



Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
dňa 24.10.2024

Návrh na zriadenie vecného bremena – IBV Hraničná ulica, SO Dažd'ová kanalizácia

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Situácia umiestnenia

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Agáta Perignéthová, oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Mesto Spišská Belá ako partner projektu uzavrelo Zmluvu o spolupráci na realizácii projektu "IBV Hraničná ulica v k.ú. Strážky" (ďalej len Zmluva) s investorom p. Zuzanou Havirou Bóryovou. Následne Dohodou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o spolupráci na realizácii projektu "IBV Hraničná ulica v k.ú. Strážky" boli postúpené práva a povinnosti z predmetnej zmluvy z investora p. Zuzany Haviry Bóryovej na IBV STRAZKY s.r.o., IČO: 53 443 284. V zmysle Článku III Zmluvy zmluvné strany uzatvoria písomnú zmluvu o bezodplatnom prevode majetku (vrátane verejnej dažďovej kanalizácie). IBV STRAZKY s.r.o. v zastúpení Dávidom Havírom, konateľom, doručila mestu Spišská Belá žiadosť o prevzatie stavebného objektu „SO 07 Dažďová kanalizácia“ na pozemkoch KN C 1290/1, 1290/41, 396/2, 1295/7, 1295/8, 1295/10, 1295/9, 1291/4, 1291/1, 1292/1, 1278, k.ú. Strážky, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „IBV Hraničná ulica, zastavovacia štúdia 49 samostatne stojacich rodinných domov, miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí“. Podmienkou prevzatia dažďovej kanalizácie do vlastníctva mesta je usporiadanie vzťahov k pozemkom, na ktorých je kanalizácia umiestnená formou zriadenia vecných bremien.

Časť stavebného objektu SO 07 Dažďová kanalizácia – výustný objekt sa nachádza na pozemku C KN parc.č. 1278 o výmere 1 480 m², druh pozemku vodné plochy, katastrálne územie Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, zapísaný na LV č. 363, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor vo vlastníctve SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. SVP, š.p. predložil mestu Spišská Belá návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – mesta Spišská Belá ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude uzavreté „in personam“.

Zároveň bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena v prospech mesta Spišská Belá aj na pozemky vo vlastníctve IBV STRAZKY, s.r.o., na ktorých sa SO Dažďová kanalizácia nachádza.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech mesta Spišská Belá ako oprávneného z vecného bremena na časti pozemku C KN parc.č. 1278 o výmere 1 480 m², druh pozemku vodné plochy, katastrálne územie Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, zapísaný na LV č. 363, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom vo vlastníctve SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., na ktorom je vybudovaný výustný objekt ako súčasť SO 07 „Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „IBV Hraničná ulica, zastavovacia štúdia 49 samostatne stojacich rodinných domov, miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí“ (investor IBV STRAZKY, s.r.o.), ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie oprávnenej stavby výustného objektu z dažďovej kanalizácie v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby
- c) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 131/2024, vyhotovenom dňa 01.08.2024 vyhotoviteľom Ing. Oľga Mlynarčíková-Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40 124 037, autorizačne overenom dňa 01.08.2024 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou a úradne overenom pod číslom G1-586/2024 dňa 14.08.2024 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 4 m² (diel 1 geometrického plánu). Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 200 EUR bez DPH uhradí investor IBV STRAZKY, s.r.o.