

Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Belá
dňa 24.10.2024

**Návrh na odpredaj časti pozemku C KN parc.č. 6736/2, k.ú. Spišská Belá –
Vladimír Džurňák a Jolana Džurňáková, Spišská Belá**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č.1 – Situácia na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy
č.2 – Geometrický plán č. 368/2023

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Agáta Perignéthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Vladimír Džurnák a Jolana Džurnáková, ul. Krátka 10, Spišská Belá požiadali mesto Spišská Belá o odpredaj časti pozemku C KN parc.č.6736/2, k.ú. Spišská Belá – geometrickým plánom č. 368/2023 vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou GEOMERA, Spišská Belá, ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod č. G1-4/2024 novovytvorené pozemky C KN parc.č. 6736/709 o výmere 4 m² a CKN parc.č. 6736/710, o výmere 15 m², ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemkov v ich vlastníctve.

Žiadosť o odpredaj pozemku bola prerokovaná v komisii finančnej a správy majetku dňa 6.6.2024, ktorá odpredaj pozemku žiadateľom odporúča. Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 105/2024 dňa 20.6.2024.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) r o z h o d u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením č. 43/2024 dňa 25.4.2024 a Dodatku č. 2 schváleného uznesením č. 144/2024 dňa 5.9.2024, že odpredaj časti pozemku C KN parc.č. 6736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², zapísaný v liste vlastníctva č.1, k.ú. Spišská Belá, a to geometrickým plánom č. 368/2023, ktorý vyhotovila Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73 Spišská Belá dňa 19.12.2023, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod č. G1-4/2024 odčlenené novovytvorené pozemky C KN parc.č. 6736/709, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², k.ú. Spišská Belá a C KN parc.č. 6736/710, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², k.ú. Spišská Belá, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Vladimír Džurnák, nar. ..., Krátka 10, Spišská Belá a Jolana Džurnáková, rodená Mistríková, nar. ..., Krátka 10, Spišská Belá, v podiele 1/1, je prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 - ide o prevod pozemkov s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR/m².

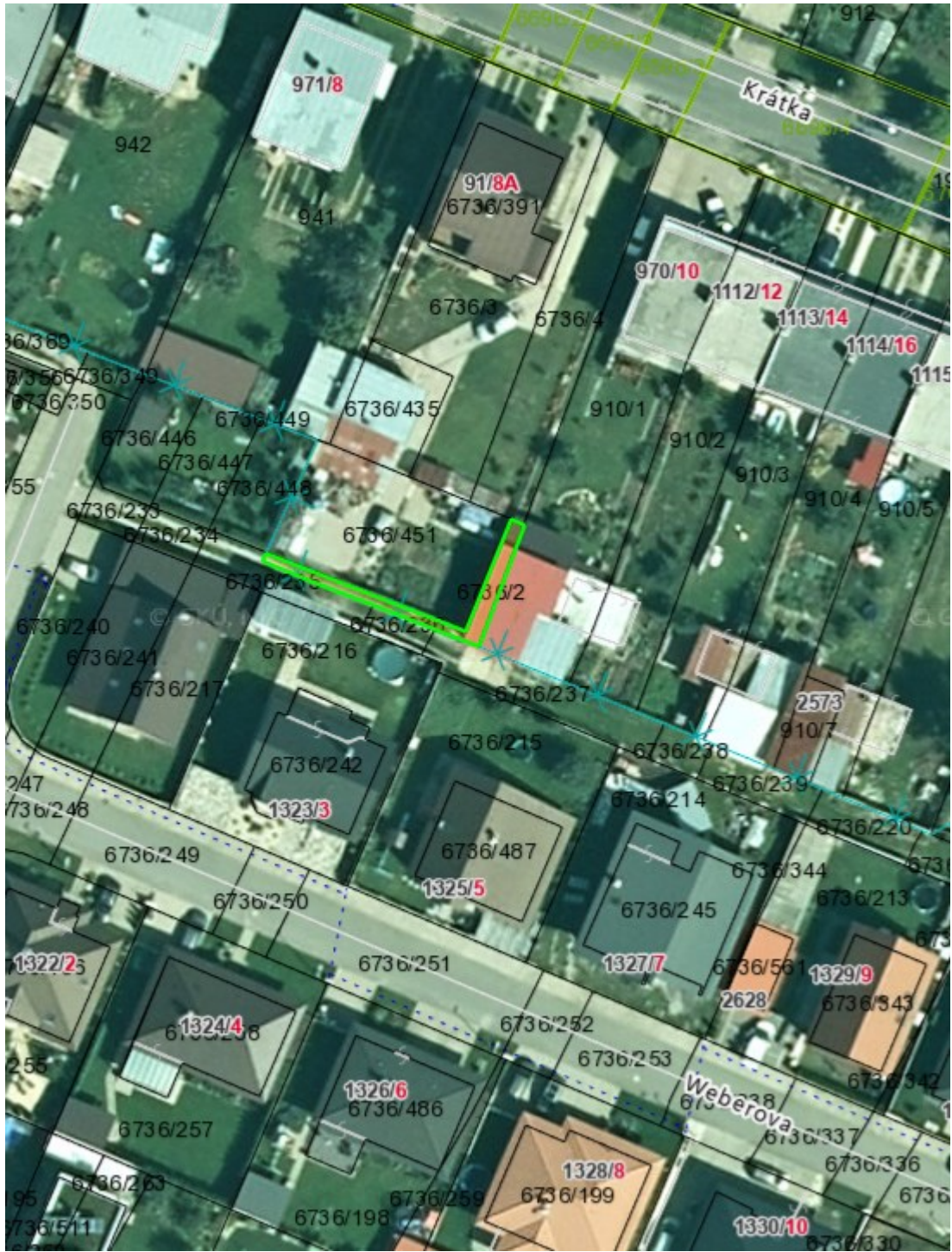
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1 a Dodatok č. 2 sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Spišská Belá www.spisskabela.sk/samosprava/rozpocet-a-hospodarenie-mesta/nakladanie-s-majetkom/.

Zámer previesť majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odo dňa 9.10.2024.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku C KN parc.č. 6736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², zapísaný v liste vlastníctva č.1, k.ú. Spišská Belá, a to geometrickým plánom č. 368/2023, ktorý vyhotovila Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73 Spišská Belá dňa 19.12.2023, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod č. G1-4/2024 odčlenené novovytvorené pozemky C KN parc.č. 6736/709, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², k.ú. Spišská Belá a C KN parc.č. 6736/710, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², k.ú. Spišská Belá, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Vladimír Džurnák, nar., Krátka 10, Spišská Belá a Jolana Džurnáková, rodená Mistríková, nar., Krátka 10, Spišská Belá, v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR/m².

Dohodnutá kúpna cena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, Príloha č. 1 , bod 2 písm. A).



Geometrický plán č.368/2023



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2850		910/1		577	zast.pl.						910/1	92		zast.pl. 15 10	Vladimír Džurňák a Jolana Džurňáková, Krátka 10, Spišská Belá
											910/8	370		zast.pl. 18	deto
											910/9	22		zast.pl. 18	deto
											910/10	93		zast.pl. 16 2	deto
1		6736/2		43	zast.pl.						6736/2	24		zast.pl. 18	Mesto Spišská Belá Petruvalova 18, Spišská Belá
											6736/709	4		zast.pl. 18	Vladimír Džurňák a Jolana Džurňáková, Krátka 10, Spišská Belá
											6736/710	15		zast.pl. 16 2	deto
1629		6736/4		256	ost.pl.						6736/4	233		ost.pl. 37	Doterajší
											6736/708	23		ost.pl. 37	Vladimír Džurňák a Jolana Džurňáková, Krátka 10, Spišská Belá
Spolu:				878								878			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využitia</i></p> <p>15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, zruhy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenin a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p>															
<p><i>kód druhu stavby</i></p> <p>2 - Poľnohospodárska budova</p> <p>10 - Rodinný dom</p>															