

Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
dňa 30.09.2024

**Návrh na schválenie zámeny pozemkov:
Mesto Spišská Belá – Velneg, s.r.o.**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č. 1 Situácia na podklade katastrálnej mapy
č. 2 Geometrický plán č. 84/2024

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Agáta Perignáthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Uznesením č. 71/2024 zo dňa 30.05.2024 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej zámer zámény pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Belá za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Velneg s.r.o. , ktorá realizuje v súlade so Zmluvou o spolupráci č. EXT 474/2022 na realizáciu projektu „ Bytové domy – Južná ulica v Spišskej Belej – 1.etapa“ medzi mestom Spišská Belá a spoločnosťou Velneg s.r.o. stavbu „Bytové domy – Južná ulica v Spišskej Belej – 1.etapa“ aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Podľa podmienok dohodnutých v zmluve o spolupráci má mesto povinnosť odpredať pozemky zastavané stavbami bytových domov pred začatím kolaudačného konania stavby.

Spôsob prevodu zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 5.9.2024 uznesením č. 147/2024. Zámer zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 11.9.2024.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v spojení s čl. 9 bod.1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 43/2024 dňa 25.04.2024 a Dodatku č.2 schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 144/2024 dňa 05.09.2024, že prevod vlastníctva pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, v katastrálnom území Spišská Belá zámenou a to pozemky :

C KN parc.č. 7672/23, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 55 m²,

C KN parc.č. 7672/24, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 463 m²,

C KN parc.č. 7672/33, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 880 m², k.ú. Spišská Belá, ktoré mesto Spišská Belá prevedie do vlastníctva Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO 51 001 799, v podiele 1/1

zámenou za pozemky vo výlučnom vlastníctve Velneg, s.r.o. Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO 51 001 799 a to pozemky

E KN parc.č. 7600, druh pozemku orná pôda o výmere 170 m²

E KN parc.č. 7601, druh pozemku orná pôda o výmere 315 m²,

a časť pozemku E KN parc.č. 7763, druh pozemku orná pôda o výmere 1372 m² - Geometrickým plánom č. 84/2024, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 22.5.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1- 395/2024 dňa 29.05.2024 odčlenený novovytvorený pozemok

C KN parc.č. 7672/63, druh pozemku orná pôda, o výmere 988 m², k.ú. Spišská Belá,

ktoré Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO 51 001 799, prevedie do vlastníctva mesta Spišská Belá v podiele 1/1, bez doplatenia rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností je prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 9 bod.1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 43/2024 dňa 25.04.2024 a Dodatku č.2 schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 144/2024 dňa 05.09.2024 - zámena pozemkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1 a Dodatok č.2 sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Spišská Belá

www.spisskabela.sk/samosprava/rozpocet-a-hospodarenie-mesta/nakladanie-s-majetkom/.

Zámer previesť majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odo dňa 11.9.2024,

b) s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, v katastrálnom území Spišská Belá zámenou a to pozemky :

C KN parc.č. 7672/23, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 55 m²,

C KN parc.č. 7672/24, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 463 m²,

C KN parc.č. 7672/33, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 880 m², k.ú. Spišská Belá, ktoré mesto Spišská Belá prevedie do vlastníctva Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO 51 001 799, v podiele 1/1

zámenou za pozemky vo výlučnom vlastníctve Velneg, s.r.o. Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO 51 001 799 a to pozemky

E KN parc.č. 7600, druh pozemku orná pôda o výmere 170 m²

E KN parc.č. 7601, druh pozemku orná pôda o výmere 315 m²,

a časť pozemku E KN parc.č. 7763, druh pozemku orná pôda o výmere 1372 m² - Geometrickým plánom č. 84/2024, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 22.5.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1- 395/2024 dňa 29.05.2024 odčlenený novovytvorený pozemok

C KN parc.č. 7672/63, druh pozemku orná pôda, o výmere 988 m², k.ú. Spišská Belá, ktoré Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO 51 001 799, prevedie do vlastníctva mesta Spišská Belá v podiele 1/1, bez doplatenia rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností.

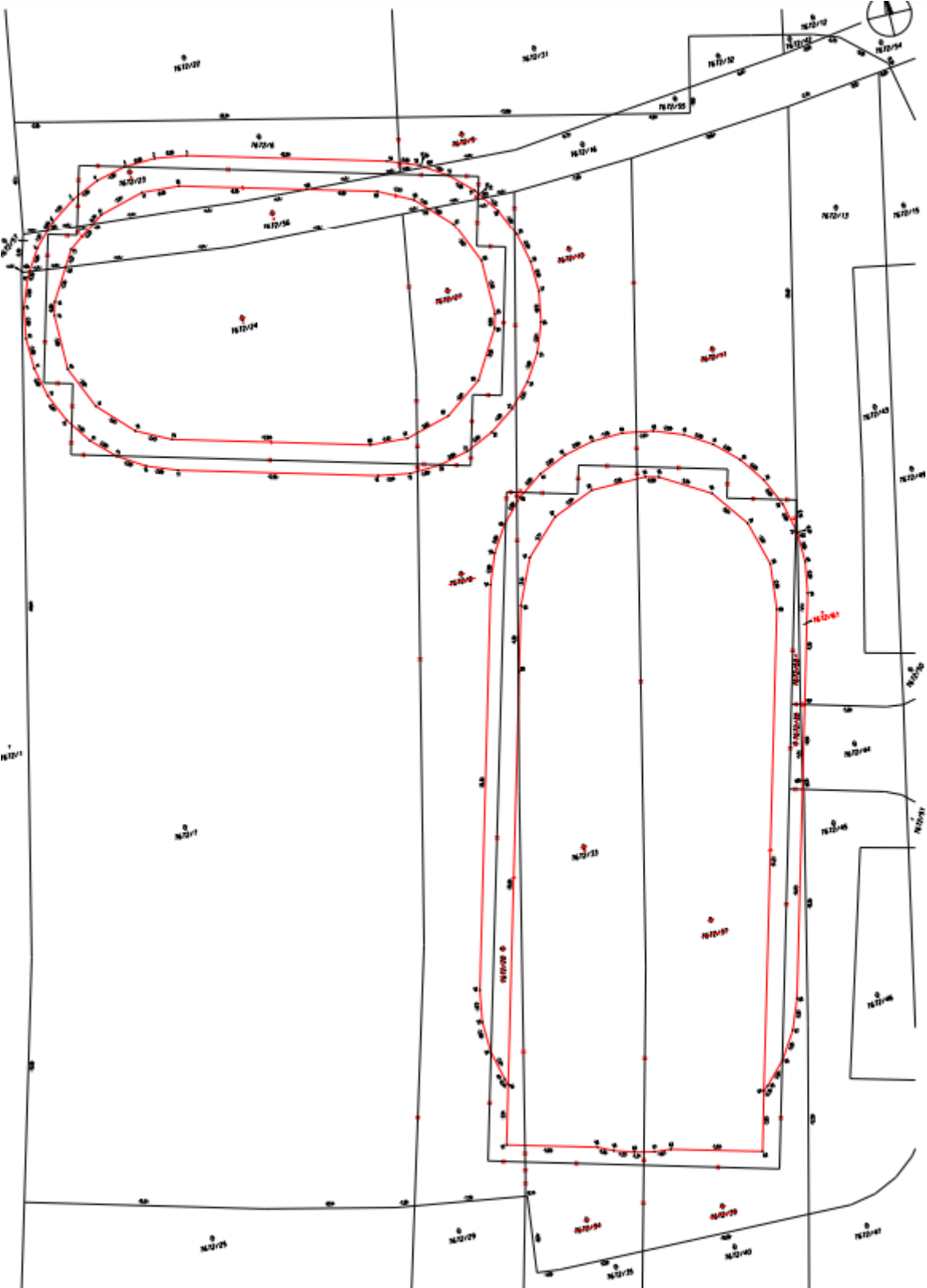
Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Belá, ktoré budú predmetom zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 29.5.2024, vo výške 19,52 EUR/m², spolu za 1 398 m² vo výške 27 288,96 EUR.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Velneg, s.r.o., ktoré budú predmetom zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 29.5.2024 - pozemky E KN parc.č. 7600 a E KN parc.č. 7601 vo výške 36,25 EUR/m² a pozemok C KN parc.č. 7672/63 vo výške 19,52 EUR/m², spolu za 1473 m² vo výške 36 382,01 EUR.

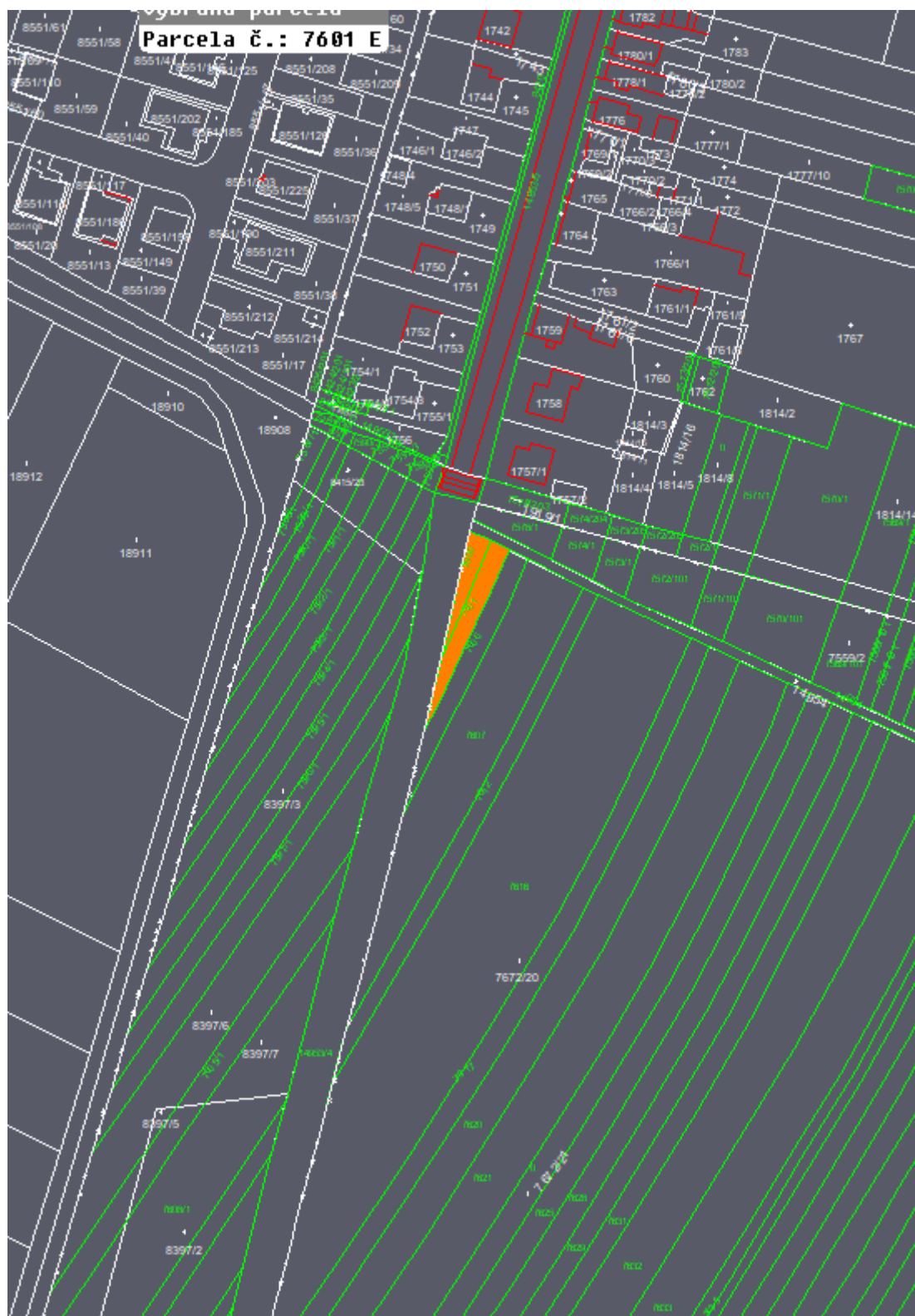
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1 a Dodatok č.2 sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Spišská Belá

www.spisskabela.sk/samosprava/rozpocet-a-hospodarenie-mesta/nakladanie-s-majetkom/.

Pozemky vo vlastníctve mesta Spišská Belá.



Pozemky vo vlastníctve Velneg s.r.o. register „E“



Geometrický plán č.84/2024

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 84/2024

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²			
LV	KN - E	KN														
STAV PRÁVNÝ																
8335	7763			1372	orná pôda	1	7672/62	384			(7763)					
						2	7672/63	988								
						1			7763	384	7672/62	384	orná pôda 1		Veľneg s.r.o. Nižná brána 12 Kežmarok	
						2			7763	988	7672/63	988	orná pôda 1		Mesto Spišská Belá	
Spolu:				1372						1372		1372				
STAV PODĽA REGISTRA C KN																
			7672/1	27 7595	orná pôda						7672/1	27 6223	orná pôda 1		Doterajší	
											7672/62	384	orná pôda 1		ako v stave právnom	
											7672/63	988	orná pôda 1		ako v stave právnom	
Spolu:				27 7595								27 7595				

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu dробenia podľa §22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z. Navrhované parcely p.č. 7672/62, 7672/63 ležia v areáli BPEJ 0973313, kde kód 0973313 je kódom príslušného areálu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín

