

Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Belá
dňa 24.10.2024

Návrh na odpredaj časti pozemku E KN parc.č. 243/2, k.ú. Spišská Belá – Zuzana
Knapíková, Spišská Belá

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č.1 – Geometrický plán č. 96/2024

Situácia na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Agáta Perignéthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Zuzana Knapíková požiadala dňa 29.03.2023 mesto Spišská Belá o odpredaj časti pozemku E KN parc.č. 243/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8440 m², k.ú. Spišská Belá vo vlastníctve mesta Spišská Belá, za účelom vytvorenia spevnenej plochy pred rodinným domom v jej vlastníctve.

Žiadosť o odpredaj pozemku bola prerokovaná v komisii finančnej a správy majetku dňa 6.6.2024, ktorá odpredaj pozemku žiadateľke odporúča. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 106/2024 dňa 20.6.2024.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) r o z h o d u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením č. 43/2024 dňa 25.4.2024 a Dodatku č. 2 schváleného uznesením č. 144/2024 zo dňa 5.9.2024, že odpredaj časti pozemku E KN parc.č. 243/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8433 m², k.ú. Spišská Belá vo vlastníctve mesta Spišská Belá, vedeného na liste vlastníctva č.1, k.ú. Spišská Belá a to geometrickým plánom č.96/2024, ktorý vyhotovil Marek Furcoň – geodet, Hlavná 45/56 Matiašovce dňa 7.8.2024 a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 16.08.2024 pod č. G1-578/2024 odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 98/28 druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m², do vlastníctva Zuzany Knapíkovej, Zimná 7, Spišská Belá, narodenej, v podiele 1/1, je prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č.2 - ide o prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky, za dohodnutú kúpnu cenu 30 eur/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1 a Dodatok č. 2 sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Spišská Belá
www.spisskabela.sk/samosprava/rozpocet-a-hospodarenie-mesta/nakladanie-s-majetkom/.

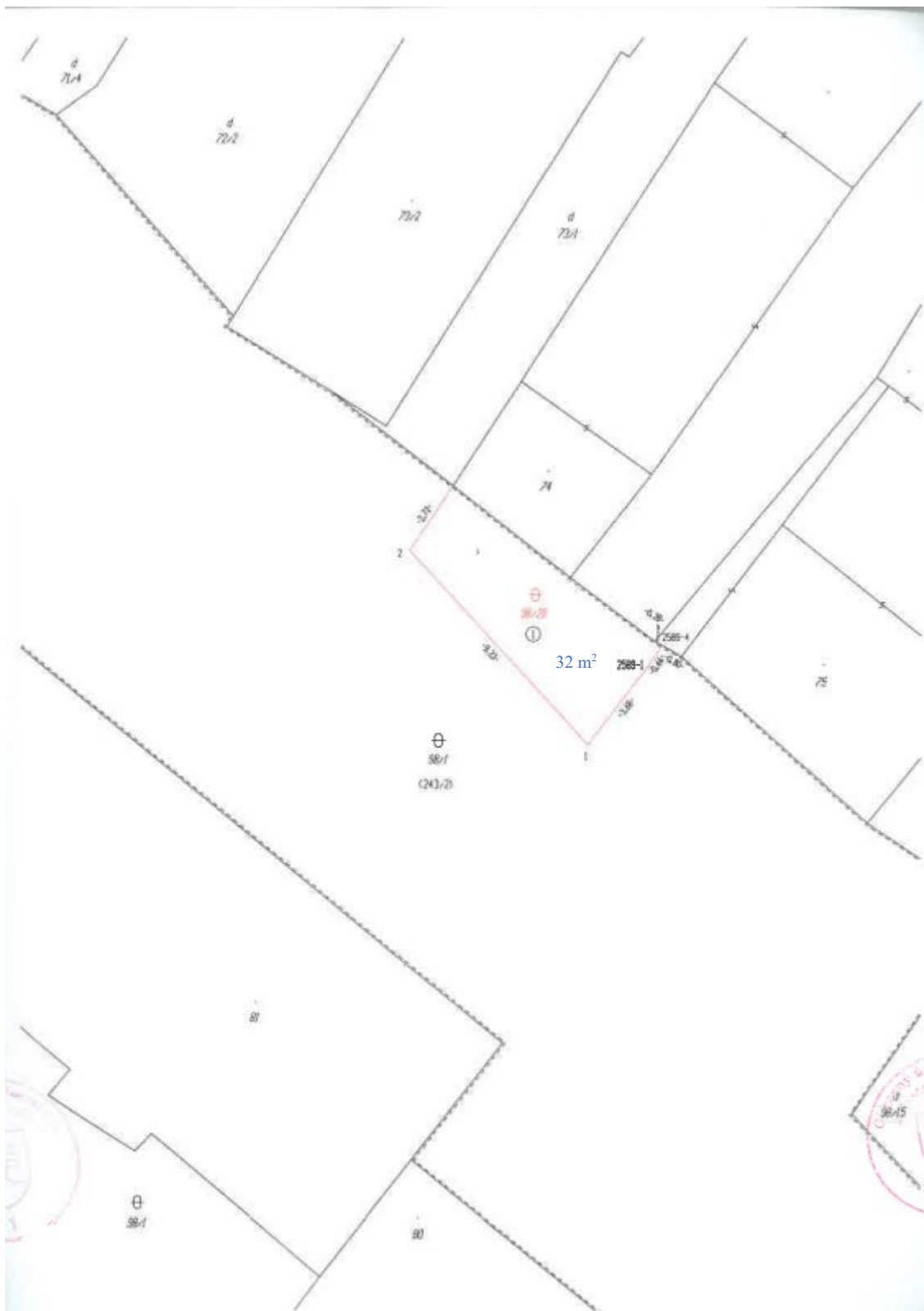
Zámer previesť majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odo dňa 9.10.2024.

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj časti pozemku E KN parc.č. 243/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8433 m², k.ú. Spišská Belá vo vlastníctve mesta Spišská Belá a to geometrickým plánom č.96/2024, ktorý vyhotovil Marek Furcoň – geodet, Hlavná 45/56 Matiašovce dňa 7.8.2024 a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 16.08.2024 pod č. G1-578/2024 odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 98/28, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m², do vlastníctva Zuzany Knapíkovej, Zimná 7, Spišská Belá, narodenej, v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu 30 eur/m².

Dohodnutá kúpna cena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, Príloha č. 1 , bod 2 písm. A).

GP č.96/2024:



32 m²

⊕
88/1
(24)/2

⊙
86/2

CITY OF ...
88/15

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny							Nový stav		
pon. číslo	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parc. číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (na opráv. osoba) adresa (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			
	I		243/2		zast.pl.	I	98/28	Starý právnny	32	(243/2	8408	8408	zast.pl.)	doterajší		
						I		243/2	32	98/28	32	32	ost.pl. 37	Zuzana Knapiková Zimná 406/7, Spišská Belá		
Sprobu:																
								Star podľa registra C KN	32		8440	8440		doterajší		
					ost.pl.					98/1	I	6685	ost.pl. 37	Zuzana Knapiková		
										98/28	I	32	ost.pl. 37	Zimná 406/7, Spišská Belá		
Sprobu:																
											I	6717				
											I	6717				

Legenda: kód spôsobu využitia 37 - Pozemok, na ktorom sú akcie, sušiny, rodliey, výmole, výmole medzi z krovín alebo kamenín a iné plochy, ktoré nepostupujú prvaj) sčítok



Situácia na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy:

