



**Mesto Spišská Belá**  
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej  
dňa 30.09.2024

**Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica**  
**SPIDER PARK s.r.o. – lanová dráha**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Situácie umiestnenia

Predkladá:  
Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

Spracovala:  
Ing. Agáta Perignéthová, oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

## **Dôvodová správa:**

Spoločnosť SPIDER PARK s.r.o., Ždiar č. 417, užíva na základe nájomnej zmluvy č. NEH 019/2010 v znení dodatkov č. 1- 4 časť pozemku C KN parc.č. 534/1, k.ú. Tatranská Lomnica o výmere 2000 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania zábavnej lanovej dráhy a tubingovej dráhy.

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú do 30.10.2024.

Spoločnosť SPIDER PARK s.r.o. požiadala mesto Spišská Belá o ďalší prenájom časti pozemku C KN parc.č. 534/1, k.ú. Tatranská Lomnica pre účely prevádzkovania lanovej dráhy.

## **Návrh na uznesenie:**

### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

#### **a) r o z h o d u j e**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá, a to časť pozemku C KN parc.č 534/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 48 675 m<sup>2</sup>, k.ú. Tatranská Lomnica o výmere 2000 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania lanovej dráhy, pre nájomcu: SPIDER PARK s.r.o., Ždiar č. 530, IČO 44 945 132, na dobu určitú do 31.12.2024, za nájomné vo výške 1000 EUR/rok, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 10, ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými Uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č. 1 schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 43/2024 dňa 25.04.2024 a Dodatku č. 2, schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 144/2024 dňa 05.09.2024 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá - ide o prenájom majetku s cieľom rozvoja cestovného ruchu na miestnej a regionálnej úrovni.

Zníženie výšky nájomného je v súlade s podmienkou uvedenou v Čl. 12, ods.1. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá - ide o prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 10, bodu 1. písm. r) ide o prenájom pozemku s cieľom rozvoja cestovného ruchu na miestnej alebo regionálnej úrovni.

#### **b) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to časť pozemku C KN parc.č 534/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 675 m<sup>2</sup>, k.ú. Tatranská Lomnica, o výmere 2000 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania lanovej dráhy, pre nájomcu: SPIDER PARK s.r.o., Ždiar č. 530, IČO 44 945 132, na dobu určitú do 31.12.2024, za nájomné vo výške 1000 EUR/rok.

Situácia na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy:



Prevádzka detského lanového parku, veľkosť dreveného zrubu 2 x 2m

Priestor kde sa bude nachádzať detský lanový park



Chodník do Belianskej jaskyne

Príchodová cesta k detskému lanovému parku

