



**Mesto Spišská Belá**  
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej  
dňa 24.10.2024

**Návrh na zriadenie vecného bremena – BUDOVY s.r.o. Poprad – prípojky v rámci stavby  
„Polyfunkčný objekt „TEO“ Spišská Belá“**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Situácia umiestnenia

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Agáta Perignéthová, oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

## **Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej schválilo uznesením č.85/ 2022 zriadenie vecného bremena budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena, pre účely realizácie projektu „Polyfunkčný objekt „TEO“ Spišská Belá“, k objektom SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 odberné elektrické zariadenie“ na časti pozemku parc. č. KN „E“ 243/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 8454 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Spišská Belá v k.ú. Spišská Belá, zapísaný v LV č. 1, v prospech BUDOVY s.r.o., Podtatranská 2501/3A, Poprad, za jednorazovú odplatu 300 EUR.

Na stavbu „Polyfunkčný objekt „TEO“ Spišská Belá“ bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Zmluva o budúcej zmluve nebola uzavretá a v súčasnosti chce investor požiadať o vydanie stavebného povolenia. K žiadosti je potrebné doložiť doklad o vlastníctve alebo inom práve k pozemkom, na ktorých má byť stavba realizovaná. Vzhľadom na to, že v r. 2024 boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, v ktorých sú stanovené sadzby odplaty za zriadenie vecného bremena v zmenenej výške, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zrušenie uznesenia č. 85/2022 a schválenie zriadenia vecného bremena.

## **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

### **a) ruší**

**uznesenie č. 85/2022** zo dňa 14.7.2022 (zriadenie vecného bremena – BUDOVY, s.r.o., Podtatranská 2501/3A, Poprad)

### **b) s ch v a ľ u j e**

zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN „E“ 243/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 8433 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Spišská Belá, zapísaný v LV č. 1 pre obec a k.ú. Spišská Belá, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Spišská Belá ako budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť uloženie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch a to

- SO 03 Vodovodná prípojka,
- SO 04 Kanalizačná prípojka,
- SO 05 Odberné elektrické zariadenie,

vybudovaných v rámci stavby „Polyfunkčný objekt „TEO“ Spišská Belá podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil TATRA ATELIÉR, s.r.o. Poprad, september 2023,

- strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na slúžiaci pozemok v súvislosti s uložením, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním inžinierskych sietí, alebo na účely opráv, údržby a kontroly uložených sietí.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena BUDOVY, s.r.o., Podtatranská 2501/3A, Poprad, IČO 51 030 683 ako vlastníka pozemkov C KN parc.č. 79/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 79/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 79/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup> a C KN parc.č. 98/22, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8227 pre obec a k.ú. Spišská Belá.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavieb a to dĺžkou prípojok a ich ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

Budúce vecné bremeno bude zriadené odplatne, za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá.

# Situácia umiestnenia:

