



Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
na zasadnutie dňa 23.1.2025

**9. Mgr.Slavomír Valigurský, Spišská Nová Ves – návrh na odkúpenie pozemku C
KN parc.č.2265/1, k.ú. Spišská Belá do vlastníctva mesta Spišská Belá**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č.1 - situácia na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Agáta Perignéthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Mgr. Slavomír Valigurský , ako vlastník pozemkov predložil mestu Spišská Belá návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemku v areáli Mestského podniku Spišská Belá. Ide o pozemok C KN parc.č. 2265/1, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m² a časť pozemku E KN parc.č 1116, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 114 m², k.ú. Spišská Belá, za kúpnu cenu 30 eur/m², zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru v liste vlastníctva č.6.

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov predložil mestský úrad na rokovanie komisie finančnej a správy majetku dňa 28.8.2024 a 10.10.2024.

Mestský úrad Spišská Belá na základe stanoviska komisie finančnej a správy majetku oslovil p. Valigurského vo veci navrhovanej kúpnej ceny, kúpnu cenu komisia navrhla vo výške 20 eur/m² s tým, že mesto odkúpi obidva pozemky v celosti. V prípade, že s navrhovanou kúpnu cenou vlastník súhlasiť nebude, predloží mestský úrad mestskému zastupiteľstvu len návrh na odkúpenie pozemku C KN parc.č. 2265/1, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m². S navrhovanou cenou 20 eur/m² za obidva pozemky vlastník nesúhlasí, súhlasí s odpredajom pozemku C KN parc.č. 2265/1 za kúpnu cenu 30 eur/m².

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku C KN parc.č. 2265/1, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m², k.ú. Spišská Belá, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 6 pre obec a k.ú. Spišská Belá od vlastníka pozemku: Mgr. Slavomír Valigurský, rodený Valigurský, narodený, trvalo bytom Brezová 2008/1, Spišská Nová Ves, do vlastníctva mesta Spišská Belá, IČO 00 326 518, Petzvalova 272/18, Spišská Belá, v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR/m².

