

Návrh na zmenu uznesenia – Slovak Telekom Infra, a.s.

Uznesením č. 107/2024 zo dňa 20.06.2024 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej prenájom pozemku C KN parc.č. 16739, k.ú. Spišská Belá, druh pozemku ostatná plocha o výmere 113 m²:

Uznesenie č. 107 /2024

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá a to pozemku: C KN parc.č. 16739, k.ú. Spišská Belá, druh pozemku ostatná plocha o výmere 113 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6827 vo vlastníctve mesta Spišská Belá pre Slovak Telekom Infra, a.s., IČO:56 072 431, Bajkalská 28, 821 09 Bratislava, na dobu 4 rokov, za účelom umiestnenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky, za ročné nájomné 5000 EUR, ktoré bude pravidelne upravené podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

So schválenou výškou nájomného Slovak Telekom Infra, a.s. nesúhlasil a k zaslanému uzneseniu zaslal svoje stanovisko.

Na základe stanoviska ST Infra,a.s.. zaslalo mesto Spišská Belá odpoveď na predložený návrh výšky nájomného. Slovak Telekom Infra, a.s. navrhovanú výšku nájomného prehodnotil a zaslal mestu nový návrh v znení :

Naša spoločnosť si nesmierne cení dlhoročné dobré obchodné vzťahy s mestom a napriek tomu, že máme práva k danému predmetu nájmu vo forme zákonného vecného bremena, je našou prioritou rokovať a dospieť k dohode na rozumných podmienkach a výške nájomného.

V zmysle vyššie uvedeného a nášho včerajšieho telefonického rozhovoru navrhujeme nasledovné podmienky novej nájomnej zmluvy:

- doba nájmu 5 rokov, od 01.01.2025
- nájomné vo výške 3000 EUR ročne, bez uplatnenia inflačnej doložky.

Návrh Slovak Telekom Infra, a.s. bol predložený na rokovanie Komisie finančnej a správy majetku dňa 10.10.2024, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu podmienok nájmu v súlade s návrhom Slovak Telekom Infra, a.s.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) **ruší**

uznesenie č. 107/2024 , ktorým sa schvaľuje prenájom pozemku C KN parc.č. 16739, k.ú. Spišská Belá,

b) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá a to pozemku:

C KN parc.č. 16 739, k.ú. Spišská Belá, druh pozemku ostatná plocha o výmere 113 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6827 vo vlastníctve mesta Spišská Belá

pre Slovak Telekom Infra, a.s., IČO:56 072 431, Bajkalská 28, 821 09 Bratislava, na dobu 5 rokov, za účelom umiestnenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky, za ročné nájomné 3000 EUR.