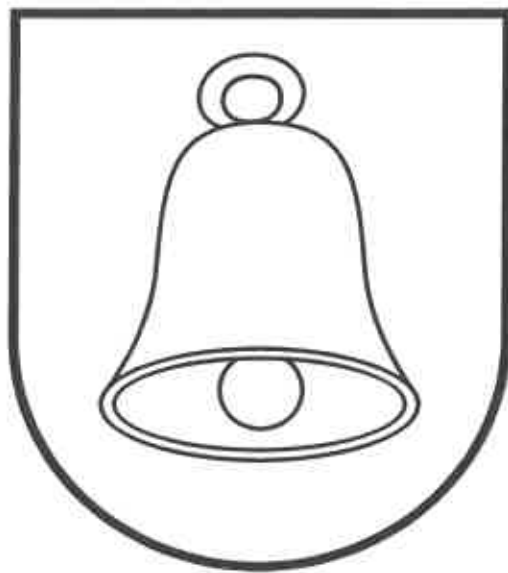


# Mesto Spišská Belá



## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 7/2024,**

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2008 mesta Spišská Belá  
v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2019, VZN č. 3/2021  
a VZN č. 6/2024**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 5.**



**Všeobecne záväzné nariadenie  
mesta Spišská Belá  
číslo 7/2024  
zo dňa 5.9.2024,**

**ktorým sa mení a dopĺňa**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 9/2008  
v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2019, VZN č. 3/2021 a VZN č.  
6/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 5.**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

**§ 1**

- (1) Týmto nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá.
- (2) Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá je v katastrálnom území Spišská Belá.
- (3) Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá tvorí prílohu tohto nariadenia.

**§ 2**

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Spišská Belá, na stavebnom úrade mesta Spišská Belá a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

**§ 3**

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 5.9.2024 uznesením č. 143/2024.

**§ 4**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia.



Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

Doložky:

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa: 21.8.2024

pečiatka



podpis: ..... *Original* .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta po dobu 30 dní v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 a 4 staveného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

dňa: 6.9.2024

pečiatka



podpis: ..... *Original* .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta:

dňa: 6.10.2024

pečiatka



podpis: ..... *Original* .....

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.

### Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu mesta

~~Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie~~

~~Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta~~

\*Upravuje sa číslovanie nasledujúcich bodov:

**z 1.3.4. na 1.3.5. Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti**

**z 1.3.5. na 1.3.6. Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva**

\*Dopĺňa sa odrážka v bode 1.3.6:

*b) na ploche je prípustné umiestňovať:*

• *fotovoltaickú elektrárň (FVE)*

\*Upravuje sa číslovanie nasledujúcich bodov:

**z 1.3.6. na 1.3.7. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby**

**z 1.3.7. na 1.3.8. Funkčná plocha záhradkárskych osád**

**z 1.3.8. na 1.3.9. Funkčná plocha pre povrchovú ťažbu...**

\*Dopĺňa sa text bode 1.4.1:

1.4.1 .....(napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1). *Do zastavanej plochy sa nepočíta presah strešnej konštrukcie mimo pôdorysného priemetu obvodovej konštrukcie (steny) stavby, pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás, chodníkov a odstavných nekrytých plôch.*

\*Dopĺňa sa bod 1.4.21:

*Maximálna podlažnosť objektu na ploche fotovoltaickej elektrárne (FVE) je jedno nadzemné podlažie nad terénom.*

### 1.10. V oblasti technickej infraštruktúry.

\*Zrušený text bodu 1.10.11 v ZaD č.2 sa nahrádza novým textom:

*V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou „Vodný zákon“ v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.*

\*Dopĺňa sa bod 1.10.25:

*Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať*

*vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.*

*\*Ruší a dopĺňa sa text bode 1.11.2:*

#### **1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.**

*Základné cestné ochranné pásma pre cesty I., II. a III. triedy ~~v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce je vymedzené platným územným plánom obce v zmysle platnej legislatívy.~~*

*\*Dopĺňa sa bod 1.11.2.3:*

*GR ŽSR požaduje rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.*

#### **1.11.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.**

*\*Dopĺňa sa odrážka do bodu 1.11.3.3:*

- 8 m pre anódové uzemnenie,*

*\*Dopĺňa sa odrážka do bodu 1.11.3.4:*

- pre anódové uzemnenie 40 m v intraviláne a 150 m extraviláne sídla.*

#### **2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.**

*\*Upravuje sa text bodu 28:*

*28. výstavba prekládky vzdušného 22 kV VN vedenia,*

#### **2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.**

*\*Dopĺňa sa bod 30:*

*30. Stavba mestského zariadenia predškolskej výchovy.*

ÚPN-O 2008: ZaD č.1 - 4



občiansky občianskej a rekreačnej vybavenosti

plochy a priestory pre výrobu

plochy rekreačnej vybavenosti

občiansky občianskej, rekreačnej, športovej, občianskej, občianskej

občiansky

plocha občianskej vybavenosti

polyfunkčná plocha statickej dopravy/občianskej vybavenosti

Verejnospoločenské stavby:

verejná škola a verejná správa

stavby verejného dopravného a technického vybavenia

poradové číslo VPS

VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť

ZB - výstavba protihlukovej ZON VNI v okolí

VPS - Stavby pre verejnú školu a verejnú správu

SB - stavby miestneho zastúpenia protihlukovej výstavby

ZaD č.5 Územný plán mesta Spišská Belá  
 schvárený MZM dňa 14.12.2024, so dňom 01.01.2025.  
 Zmeny územného plánu mesta Spišská Belá vydané  
 MZM dňa 14.12.2024, schvárený MZM  
 dňa 14.12.2024, so dňom 01.01.2025.

Ing. Rtg. Peter Zeman  
 projektant mesta

100 250 500 metrov

NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA:  
 VEREJNOSPÔSOBNÝCH STAVIEB

skala 1:5 000

ADH

ADH

ADH

ADH

ADH



lokality A1-2

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ

9a1



- KVALITATIVNÍ SPRAVA LOKALITY A3 (LOKALITOVÁ ÚPRAVA)
- stadión určeno komunálního odpadu
- území zrušeno (územní porážka)

- území
- plocha pro výrobní zástavbu
- plocha veřejné, občanské a technické zástavy

**Lokální regulativy:**

- území
- území
- hranice občanské zástavby
- hranice občanské zástavby
- hranice občanské zástavby
- občanské zástavy I. třídy
- občanské zástavy

**Veřejnoprospěšné stavby:**

- stavby veřejného dopravního a technického vybavení
- 17
- 17

- 17B - Stavby pro veřejné technické vybavení**
- 17A - Vybavení veřejného vybavení**
- 18 - Vybavení nové trasy přípojky káblového ZNAV VN**

ZaD č.5 (ZPN) města Spišská Belá  
 občanské MÚČ, č.1022/2024, ze dne 05.04.2024.  
 Změna ÚPN (ZPN) města Spišská Belá vyhlášená  
 ÚZP č.1022/2024, občanské MÚČ  
 č.1022/2024, ze dne 05.04.2024.

Ing. Mgr. Peter Zburko  
 přírubač území

100 200 300 400 metry

1:5 000

**NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH A SCHÉMA VEŘEJNOPROSPĚŠNÝCH STAVB**

**ADH**

**Změny a doplnky č.5 územního plánu města SPIŠSKÁ BELA**

lokality A3

Město Spišská Belá

**9a2**

