §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa dňa 16.01.2024 začalo

stavebné konanie o povolenie stavby: „Prevádzka reklamnej agentúry“, na pozemku parc. č. KN C 5524/43, 2273/4, 5524/56, 5524/101, kat. územie Spišská Belá.

pre stavebníka: spol. LIGHT Box, s.r.o., so sídlom Popradská 2147/45, Spišská Belá - Strážky, v zastúpení Zdenkom Koreňom, Popradská 2147/45, Spišská Belá - Strážky

Nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska, stavebný úrad

Upúšť'a

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 mich pracovných dní od

doručenia tohto oznámenia na Stavebnom úrade mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Stavebnom úrade mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Ing. Mgr. Peter Zibura

primátor mesta

Doručí sa :

1. spol. LIGHT Box, s.r.o., so sídlom Popradská 2147/45, Spišská Belá - Strážky, v zastúpení Zdenkom Koreňom, Popradská 2147/45, Spišská Belá - Strážky
2. Mesto Spišská Belá, primátor mesta Ing. Mgr. Peter Zibura

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky