



**Mesto Spišská Belá**  
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Belá  
dňa 23.1.2025

**12. Ján Nebus, Školská 4, Lendak - návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Lendak**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č.1 - situácia na podklade katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – situácia na podklade ortofotomapy

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Agáta Perignáthová  
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Ján Nebus, Školská 4, Lendak ako nájomca užíva na základe nájomnej zmluvy a dodatku č.1 uzavretej s mestom Spišská Belá poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území Lendak, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok. katastrálnom odbore v liste vlastníctva 1335 a to pozemky E KN parc.č. :

- 3728/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 24388 m<sup>2</sup>
- 3729/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9305 m<sup>2</sup>
- 3729/103 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1669 m<sup>2</sup>
- 3730 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1154 m<sup>2</sup>
- 3789 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5413 m<sup>2</sup>
- 3788 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35422 m<sup>2</sup>
- a časť pozemku KN „E“ – 3798/1 druh pozemku lesný pozemok o výmere 110 649 m<sup>2</sup> spolu o výmere 18,80 ha, za nájomné vo výške 121,50 eur/ha.

Obvyklá výška nájomného v katastrálnom území Lendak za rok 2023 je 59,48 eur.

Ján Nebus má záujem o prenájom predmetných pozemkov za doterajších podmienok.

Návrh na prenájom pozemkov bol prerokovaný v komisii finančnej a správy majetku dňa 9.1.2025, ktorá prenájom pozemkov odporúča.

### **Návrh na uznesenie:**

### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá a to poľnohospodárskych pozemkov E KN parc.č.:

- 3728/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 24388 m<sup>2</sup>
- 3729/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9305 m<sup>2</sup>
- 3729/103 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1669 m<sup>2</sup>
- 3730 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1154 m<sup>2</sup>
- 3789 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5413 m<sup>2</sup>
- 3788 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35422 m<sup>2</sup>
- a časť pozemku E KN parc.č.3798/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 110 649 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 18,80 ha, k. ú. Lendak, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1335,

pre nájomcu: Ján Nebus, Školská 4, Lendak, na dobu určitú päť rokov, za účelom ich pravidelného obhospodarovania, za ročné nájomné vo výške 121,50 eur/ha.



