



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru

zámeny majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer zámeny pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, v katastrálnom území Spišská Belá a to pozemky:

C KN parc.č. 7672/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m²,

C KN parc.č. 7672/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 463 m²,

C KN parc.č. 7672/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 880 m²,

ktoré mesto Spišská Belá prevedie do vlastníctva Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO 51 001 799 v podiele 1/1

zámenou za pozemky vo výlučnom vlastníctve Velneg, s.r.o. Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO 51 001 799

E KN parc.č. 7600, druh pozemku orná pôda, o výmere 170 m²

E KN parc.č. 7601, druh pozemku orná pôda, o výmere 315 m²,

a Geometrickým plánom č. 84/2024, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 22.5.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1- 395/2024 dňa 29.05.2024 novovytvorený pozemok

C KN parc.č. 7672/63, druh pozemku orná pôda, o výmere 988 m², k.ú. Spišská Belá,

ktoré Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO 51 001 799, prevedie do vlastníctva mesta Spišská Belá v podiele 1/1,

bez doplatenia rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. 9 bod.1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleného uznesením MsZ č.43/2024 dňa 25.4.2024 a Dodatku č.2 schváleného uznesením MsZ č.144/2024 dňa 5.9.2024 - ide o zámenu pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Belá, ktoré budú predmetom zámennej zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 29.5.2024, vo výške 19,52 EUR/m², spolu za 1398 m² vo výške 27 288,96 EUR.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Velneg, s.r.o., ktoré budú predmetom zámennej zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty

nehnutelností, zo dňa 29.5.2024, vo výške 36,25 EUR/m² – pozemky E KN parc.č. 7600 a EKN 7601 a 19,52 EUR/m² - pozemok C KN parc.č. 7672/63, spolu za 1473 m² vo výške 36 382,01 EUR.

Zámer zámeny predmetných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 05.09.2024, uznesením č. 147/2024.

Návrh na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej na jeho najbližšom zasadnutí.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá, elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Deň zverejnenia: 11.09.2024

V Spišskej Belej, dňa 11.09.2024

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta