

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie dňa 5.12.2024

Dňa 5.12.2024 sa konalo zasadnutie Komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišská Belá, podaných na základe obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku C KN parc.č. 534/1, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 48 675 m², k.ú. Tatranská Lomnica, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 402, o výmere 2656 m², ktorej vyhlasovateľom je mesto Spišská Belá, v súlade s ust. § 9a ods. 2 v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži bola určená v súťažných podmienkach od 12.11.2024 do 28.11.2024 do 15.00 hod. Termín otvárania obálok bol stanovený na deň 5.12.2024 o 17.00 hod.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na:

- a) webovej stránke mesta Spišská Belá
- b) úradnej tabuli mesta Spišská Belá
- c) na elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá
- d) na centrálnej úradnej elektronickej tabuli
- e) na facebookovej stránke mesta Spišská Belá.

Dňa 5.12.2024 sa konalo zasadnutie Komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených v obchodnej verejnej súťaži, v ktorej rozhodujúcim hodnotiacim kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je najvýhodnejšia cenová ponuka (ďalej len „**Komisía**“), ktorého sa zúčastnili nasledovní členovia Komisie menovaní Menovacím dekrétom primátora mesta Spišská Belá zo dňa 2.12.2024:

Ing. Ján Svocák – predseda Komisie

Ing. Ján Poliak – člen Komisie

Ing. Jozef Trebuňa, PhD. – člen Komisie.

Zasadnutia Komisie dňa 5.12.2024 sa zúčastnila i zapisovateľka Ing. Agáta Perignáthová - poverený zamestnanec Mestského úradu Spišská Belá.

Priebeh zasadnutia Komisie:

1. O 17.00 hod. predseda Komisie otvoril zasadnutie Komisie a konštatoval, že je uznášaniaschopná, nakoľko prítomní boli všetci členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predseda Komisie oboznámil prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať zasadnutie Komisie pristúpil predseda Komisie k oznámeniu počtu doručených súťažných návrhov. Doručené boli spolu 3 súťažné návrhy.
4. Po oznámení počtu doručených návrhov Komisia pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok súťaže -týkajúce sa predkladania a doručenia návrhov.

- 2 súťažné návrhy boli doručené v listinnej forme:

- súťažný návrh doručený 28.11.2024 o 13.15 hod. v uzatvorenej obálke, navrhovateľ:

Remeslo Slovensko s.r.o., Štefánikova 60/32, Spišská Belá.

Súťažný návrh bol doručený v listinnej forme od navrhovateľa, ktorý je povinný v zmysle platnej právnej úpravy mať aktivovanú elektronickú schránku. Navrhovateľ bol povinný doručiť súťažný návrh elektronicky do elektronickej schránky vyhlasovateľa.

- súťažný návrh doručený 28.11.2024 o 13.43. hod. v uzatvorenej obálke, navrhovateľ neuvedený.

Podľa vyhlásených súťažných podmienok v prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa

Na obálke súťažného návrhu doručeného 28.11.2024 o 13.43 od anonymného navrhovateľa nebola uvedená presná a úplná adresa navrhovateľa.

- 1 súťažný návrh bol doručený do elektronickej schránky mesta Spišská Belá:

- súťažný návrh doručený do elektronickej schránky mesta Spišská Belá bol doručený dňa 28.11.2024 o 15.28 hod. od navrhovateľa SPIDER PARK s.r.o.

Návrh bol doručený po termíne na predkladanie súťažných návrhov 28.11.2024 do 15.00 hod.

Komisia konštatuje, že ani jeden predložený súťažný návrh nespĺnil podmienky súťaže týkajúce sa vyhlásených požiadaviek na predkladanie a doručenie návrhov. Z uvedeného dôvodu k otváraniu doručených súťažných návrhov Komisia nepristúpila a všetky súťažné návrhy z obchodnej verejnej súťaže vylúčila.

Komisia vzhľadom na to, že ani jeden z návrhov nespĺňa podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, odporúča mestskému zastupiteľstvu obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Zapísala:

Ing. Agáta Perignéthová