



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Spišská Belá v katastrálnom území Tatranská Lomnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to pozemky:

C KN parc.č. 547/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
C KN parc.č. 547/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
C KN parc.č. 14 705/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²
C KN parc.č. 14705/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
C KN parc.č. 14705/120, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
C KN parc.č. 14705/121, druh pozemku ostatné plochy o výmere 100 m²
C KN parc.č. 14705/122, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
C KN parc.č. 14705/130, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
C KN parc.č. 14705/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
pre nájomcu Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (ŠOP SR), Tajovského 28B, Banská Bystrica, IČO: 17058520, pre účely prevádzkovania Belianskej jaskyne a s tým spojených služieb pre návštevníkov Tatranskej Kotliny, na dobu 5 rokov, za ročné nájomné v súlade s Dodatkom č. 1 k Znaleckému posudku č. 1/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov, ktorý vyhotovila Ing. Irena Galová, nasledovne:

- pozemky C KN parc.č. 547/3 o výmere 20 m² a C KN parc.č. 547/4 o výmere 22 m² vo výške 11,207 EUR/m²/rok,
- pozemky C KN parc.č. 14 705/112 o výmere 60 m², C KN parc.č. 14705/114 o výmere 62 m², C KN parc.č. 14705/120 o výmere 58 m², C KN parc.č. 14705/121 o výmere 100 m², C KN parc.č. 14705/122 o výmere 28 m², C KN parc.č. 14705/130 o výmere 3 m², C KN parc.č. 14705/132 o výmere 14 m² vo výške 8,558 EUR/m²/rok,

spolu vo výške 3 252,04 EUR/rok, ktorá bude pravidelne ročne upravená podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

Zároveň ŠOP SR uhradí mestu Spišská Belá za užívanie pozemkov bez nájomného vzťahu z dôvodu bezdôvodného obohatenia peňažnú náhradu za 2 roky spätne spolu vo výške 6 504,08 eur.

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je prenájom pozemku pod legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa o prenájom - objektom vodárne a čerpacej stanice pre Beliansku jaskyňu a budovou sociálnych zariadení Belianskej jaskyne, prevádzkovým objektom Belianskej jaskyne, parkoviskom a prístupovými komunikáciami. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10, ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá,

schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č. 1 schválenom uznesením MsZ č. 43/2024 zo dňa 25.04.2024 a Dodatku č.2 schválenom uznesením MsZ č. 144/2024 zo dňa 05.09.2024.

Zámer prenájmu pozemkov dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 05.09.2024, uznesením č. 148/2024.

Návrh na prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej na jeho najbližšom zasadnutí.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá, elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Dátum zverejnenia: 13.9.2024

V Spišskej Belej, dňa 13.9.2024

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta