



Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Belá
dňa 24.10.2024

**Návrh na prenájom časti pozemkov v k.ú. Spišská Belá
na poľnohospodársky účel - Ján Škvarek, Spišská Belá**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č.1 – Situácia na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Agáta Perignéthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Ján Škvarek, 1.mája 721/18, Spišská Belá je na základe nájomnej zmluvy č. NEH 010/2020 nájomcom časti pozemkov C KN parc.č. 6154/8, ostatné plochy 1297 m² (výmera celého pozemku je 6614 m²), C KN parc.č. 6244/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 816 m² (výmera celého pozemku je 1280 m²) a C KN parc.č. 6154/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3317 m² (výmera celého pozemku je 4527 m²), spolu o výmere 5430 m² v katastrálnom území Spišská Belá, vedených na LV č.1, ktoré nájomca využíva na poľnohospodárske účely. Nájomná zmluva končí dňom 1.1.2025. Nájomca požiadal o prenájom pozemkov.

Z dôvodu plánovanej výstavby parkoviska na časti predmetných pozemkov navrhujeme schváliť prenájom pozemkov v nasledovných výmerách: C KN parc.č. 6154/8, ostatné plochy 1100 m² (výmera celého pozemku je 6614 m²), C KN parc.č. 6244/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 580 m² (výmera celého pozemku je 1280 m²) a C KN parc.č. 6154/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2900 m² (výmera celého pozemku je 4527 m²), spolu o výmere 3590 m².

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá a to časti pozemkov:

C KN parc.č. 6154/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1160 m² (výmera celého pozemku je 6614 m²),

C KN parc.č. 6244/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 600 m² (výmera celého pozemku je 1280 m²) a

C KN parc.č. 6154/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2570 m² (výmera celého pozemku je 4527 m²), spolu o výmere 4330 m², k. ú. Spišská Belá, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1

pre nájomcu: Ján Škvarek, 1.mája 721/18, Spišská Belá, na dobu určitú do 31.10.2025, za účelom ich pravidelného obhospodarovania, za ročné nájomné 50 eur, stanovené podľa Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, písm.C, Cb Pozemky na poľnohospodárske nepodnikateľské účely, výmery do 0,5 ha, schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleného uznesením MsZ č.43/2024 dňa 25.4.2024 a Dodatku č. 2 schváleného uznesením MsZ č. 144/2024 dňa 5.9.2024.

Situácia – predmet nájmu:

